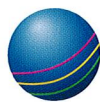




Heart Land

住宅型有料老人ホーム

# ハートランド 枚方



KAWASHO GROUP

# ハートランドグループがお約束する、3つの安心。



## 365日・24時間の支援体制

施設職員が常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。  
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず  
施設職員が24時間常駐し支援いたします。



## 専門医・看護師による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師・看護師が  
定期的に訪問医療を行っています。  
必要に応じて、眼科・精神科の専門医による往診が可能です。



## 負担を抑える低価格な利用料

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける、  
充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし  
ご入居いただきやすい低価格を実現しています。

## ゆとりを生む共同設備と、完全個室のプライベート空間。[全112室]

ハートランドでは、ご入居者さまにゆとりのある時間をお楽しみいただくために、共同設備や専用居室の設備にも十分配慮しています。



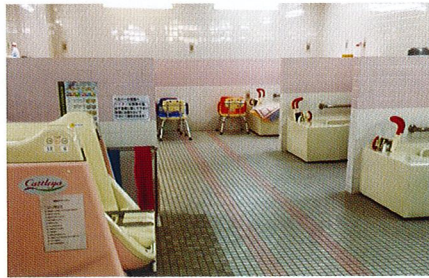
居室イメージ



食堂



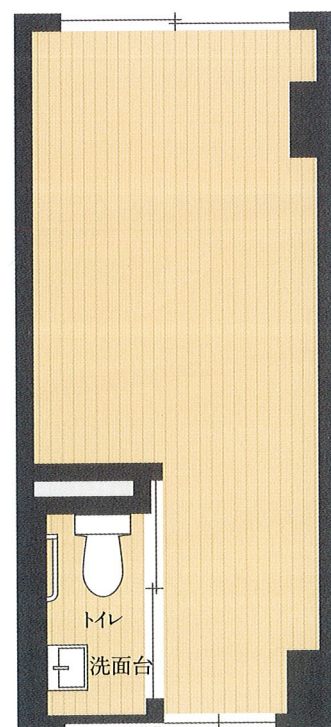
オープンテラス



浴室

**共同設備** 食堂、大浴室、個浴、洗濯室、談話コーナー、AED

**居室設備** 冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、照明設備、防災カーテン、  
整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管



居室間取り一例

※写真はハートランドグループ施設の設備です。各施設によって形状・色は多少異なります。

## ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用

敷金 0円

月々の利用料

・家賃部分金(非課税)	48,000円	※専用居室(整理ダンス・テレビ・エアコン・照明器具・カーテン)の利用料
・管理費部分金(税別)	31,500円	※共用設備の維持・管理、フロントサービス、リネン類、健康管理他
・食費部分金(税別)	42,870円	※1日3食

合計 122,370円 ※生活保護費受給者の方は別途ご相談に応じます。

◎お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行口座から  
引き落としさせていただきます。



食事一例

まずは気軽に  
相談なのらん



## 付加サービス(有料)

### ヘルパーによる在宅サービス

介護保険の負担割合額(併設訪問介護事業所あり)

### 医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

### 福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の負担割合額

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。

※介護サービスについては、併設の訪問介護をご紹介します。  
別に入居者において手続きが必要です。

## ご入居いただける方 [入居条件]

60才以上で要介護認定者(要介護1~5)の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、

認知症や精神疾患をお持ちの方、

身寄りの無い方、生活保護費受給者の方などで、

かつ自傷・他傷行為の無い方もご入居可能です。

※事前に面談をさせていただきます。要支援の方もご相談に応じます。

## ご入居までの流れ

### 1.お問合せ

まずは下記フリーダイヤルへお気軽にお電話ください(平日9時~18時)。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお伺いします。

 0120-525-171

### 2.ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただきます。施設のシステム、利用料金等を説明させていただきます。ご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

### 3.お申込み

準備ができましたら、入居申し込み書の提出をお願いいたします。

### 4.面談

施設長又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

### 5.審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。

注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合もございます。

### 6.ご契約

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

### 7.ご入居

すべてが整いましたらご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心できる幸せな暮らしのはじまりです。

ご入居をこころより  
お待ちしております!



# 各地に広がる川商グループ

平成30年3月現在



ハートランド 枚方



ハートランド 西淀川



ハートランド 北花田



ハートランド 富田林



ハートランド 東大阪



ハートランド 布施



ハートランド 羽曳野



ハートランド 淀川



ハートランド 守口



ハートランド 高槻



ハートランド 洛北



ハートランド 山科



ハートランド 桂



ハートランド 岩倉



ハートランド 南志賀



ハートランド 瀬田



ハートランド 湖西



ハートランド 奈良



ハートランド 生駒



ハートランド 和歌山



ハートランド 倉敷



よろしくなのらん♪

ハートランド  
マスコットキャラクター

ほとろん

©2013 KAWASHO Inc.

## 住宅型有料老人ホーム

# ハートランド 枚方



〒573-0102 大阪府枚方市長尾家具町3丁目3番地の10  
TEL.072-864-5530 FAX.072-864-5580



JR学研都市線(片町線)「長尾」駅より京阪バス  
89番家具町二丁目・摂南大学ゆき、「家具町」バス停下車すぐ

■「ハートランド枚方」物件概要 ●物件の種類／住宅型有料老人ホーム●所在地／大阪府枚方市長尾家具町3丁目3番地の10●交通／JR学研都市線(片町線)「長尾」駅より京阪バス89番家具町二丁目・摂南大学ゆき「家具町」バス停下車すぐ●総戸数／112戸●延床面積／3283.58㎡●敷地面積／1709.90㎡●居室面積／18.06㎡●建築年月／平成19年9月●取引態様／貸主●共同設備／食堂、大浴室、個浴、洗濯室、談話コーナー、エレベーター、スプリンクラー、AED●居室設備／冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、照明設備、防災カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方法／月払い方式●月額／122,370円(税別)【内訳／家賃部分金48,000円(非課税)・管理費部分金31,500円(税別)・食費部分金(1日3食)42,870円(税別)】●敷金／0円●広告の商号／株式会社川商(大阪市中央区南新町1丁目2-4 椿本ビル8階 TEL.06-6937-2711)●取引条件の有効期限／平成31年3月31日

運営会社



株式会社 川商

〒540-0024 大阪市中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階

<http://kawasho-hl.jp/>

お問合せ・ご相談はフリーダイヤルまで(通話料無料)



0120-525-171