トルチェ狭山池

サービス付き高齢者向け住宅

「トルチェ狭山池」は施設ではありません。ひとりひとりがのびのびと自分らしく暮らし、必要な時には家族のように支えあうことを理想とした高齢者住宅です。

ひとり暮らしの不安を解消できるだけでなく、日常の交流の中から生きがいや楽しみも生まれ、地域に積極的に関わりながら生活していこうという意欲も高まります。

当住宅では、お客様のこれまでの生活ペースや習慣を大切に守りたいと考えています。

また、必要な方には、必要な生活支援・介護を提供します。もちろん、体調の急変など、万一の時の安心もご提供いたします。

建物概要

●建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
●所在地	大阪狭山市池尻中2丁目8番30号 南海高野線「狭山」駅より徒歩7分
●居室数	全室個室・26室
●構造・規模	木造2階建
●敷地面積	816.14㎡
●延床面積	834.00㎡
●開設日	平成24年4月
●共用施設概要	食堂、共同浴室
●事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社
●運営会社	株式会社トルチェ
●建築年月	平成24年3月
●権利形態(土地・建物)	賃借権

☎ 072-365-8880
FAX 072-365-8885
電子メール sayama2830@gmail.com
WEB ホームページ http://tortue.jpn.com/

これからの高齢者のための、新しい形の共同的な暮らし。

サービス付き高齢者向け住宅

トルチェ狭山池

生活支援サービス

■フロントサービス
（来客対応、新聞・郵便、
家族様の連絡、タクシー配車等）

■緊急対応サービス
（24 時間常勤スタッフ対応）

■コンビニエンスサービス
（機器の不調対応、電球の交換）

□便利サービス（希望者）
（役所手続き代行、お部屋掃除等）

在宅診療のご提供が可能

■：月額利用料に含む
□：月額利用に含まない
（□）：月額利用に含まない
（当法人からご紹介できます）
●：事業所外から提供が可能

食事サービス
別途契約が必要（任意）

□3食（朝、昼、夕）ご提供
□特別食・行事食・糖尿病食
食事サービスのご利用は、お客様が選択することができます。

ライフアシストサービス
別途契約が必要（任意）

■生活相談／リビングウィル

（□）資産相談
（遺言信託、成年後見制度、
相続対策、リバースモーゲージ
相続相談）

在宅介護・医療
別途契約が必要（任意）

●在宅診療のご提供が可能
（訪問主治医を活用した
在宅医療ネットワーク）
・内科
・歯科
・調剤薬局

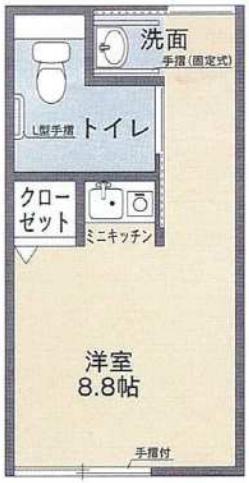
（□）介護保険サービス
（食事・排泄・整容・入浴・
掃除・家事など）

（□）介護保険外サービス

AMケア狭山

訪問介護（予防介護）・ケアプラン作成につきましては、お客様が自由にお選びいただけます。
（当社の訪問介護サービスの利用を強制するものではございません）

●訪問看護、訪問リハビリ
鍼灸整骨院



イメージフォト

トイレ

クローゼット　ミニキッチン

敷金　10万円

退去の際、家賃滞納や入居者負担による修繕がある場合は、その額を差し引いた残りの額が返還となります。

月額利用料金　87,029円

●家賃	50,000円
●共益費	20,571円
●状況把握 生活相談サービス費	16,458円

その他費用　個人様のご負担
別途契約が必要（任意）

●食費（税込）　43,140円（30日の場合）
※1日3食（朝：308円、昼：565円、夕：565円）

●介護保険料　提携する介護事業者によるサービスが提供されます。
ホームヘルプ・福祉用具利用など、1割の利用者負担がございます。

●医療費　通院や往診による病院・医院・薬局へ直接支払いいただきます。

●電気代　居室での電気代は個別にお支払い願います。

入居に関する要件

●要介護認定（要支援認定）を
受けておられる方（第2号被保険者を含む）
●60歳以上の方
●障害者自立支援法の対象となる方
（60歳未満の障害の方はご入居できません）
●連帯保証人を選定できる方
●常時医療機関で治療をする必要のない方
（通院されている方は程度により入居可能です
●健康保険に加入されている方
●円満な共同生活がおくれて、
自傷や互いの恐れのない方