

ベストライフ岸和田 利用料のご案内

Aタイプ 18.00 m² / 定員 1 名

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン a	0 円	157,250 円 賃料:82,250 円(非課税) 管理費:20,000 円(税別) 食費:55,000 円(税別)
月々の費用を おさえる プラン b	180 万円	136,250 円 賃料:61,250 円(非課税) 管理費:20,000 円(税別) 食費:55,000 円(税別)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金 = 前払金 × 70% ÷ (想定居住期間*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

* 想定居住期間は 5 年の実日数 (うるう年毎に 1 日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 31,000 円/月 (税別) を頂戴します。

食材費は 800 円 (税別) / 日 (3 食) となり、当月分の食材費として 800 円 (税別) × 喫食日数を頂戴します。

1 日 3 食ともに欠食の場合に限り、1 日分の食材費は発生しません。なお、食費 (業務委託費、食材費) は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

・介護保険自己負担分 (1 割～3 割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。

・医療費

・電気代 (個メーター)

・水道代 1,000 円/月 (税別)

・リネンレンタル 1,650 円/月 (税別)

・日用品、オムツなどの介護用品費

・電話代、電話設備費用

・行事費 (レクリエーション等) 1,000 円/月

・生活サポート費 20,000 円/月 (税別)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート (居室清掃、リネン交換、洗濯等) を希望された場合

ご契約の際には「重要事項説明書」「入居契約書」並びに「管理規程」による詳細をご理解のうえ、ご契約いただきます。