

# 《大和証券グループの有料老人ホーム》



ゲストハウスのご紹介

## グッドタイムリビング 南千里



GOOD TIME LIVING





レストラン「MISORA」／栄養士監修による毎食選べるバランスの良い料理をご用意しております。また、アルコール飲料やご家族も一緒に召し上がっていただけるようアラカルトメニューも豊富にご用意しております。



ビューティーサロン「ル・シエル」／「美しくおしゃれでいたい」という想いに年齢はありません。たとえ介護が必要であっても髪型は自由であっていいはずです。シャンプー・カット・カラーリングまで、プロの理美容師がメイクアップします。(有料/予約制)

※グッドタイム リビングでは入居されるお客さまを「ゲスト」、ゲストの住まいを「ゲストハウス」とお呼びしています。





ファミリールーム／ご家族がお越しいただいた際には、このファミリールームにお泊まりいただけます。(有料サービス)



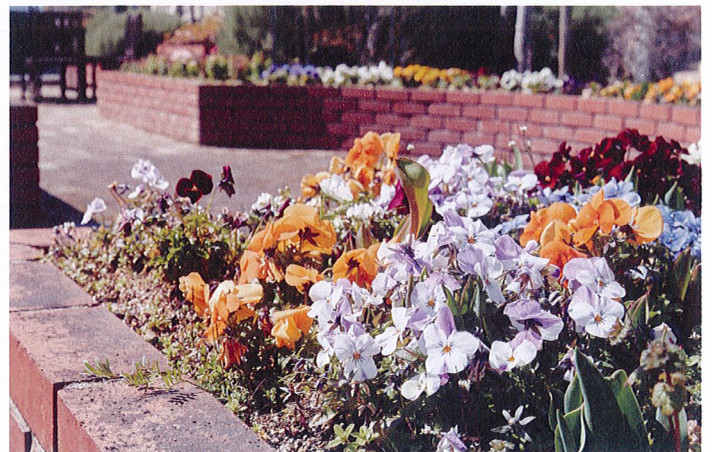
リビングダイニング／各フロアには、自由に集いお使いいただけるリビングダイニングがございます。



パーティールーム／ご家族やご友人と一緒に、記念日などプライベートシーンでの催しをお楽しみいただける個室をご用意しております。



エントランスホール／エントランスにはフロントスタッフが常駐しています。日常生活全般の雑事やお困りごとなどへの対応を通してゲストやご家族の生活をサポートいたします。(サービス受付時間についてはお問い合わせください)



ガーデン／四季折々の彩り豊かな草花が訪れる方をやさしく迎えます。



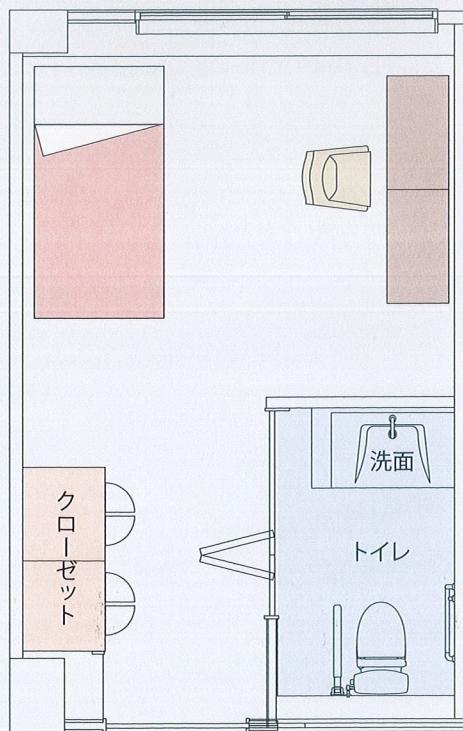
## 居室のご案内

プライバシーと個性を尊重した個室です。備え付けのベッドや家具、暮らしやすさと心地よさにこだわりました。各居室の玄関には、お住まいになる方の思い出の品を飾っていただけるメモリーボックスも設置しています。

### お一人様タイプ(18.44㎡～23.80㎡) プライバシーと個性を尊重した個室



モデルルーム



間取り例



メモリーボックス

※掲載の写真はモデルルームを撮影したものです。備え付けのベッド、椅子、デスク、チェスト、エアコン以外の家具、電化製品、調度品等は利用料に含まれておりません。  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



## 入居時費用

### 入居時費用

#### 【入居時81歳以上の場合】

項目		お一人様タイプ
入居一時金等(非課税)		9,020,000円
内訳	初期償却(非課税)	2,300,000円
	入居一時金(非課税)	6,720,000円

#### 【入居時76歳以上80歳以下の場合】

項目		お一人様タイプ
入居一時金等(非課税)		12,070,000円
内訳	初期償却(非課税)	2,662,000円
	入居一時金(非課税)	9,408,000円

【入居一時金等について】 ●入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居月時81歳以上の場合5年(60ヶ月)、80歳以下の場合7年(84ヶ月)均等償却いたします。●入居一時金は、月単位で家賃相当額の一部に充当し、退去時に未償却残高を無利息で返金します。●償却期間経過後は、追加の入居一時金等は必要ありません。※料金プランは、入居時の年齢が適用されます。

【入居一時金の返還について】 ●計算式:月額償却金額×(償却期間月数-経過月数) ※入居日および契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は、1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。計算式:月額償却金額-(月額償却金額×経過日数÷30)

### 月額利用料(全年齢共通)

項目		お一人様タイプ
月額利用料合計(消費税・地方消費税込み)		235,600円
内訳	家賃相当額(非課税)	80,000円
	管理費(消費税・地方消費税込み)	123,200円
	食材費(消費税・地方消費税込み)	32,400円

【月額利用料について】 ●管理費には、水道光熱費、施設維持費(居室以外の清掃・各設備点検整備・エレベーター保守点検・消耗品関連・修繕等)、事務管理費、人件費、厨房管理費が含まれております。●月額利用料には、介護サービスにかかわる費用、消耗品費(おむつ代等)、医療費、嗜好品購入費、服薬管理料等は含まれておりません。

●食材費は、軽減税率8%が適用されます。

## 月払いプラン

入居一時金等(非課税)内訳:初期償却、入居一時金)		0円
敷金(非課税)		1,382,400円
月額利用料合計(消費税・地方消費税込み)		386,000円
内訳	家賃相当額(非課税)	230,400円
	管理費(消費税・地方消費税込み)	123,200円
	食材費(消費税・地方消費税込み)	32,400円

【月払いプランについて】 ※月払いプランから通常プランへ、契約を移行することはできません。ただし、月払いプランを契約終了し、新たに通常プランへお申し込みいただくことは可能です。※月払いプランには敷金(非課税/家賃相当額の6か月分)が別途必要となります。※敷金は契約終了時に無利息にて返還いたしますが、契約債務の担保金となりますので未払いの債務がある場合には差し引かせていただく場合がございます。※入居時の年齢が75歳以下の場合には月払いプランでのご利用となります。

■一時金払いプラン・月払いプランの記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。

※お一人様タイプには、トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコンが付いております。 ※入居時費用および月額利用料が同一の居室への移り住みに際し、居室面積増減に伴う費用の調整は行いません。※記載情報は2021年3月1日現在のものとなります。



# 豊かな自然、賑わいのある駅周辺と快適な住環境。

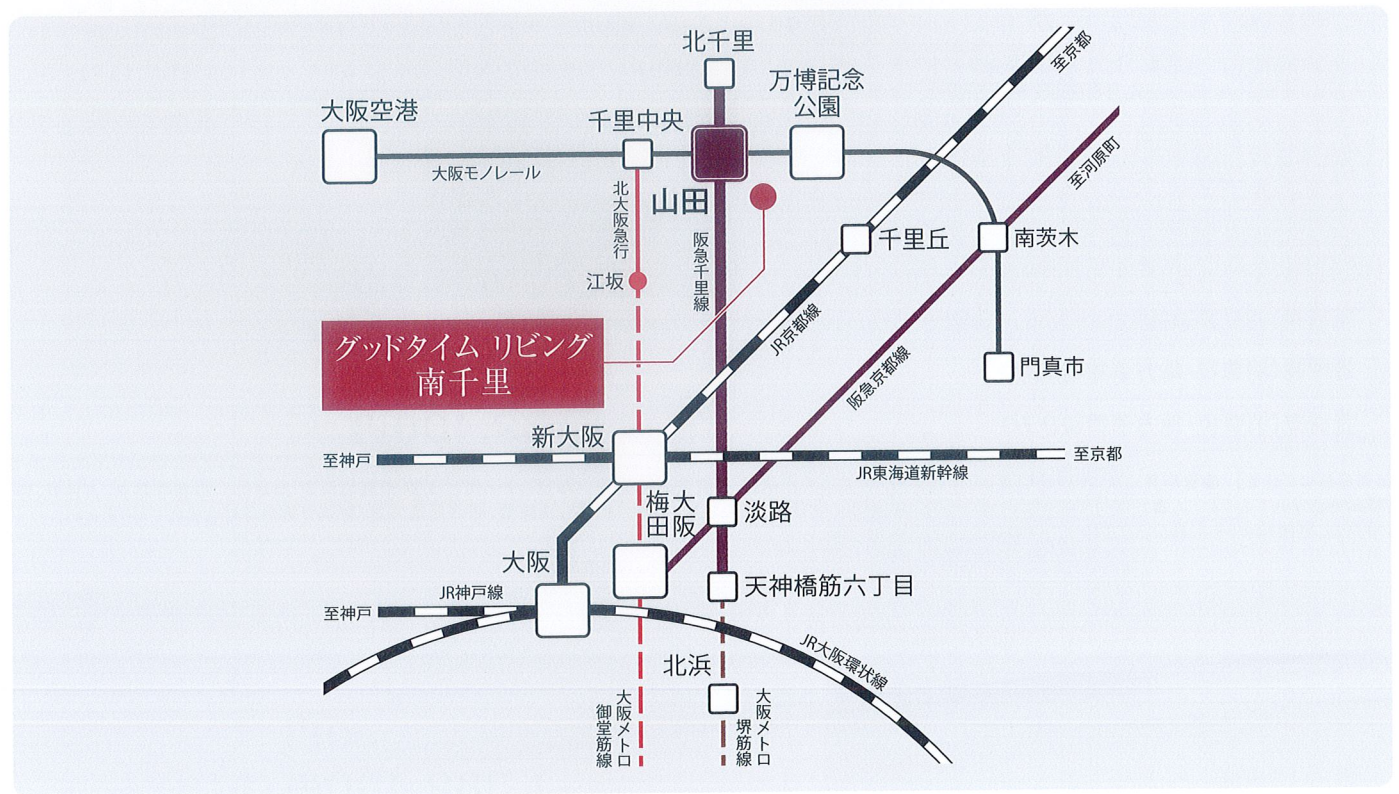


千里緑地／車で約13分(約4700m)



済生会千里病院／徒歩約18分(約1400m)

## 交通のご案内



### 大阪モノレール「山田」駅より

「万博記念公園」へ直通／約**2分**

大阪モノレール利用

「大阪空港」へ直通／約**15分**

大阪モノレール利用

「新大阪」へ……………約**15分**

大阪モノレール利用、「千里中央」で北大阪急行線に乗り換え、「江坂」(降車不要)で大阪メトロ御堂筋線に乗り換え

「阪急梅田」へ……………約**26分**

阪急千里線利用、「淡路」で阪急京都線に乗り換え

※所要時間は日中平常時のものです。時間帯により所要時間は多少異なります。また、乗換、待ち時間等は含まれておりません。※現在の時刻表を基に想定した所要時間です。





デュー阪急山田／徒歩約15分(約1200m)



吹田市役所 山田出張所／徒歩約14分(約1100m)

## 現地周辺案内図



阪急千里線または大阪モノレール線「山田」駅より徒歩約12分(約930m)



## グッドタイムリビング 南千里 [物件概要]

● 類型	住宅型有料老人ホーム
● 居住の権利形態	利用権方式
● 利用料の支払い方式	選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)
● 入居時の要件	概ね65歳以上/入居時 自立・要支援・要介護
● 介護保険	在宅サービス利用可
● 居室区分	全室個室
● 所在地	大阪府吹田市山田西3-22-2
● 交通	阪急千里線または大阪モノレール線「山田」駅より徒歩約12分(約930m)
● 敷地面積	2,213.15m <sup>2</sup> (約669.47坪)
● 建物延床面積	3,796.89m <sup>2</sup> (約1,148.55坪)うち、老人ホーム部分 3,765.25m <sup>2</sup> (約1,138.98坪)
● 建物構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
● 総居室数	71室(全個室/定員71名) お一人様タイプ71室 (主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン)
● 居室面積	お一人様タイプ18.44m <sup>2</sup> ~23.80m <sup>2</sup>
● 主な共用施設	レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、ビューティーサロン、浴室 ※別途利用料が必要なものがあります。
● 開設時期	2005年4月1日 (当社は2009年11月に事業継承)
● 事業主体	グッドタイムリビング株式会社
● 土地・建物の権利形態	賃借
● 協力医療機関	<p>● 社会福祉法人恩賜財団済生会支部 大阪府済生会千里病院 【診療科目】 内科、神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、糖尿病内科、外科、消化器外科、整形外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、リハビリテーション科、歯科 等 【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。</p> <p>● 医療法人沖繩徳洲会 吹田徳洲会病院 【診療科目】 内科、循環器内科、消化器内科、呼吸器外科、心臓血管外科、脳神経外科、泌尿器科、リハビリテーション科、皮膚科 等 【協力内容】 ・ 外来診療・検診および入院加療。 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者の希望に応じた健康診断。</p> <p>● むのでクリニック 【診療科目】 内科、消化器内科 【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者の緊急時の対応指示。 ・ 入居者の希望に応じた健康診断。</p> <p>● 医療法人敬友会 のぞみ歯科医院 【診療科目】 歯科 【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者の緊急時の対応指示。</p> <p>● 医療法人わはは会 スマイリー歯科 【診療科目】 歯科 【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者の緊急時の対応指示。</p> <p>《その他の協力医療機関もございます。》</p>

※自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただく場合があります。  
※協力医療機関で受診される際の費用は、実費負担となります。

お問い合わせは

グッドタイムリビング南千里

検索

0120-135-166

受付時間9:00~18:00(毎週水曜、元日を除く)

グッドタイムリビング

大和証券グループ