

あなたの笑顔と共に

アクセス

JR羽衣線 東羽衣駅より徒歩10分(約1km)
徒歩圏内には、スーパー、公園、医療施設もあり、
とても住みやすい環境となっております。



コーナン



100円ショップ



Marushin



JR鳳駅



南海羽衣駅



大鳥大社



羽衣国際大学

入居のご相談、体験入居については随時受け付け中です。
お気軽にお問い合わせください。

◇住宅概要

開業日：2016年2月1日
建物構造：木造3階建て
運営会社：株式会社いーくおる
事業主体・賃貸人：フジ・アメニティサービス株式会社
敷地面積：812.49㎡
延床面積：999㎡
居室面積：18㎡～24㎡
食堂面積：87.10㎡
土地・建物の権利形態：賃借権
住所：堺市西区鳳中町十丁11番1
電話：072-261-0671
FAX：072-261-0681
「なごみの家 鳳中町」facebookページ：
<https://www.facebook.com/nagominoie03>

サービス付き高齢者向け住宅
和なごみの家 鳳中町
072-261-0671

受付時間（平日・土日祝日）9：00～18：00

グループホーム 和の家 東上野芝
〒591-8035 堺市北区東上野芝2-287
TEL 072-255-7618

サービス付き高齢者向け住宅 なごみの家
〒661-0025 兵庫県尼崎市立花町2-18-11
TEL 06-6422-3312（問合せ窓口）

サービス付き高齢者向け住宅
和なごみの家

鳳中町

入居のご案内



あなたの笑顔と共に

「自由」なライフスタイルをそのままに
「安心」と「ふれあい」を添えて

3つのコンセプトで
一人ひとりに寄り添った
「なごみ」のある生活を
サポート致します。

安心



サービス付き高齢者向け住宅
なごみの家
鳳中町

自由

ふれあい



「なごみの家」へのご入居を検討されているお客様へ
株式会社いーくおる 代表取締役 齊藤嘉久

長く生きてこられた方には、大切なものがあります
生きてこられた年月だけ、大切な、生き方、こだわり、生活感があります。
その大切なものを、大切にできる「なごみの家」でありたいと思います。
私を含めたスタッフが、なごんでいただける「家」をご提供いたします。

1ヶ月でどれくらい費用がかかるの？

月額負担金以外の出費も含め、月額トータルでどれくらいのお金がかかるのか？一般的な入居様の事例をお伝えします。

モデルケース

【Oさん(92歳)※要介護2】

入院された病院から退院する際に、自宅での介護が難しいため、ご家族とご相談の上、当施設に入居されました

月額費用例	項目	金額
「なごみの家」 での費用計	家賃	¥48,000
	共益費	¥17,600
	食費 ※4日間はデイケアで食事	¥42,120
	電気代	¥2,369
	生活支援サービス	¥11,000
	金銭管理サービス(オプション)	¥3,300
	健康管理サービス(オプション)	¥3,300
「なごみの家」 以外での費用計	訪問介護利用	¥8,299
	訪問医療費	¥1,600
	お薬代	¥1,342
	デイサービス利用費	¥12,888
なごみの家での月額費用合計		¥135,988

1お問合せからご入居までの流れ

～お問合せから、ご契約まで早ければ3日程度で完了します。

STEP 1

お問合せ

「なごみの家」についての料金、利用条件、ご見学、ご予約等、まずは、お気軽にご相談ください。

072-261-0671
受付時間(平日・土日祝)9:00~18:00

STEP 2

ご見学

共有スペースや、お部屋の様子等を実際にご覧ください。また、お困り事やご相談、現状についてお聞かせください。当施設スタッフが誠意を持って対応させていただきます。

STEP 3

面談

ご入居様及び身元保証人様とご面談を致します。ご入居に関するご説明をさせて頂き、ご契約内容、必要書類等についてご説明させていただきます。

STEP 4

入居審査

ご入居に関する審査を実施させて頂き、ご連絡させていただきます。審査結果については、3営業日以内にご返答致します。

STEP 5

ご契約

賃貸借契約を結ばさせていただきます。ご契約に必要な書面などについて詳細をご説明させていただきます。

完了

ご入居

いよいよ新しい生活のスタートです。入居に合わせ引っ越しのご準備をお願いします。当施設内での引っ越し作業については、スタッフがお手伝いさせていただきます。

サービス付き高齢者向け住宅
なごみの家 Q&A
鳳中町

～ご入居前の疑問・ご不安にお応えいたします～

Q. サービス付き高齢者住宅とは何ですか？

A. 心身に不安を抱える高齢者のために平成23年に国交省・厚労省の共同所轄により創設された登録住宅制度です。一般的なマンションと同じ賃貸契約ですので、高額な入居一時金が不要です。介護・食事・安否確認・生活支援等のサービスが受けられる賃貸契約とお考えください。

Q. 共同生活になじめるか不安です。

A. はじめは少し戸惑われるかもしれませんが、皆様はすぐ馴染まれます。施設内スタッフも新しく入居された方をフォローしますのでご安心ください。

Q. 緊急時の対応はどうなっていますか？

A. 24時間365日、当施設にはスタッフが常駐しております。何かあった場合はナースコールをならしてください。常駐スタッフが駆けつけます。また、夜間もご希望の方には3時間に1度、見回りを実施しておりますのでご安心ください。

Q. 入居後に要介護が上がったり、認知症になった場合退去しないといけないですか？

A. 基本的に要介護の変化等によりご退去願うことはございません。ただし、心身状況の変化により、当施設の介護等のサービスでは対応が難しいと考えられる場合は、ご本人及びご家族様とご相談の上、判断させて頂く場合がございます。

Q. 医療体制はどうなっているの？

A. 近隣医療機関との協力により訪問医療等、必要な医療ケアが受けられます。これまでご利用頂いている医療サービスを継続することも可能ですし、こちらからの紹介も可能です。

Q. 食事はどんなものができますか？

A. 食事は施設内の調理場にて、四季折々の手作りの食事をご提供させて頂いております。料金は朝食が300円、昼・夕食はそれぞれ500円となっております。外食やご自身で調理する場合等、事前にご連絡を頂ければ、その分の料金は差し引かせて頂きます。

ご利用料金(全て税込)

敷金 100,000円 退去時、原状回復費を除いた額を返金
※2人部屋の場合でもお二人で100,000円

月額負担金 76,600円～ (①家賃・②共益費・③状況把握・生活相談サービス費)

月額負担金・内訳

- | | Aタイプ | Bタイプ | Cタイプ |
|-----------------|-------------------|---------|--------------|
| ①家賃 | 48,000円 | 49,000円 | 50,000円(非課税) |
| ②共益費 | 17,600円(お一人様)(税込) | | |
| ③状況把握・生活相談サービス費 | 11,000円(お一人様)(税込) | | |

●管理・共益費内で提供されるサービス

●安否確認

・安否確認の実施。夜間は3回実施
※安全確保の為入室させて頂くことを、入居の際にご説明し了解いただけます。

●フロントサービス

・来訪者の受付、不在時の伝言、新聞、宅配物等の郵送物一時預かり、タクシーの手配等

●生活支援サービス

・ご家族、身元引き受け人への連絡、ゴミ収集

●緊急時対応

・全ての居室、及びトイレ、浴室等に設置している緊急呼び出しボタンが押されれば、24時間常駐している当施設スタッフが駆けつけ適切に対応します。

●定期的なイベント開催

・マジックショー、大衆演芸等、定期的に入居者様にお喜びいただけるイベントを開催しております。

●ご相談サービス

・当施設内で生活を送る中で、生活上困った事や不安な事があれば、当施設スタッフが相談にお答えします。

●医療施設ご紹介

・近隣の信頼できる医療機関、デイケアサービス等のご紹介をさせていただきます。

●不在時居室巡回

・換気、防犯、防災チェック等の不在時居室確認
※入室については事前に承諾を頂きます。

その他費用 (自己負担となります)

- ・電気代 (平均3,500円程度)
- ・紙パンツなどの生活消耗品
- ・理美容代
- ・他施設の有料サービス利用料金
- ・医療・薬剤費 (医療負担の自己負担分)
- ・食費 42,120円 (税込) 3食30日分
- ・介護サービス利用費 (自己負担分)

※サービスのご利用には別途個別で契約が必要です

「なごみの家」3つのコンセプト

安心

ご本人もご家族も
「安心」な環境をご用意しました。



24時間365日 24時間365日スタッフが常駐
施設内にスタッフが24時間365日常駐し、ご家族の代わりに入居者様をサポートします。ご希望があれば、夜間も無料で3回安否確認を行います。

緊急対応 全室にナースコール設置
全てのお部屋にナースコールを設置。ナースコールが押されれば、常勤スタッフが駆けつけます。医療機関の連携を含め有資格者のスタッフが適切に対応します。

生活支援 身の回りのお世話はおまかせください
「入浴・食事・排泄」の介護はもちろん、入居者様の介護度に合わせたお世話をいたします。金銭管理、服薬管理、健康管理(体温・血圧等の日常計測)などのオプションサービスもご用意しています。

医療連携 近隣医療機関との連携
お体の悩みについてはスタッフにお気軽にご相談ください。近隣医療機関との連携により、訪問診療・訪問介護等、必要なケアが受けられます。

自由

今までと変わらない
自分らしい「自由」なライフスタイル



自由にデザイン お部屋も自由にコーディネート
テレビ、お仏壇、冷蔵庫、絵画等、自由に設置可能です。以前の生活をそのままに楽しめます。また収納力の高いクローゼットも当施設の自慢です。

継続利用 今までご利用の医療・介護施設を継続してご利用可能です。
これまでの慣れ親しんだ医療機関やデイサービス等、継続して利用可能です。また、信頼できる近隣の医療機関・介護サービスのご紹介もさせていただきます。

旅行OK 外出は自由です。アクティブに活動いただけます。
当施設での外出は自由です。近隣にはスーパーや100円ショップ、公園などもございます。また事前に許可を頂ければ旅行も可能です。

ふれあい

一人じゃない、
「ふれあい」のある穏やかな暮らし



悩み相談 スタッフが、入居者のお悩みにこたえます。
当施設常勤のスタッフが日常の悩みの相談等、親身になって対応します。入居者様を家族の一員と捉えて接します。

イベント開催 定期的にイベントを開催
マジックショーや、大衆演芸等、定期的にイベントを開催しています。日々の生活に活気とふれあいをもたらす行事を、随時実施しております。

訪問歓迎 ご家族やご友人のご訪問も歓迎します
当施設はJR羽衣線 東羽衣駅より徒歩10分と、ご家族やご友人の方にとってお越し頂きやすい環境となっております。また、当施設には全階に談話室を設置させて頂いております。ご家族やご友人をお招きして交流していただけます。

自分スタイルのコーディネートでお部屋を自由にアレンジ 入居者様のお部屋をご紹介します



居室・間取り

■ お一人部屋 居室Aタイプ



Aタイプ Kさん

女性らしくきれいに整頓されたお部屋です。



■ お二人部屋 居室Bタイプ



Aタイプ Mさん

好きなお勉強やご趣味等、機能的にお使い頂けます。



末永くお住まい頂けるお部屋

全室に「車椅子対応型トイレ・洗面台・キッチン」及び、思い出のお品や衣類などを収納できる、大容量のクローゼットを設置しております。



【トイレ・洗面台】

【キッチン・クローゼット】



ココがポイント!

もしもの時のために万全を!

すべてのお部屋に、ナースコールを設置。ボタンが押されれば、24時間常駐している施設内のスタッフに連絡が入り、即対応します。また、全室にスプリンクラーも設置しております。



館内共有施設

食堂兼多目的ホール

87.10m²47畳の広々とした「食堂・談話室」です。50型の大型テレビも設置。「大衆演芸」、「マジックショー」等の各種も催し物もここで開催されます。入居者様の皆様の憩いの場所が1F「食堂兼多目的ホール」です。



マジックショー
ジョン道坂さん



大衆演芸
小沢真太郎一座さん

施設内間取り図

1階



2階



3階



受付



1階入口に受付がございます。入居者様の日常をスタッフが見守りますので安心して生活していただけます。

浴室



1階に3つの浴室がございます。入浴介護を円滑に行うための入浴介護用品をご用意しております。

共用トイレ



居室以外にも各階にトイレがございます。車いす対応型となっており、介助が必要な方はスタッフが対応致します。

談話室



1階、2階、3階、に食堂・談話室がございますのでみなさんとお話をする場としてお使いいただけます。

洗濯コーナー



1階は洗濯コーナーがございます。ご用意頂ければ洗濯代行も致しますのでお声がけください。

廊下



廊下は余裕を持った作りになっており、車椅子が2台同時に通っても十分な広さがございます。