

ベストライフ藤井寺 利用料のご案内

Aタイプ 18.00 m² / 定員1名

	前払金 (非課税)	月額利用料
初期費用を おさえる プラン a	0 円	165,000 円 賃料:90,000 円(非課税) 管理費:20,000 円(税別) 食費:55,000 円(税別)
月々の費用を おさえる プラン b	150 万円	135,000 円 賃料:60,000 円(非課税) 管理費:20,000 円(税別) 食費:55,000 円(税別)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

$$\text{返還金} = \text{前払金} \times 70\% \div (\text{想定居住期間*の日数}) \times (\text{想定居住期間} - \text{入居期間})$$

*想定居住期間は5年の実日数(うるう年毎に1日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず31,000円/月(税別)を頂戴します。

食材費は800円(税別)/日(3食)となり、当月分の食材費として800円(税別)×喫食日数を頂戴します。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分(1割~3割)…『介護保険自己負担分金額表』をご参照ください。
- ・医療費
- ・電気代(個メーター)
- ・水道代 1,000円/月(税別)
- ・リネンレンタル 1,650円/月(税別)
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・電話代、電話設備費用
- ・行事費(レクリエーション等) 1,000円/月
- ・生活サポート費 20,000円/月(税別) … 自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート(買物代行、居室清掃、洗濯等)を希望された場合