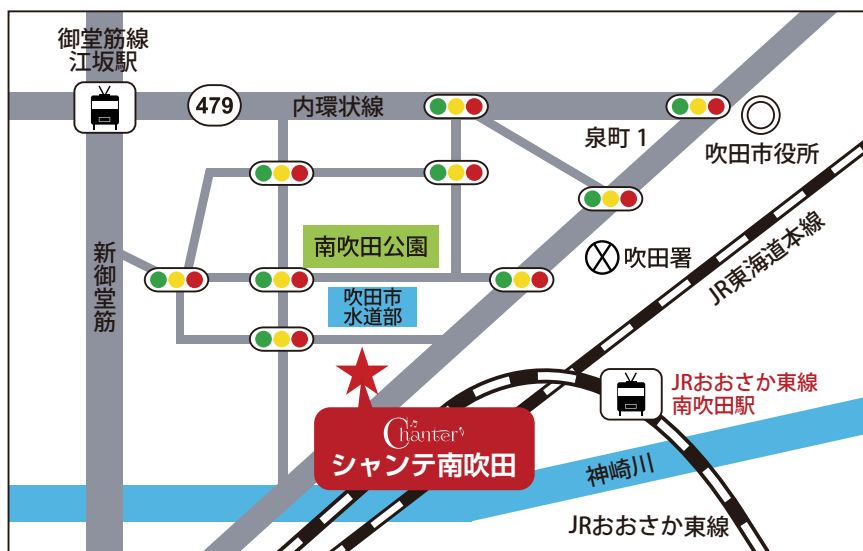


ACCESS



サービス付き高齢者向け住宅 シャンテ南吹田

〒564-0043 吹田市南吹田3-11-14

TEL / 06-6368-8585 FAX / 06-6368-8588

Company Profile



株式会社 スマイルライフ

〒530-0054 大阪市北区南森町2-1-20 南森町エンシンビル401号
TEL/06-4309-6730 FAX/06-4309-6731

◆事業紹介

かのん訪問介護ステーション

サービス付き高齢者向け住宅
シャンテ南吹田



Institution Guide



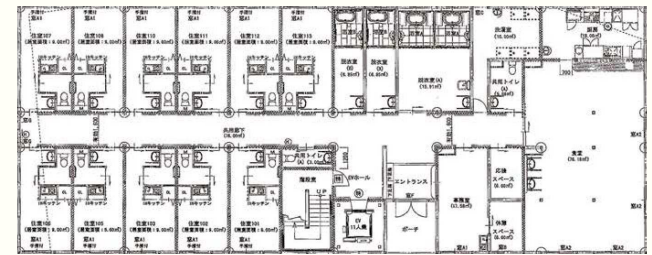


※イメージフォト

Chanter Minamisuita

新しい喜び、見つけた。シャンテ南吹田で過ごす安らぎの時間。
広々とした2階建ての住宅です。

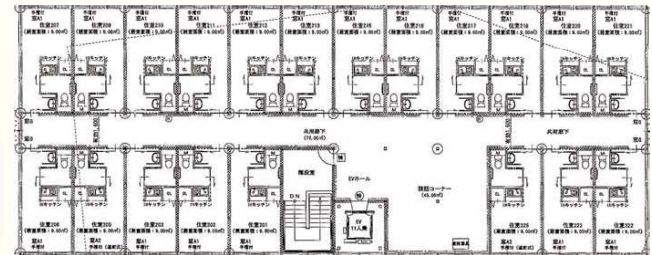
◆フロア平面図◆



JR「南吹田」駅より
徒歩 **9分**

全室
個室 **31室**

1F 11Room 2F 20Room
居室面積 **18㎡**



暮らし

ご入居様のお気持ちと生活のペースを考え、暮らしやすい“居場所”をご提供いたします。

快 完全個室でプライベートなお部屋です。快適な毎日をお過ごしいただけます。

食 栄養価が高くバランスのとれた食事で、健康面をサポートします。



和みと安心

人とのふれあいを通し、健康で心豊かな日々をお過ごしいただけます。

介 気配りの行き届いた館内設計。サポートが万全な生活空間です。

医 近隣の医療機関と連携し、医師または看護師と24時間連絡します。

◆ご入居プラン◆ **敷金100,000円** 月額料金 **81,000円(税込)**

※居室の電気代は別料金となります。
※家賃、共益費は非課税です。
※火災保険料：¥11,000 入居時、2年毎に更新

●家賃 ¥50,000 ●共益費 ¥20,000
●状況把握・生活相談サービス費 ¥11,000(税込)

介護保険在宅サービス利用可

◆共益費の詳細

- 外溝廻りおよび共用部分の清掃費用
- 共用部電球交換等共用部の維持管理費
- 共用部の電気・ガス・水道料金、修繕費、事務管理費
- 来客の対応および電話の取次ぎ

◆月額料金に含まれないもの(サービスのご利用は任意です)

- 食料料金 ¥44,229(税込) (月30日3食利用された場合)
- 嗜好品・日用品・オムツ等の消耗品 ●受診時医療費・薬代
- 介護保険のサービスを利用した場合の介護保険料の自己負担分
- その他個人の希望により受けるサービス
- 有料のレクリエーション費

●所在地：大阪府吹田市南吹田3-11-14 ●施設の類型：サービス付き高齢者向け住宅 ●構造・規模：木造2階建て ●敷地面積：988.98㎡ ●延床面積：999.00㎡ ●土地・建物の権利形態：賃借権 ●居室区分：全室個室 ●総戸数：31室 ●居室面積：18.00㎡ ●入居時の要件：60歳以上の方、又は介護認定を受けている方 ●介護保険：在宅サービス利用可 ●居住の権利形態：建物賃貸借方式 ●利用料の支払方式：月払い方式 ●スプリンクラー完備

会社概要

事業主体・賃貸人
フジ・アメニティサービス株式会社

運営会社
株式会社 スマイルライフ

◆お問い合わせは◆

●株式会社 スマイルライフ 〒530-0054 大阪市北区南森町2-1-20 南森町エンシビル401号
TEL/06-4309-6730 FAX/06-4309-6731
●シャンテ南吹田 〒564-0043 吹田市南吹田3丁目11番14号
TEL/06-6368-8585