

■ ご入居までの流れ

Step 1 まずはお電話 072-279-1939

Step 2 ご見学、ご面談、内容の説明

Step 3 申込み

Step 4 入居審査

Step 5 ご契約と入居日の設定

Step 6 ご契約・お引越し・ご入居



入居時の要件 ●要支援、要介護の方 ●共同生活を営める方 ●自傷・他害行為のない方
土地・建物の権利形態／賃借権 事業主体・賃貸人／フジ・アメニティサービス株式会社

■ 物件概要

	燦スマイル鳳西
TEL	072-201-3301
FAX	072-201-3302
住 所	大阪府堺市西区鳳西町2丁360番地
構 造	木造 2 階建て
居 室	一人部屋(18㎡)／31室
設 備	トイレ・洗面台・ミニキッチン・収納・エアコン・カーテン・ナースコール

■ ご利用料金

家 賃 (非課税)	50,000 円
状況把握・ 生活相談サービス費 (税込)	16,000 円
共益費 (税込)	23,100 円
※別途費用 ● 食費 44,400 円 ※1ヶ月30日の場合(サービスのご利用には、任意での契約が必要です) ● 敷金 100,000 (非課税) ● 介護保険自己負担分 ● 居室内個別利用の電気料金	



お気軽にお問い合わせ、ご相談ください

運営会社

有限会社 **アイエウ** ビジネス

〒593-8303 大阪府堺市西区上野芝向ヶ丘町1丁2-18

TEL 072-279-1939

【月曜日～土曜日 9:00～18:00】

FAX 072-279-2039

サービス付き高齢者向け住宅

燦スマイル鳳西

快適な環境でかなえる
ゆとりある暮らし

笑顔が輝く自分らしい毎日、安心と心地よさをお約束します

自分らしい生活を送れる快適な環境と
経験豊かなスタッフのあたたかい見守りがある安心。
質の高いサービスを基本理念としている
「燦スマイル」がご提供するのは、不安とは無縁の心地いい暮らしです。
気持ちにゆとりが持てる、生き生きとした毎日をお過ごしください。



こだわり 食卓

「燦スマイル」自慢の食事は、
管理栄養士が作成した献立による、
栄養バランスのとれた食事をご提供します。
四季折々の素材を活かして
季節を楽しむイベント食もご用意します。



献立一例
・ポークソテー
・小鉢2種
・具だくさんの味噌汁
・ふりかけごはん
・和菓子



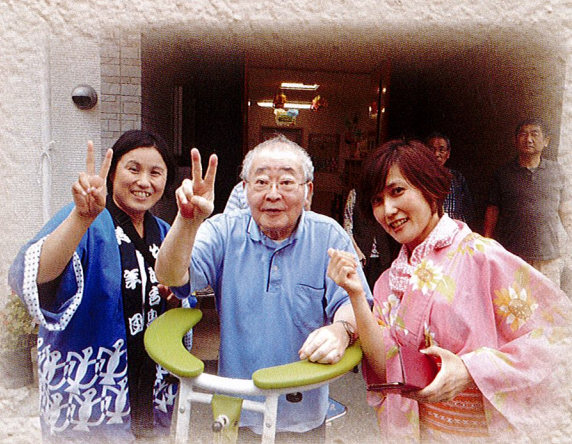
イベント献立一例
・マグロとサーモンのお刺身
・お赤飯
・小鉢2種
・にゅうめん
・デザート



見た目にも楽しいイベント食
・にぎり寿司
・フルーツサンド
・ロールパンサンド

四季の イベント

季節ごとの行事やイベントをはじめ、
仲間どうしで気軽に楽しめる趣味の時間など、
日々の生活に潤いを与えるイベントや
レクリエーションを積極的に開催しております。



介護※

介護職員が24時間体制でおそばに控え、きめ細かなサービスをご提供。“家族のような”
をモットーにご入居様をサポートします。

医療提携※

提携している医療機関が日常の往診から、もしもの時までをサポート。医師と24時間連
絡できる体制で緊急時も安心です。

※介護・看護・医療サービスの提供には、別途任意での契約が必要です。