

# ベストライフ藤井寺 利用料のご案内

Aタイプ 18.00㎡ / 定員1名

	前払金 (非課税)	月額利用料
<b>初期費用を</b> おさえる プラン a	<b>0</b> 円	<b>171,400</b> 円 賃料:90,000円(非課税) 管理費:22,000円(税込) 食費:59,400円(税込)
<b>月々の費用を</b> おさえる プラン b	<b>150</b> 万円	<b>141,400</b> 円 賃料:60,000円(非課税) 管理費:22,000円(税込) 食費:59,400円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

## 前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金 = 前払金 × 70% ÷ (想定居住期間\*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

\* 想定居住期間は5年の実日数(うるう年毎に1日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず33,480円/月(税込)を頂戴します。

食材費は25,920円/月(税込) ※800円(税別)/日(3食)として、1ヶ月を30日として算出した場合。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。

## その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分(1割~3割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・医療費
- ・電気代(個メーター)
- ・水道代 1,100円/月(税込)
- ・行事費(レク費等) 1,000円/月
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・電話代、電話設備費用
- ・リネンレンタル 1,815円/月(税込) ※55円/日(税別)として、1ヶ月を30日として算出した場合
- ・生活サポート費 22,000円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート(居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合

