

## 必要費用について

有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル  
(サービス付高齢者向け住宅：一般)

### 【契約時、初期費用】

A	フジアメニティサービス(株)	敷金	100,000 円 (退去時に実費損料を差し引いて返金)
		家賃	入居月の家賃 (日割り計算) + 翌月の家賃 (50,000 円)
		一括払保険料 (火災保険)	11,000 円 (以降、2 年毎に更新保険料 11,000 円)
			☆補償内容 (家財 200 万円/賠償責任 1,000 万円)
B	有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル	生活支援サービス費	入居月の生活支援サービス費 (日割り) + 翌月の生活支援サービス費 (16,000 円)
		共益費	入居月の共益費 (日割り) + 翌月の共益費 (23,100 円)
		食費	入居月の食費 (日割り) + 翌月の食費

### 【入居中】毎月必要な費用

A	フジアメニティサービス(株)	家賃	50,000 円		
		口座振替手数料	330 円		
B	有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル	生活支援サービス費	16,000 円	固定費 133,830 円	固定費 + 別途費用  毎月必要な費用
		共益費	23,100 円		
		食費	44,400 円 (1,480 円×30 日として)		
		電気代	居室で使用された料金 (メーターによる)	別途費用 左記要件に 応じて	
		介護保険の負担金	*介護度に応じて		
		医療保険の負担金	訪問医療を利用させていただく場合 (往診費+薬代)		
		自費サービス費用	必要な場合のみ (30 分 1,100 円)		
		生活費/小遣い	嗜好品など		

\* 入院された場合、生活支援サービス費は、(入院月：日割り) (1ヶ月以上入院される場合：請求はありません)

\* アメニティー (シャンプー/ボディソープ/洗濯洗剤/洗濯ハイター/ティッシュ/トイレ洗剤/トイレットペーパー/プラスチック手袋) については、共益費に含まれています

### 更新時必要な費用

火災保険	2 年毎	保険料 11,000 円
------	------	--------------

# 燦スマイル 生活支援サービス

---

燦スマイル<中百舌鳥(壱番館：弐番館)> 燦スマイル鳳西

- ◆ 夜間巡視 安否確認 緊急時対応 (\*夜間巡視時間 >> 21時 0時 3時 5時)
  - ◆ 食事時間 >> 7時 12時 17時
  - ◆ 急な体調変化による対応
  - ◆ ご家族 関係サービスへの連絡 救急搬送
- 安否確認...
- ◆ 入居後の環境変化による身体や心のご相談
  - ◆ 日常生活におけるご相談など
- 生活相談...
- ◆ 訪問者の取次 外出泊の管理 郵便物の取次 新聞の取次
- フロントサービス...
- ◆ ティータイム  
※おやつ類は家族さま差し入れ or 代行にて購入
- レクリエーション...
- ◆ 季節の行事 (お花見 夏祭り 敬老の日 クリスマス会など)
  - ◆ 外出
  - ◆ レクリエーション (体操 カラオケなど)
- レクリエーション...
- ◆ タクシー
  - ◆ 理美容 (2,000円~2,500円)  
※月1回 要予約
- 代理サービス...
- ◆ 食事の声掛け 誘導
- 食事誘導サービス...
- ◆ シーツ交換  
※介護保険サービスより、生活援助以外
- リネンサービス...
- ◆ 体調不良時の一時的な身体介護など
  - ◆ 共用部分の清掃
- その他...

# 食事サービスに関する説明書

---

燦スマイル<中百舌鳥（壱番館：弐番館）> 燦スマイル鳳西

有限会社タイヨウビジネス：一般

## 【料金】

**月額：44,400円** <月30日計算（1日3食 1ヶ月毎日ご利用された場合）>

- ※ 欠食される場合は、朝食320円 昼食580円 夕食580円を上記の金額から差し引いてご請求させていただきます。
- ※ キャンセルのご連絡は、欠食される日の3日前迄にお申し出ください。
- ※ 療養食への対応 >> 刻み食 ミキサー食なども可能ですので、ご相談ください。
- ※ 医療職への対応 >> 事前にご相談ください。

## <ご請求方法>

翌月分の請求書を、毎月10日までに発行させていただき、27日に口座自動振替により引き落としさせていただきます。

\* 欠食分の返金につきましては、翌月の請求額と相殺させていただきます

## 【食事時間】

朝食：7:00～

昼食：12:00～

夕食：17:00～

## 【食事場所】

1階の共用食堂

※ 病気などの理由により、食堂での食事ができない場合は、居室まで配膳・下膳させていただきます。

その他ご不明な点などございましたら、お気軽にご質問くださいませ。

# 入居時の必要備品

ご入居の際には、最低限下記の生活用品のご準備をお願いしております。

	必要備品	チェック
1	◆ 洗面器 洗面道具（歯ブラシ/歯磨き粉/義歯洗浄剤など）	
2	◆ 洗濯カゴ >> 1つ	
3	◆ タオル >> 5~6枚程度 ◆ バスタオル >> 3~4枚程度（大きめのもの）	
4	◆ 室内用のクツ * 足にフィットして、滑らないもの >> ケアシューズなど	
5	◆ 防水シート >> 2枚程度（尿もれの心配がある方はご準備ください）	
6	◆ ゴミ箱/トイレ掃除用ブラシ	
7	◆ 衣類 下着	
8	◆ 布団一式<ボックスシート 掛け布団（夏用/冬用）毛布 枕 など> * シーツや枕カバーは洗い替えのご準備もお願い致します	
9	◆ オムツ リハビリパンツ パット お尻拭き など * 施設購入も可	
10	◆ 印鑑 * シャチハタ可 >> 事務所預かりとして使用	
11	◆ 水筒 コップ など	
12	◆ 時計 カレンダー ◆ アイスノン 体温計 血圧計 など >> 必要な方はご準備ください	
13	◆ その他、日常生活でお使いの物 >> テレビ / 冷蔵庫 etc.	

アメニティ類	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ シャンプー（リンスイン）ボディソープ</li> <li>◆ 洗濯洗剤 洗濯用ハイター トイレ洗剤</li> <li>◆ ティッシュ トイレトーパー プラスチック手袋</li> </ul>	左記備品につきましては施設にてご準備致します

※ アメニティ類の費用につきましては共益費に含まれています

※ シャンプー 洗濯洗剤など、ご指定の品がある場合にはご家族さままでのご準備をお願い致します

◇ ご希望の場合は買い物代行による購入も可能です（\*詳細につきましては、必ず事前にご確認くださいませ）

※ 持ち物（衣類/備品 etc.）にはお名前のご記入をお願い致します

# ご入居までの流れ

【お問い合わせ ⇒ 施設見学：説明 ⇒ ご入居依頼 ⇒ 面談：事前審査 ⇒ 事前打ち合わせ ⇒ ご契約 ⇒ ご入居】

ご入居：ご契約の際には下記①～③とのご契約が必要となります。

- ① フジアメニティーサービス(株)：賃貸物件
- ② 有限会社タイヨウビジネス：介護保険サービスなど
- ③ その他サービス

## ご契約に関する窓口は全てタイヨウビジネスにて承っております

お問い合わせ先①：タイヨウビジネス営業部 080-2436-7793 担当：馬場

お問い合わせ先②：タイヨウビジネス本社 072-279-1939 担当：原

### 【有限会社タイヨウビジネス】

内容説明	<b>【面談：病院や老人健康保険施設に在籍されている方】</b>
↓	タイヨウビジネスより在籍先への連絡を行い、面談日の日程調整などを行わせていただきます。
面談（本人さま：ご家族さま）	
↓	<b>【面談：入居審査に関して】</b>
入居審査	※面談結果については、1～2日以内にご連絡させていただきます。
↓	※審査内容の詳細は非公表となります。ご了承下さい。
事前打ち合わせ	<b>【事前打ち合わせ】</b> 契約日の日程調整、介護保険サービス以外のサービス希望などをお聞かせください。

### 【フジアメニティーサービス(株)】

入居申込書に必要事項を記入	<b>【フジアメニティーサービス(株)による入居審査】</b>
↓	確認事項がある場合には、タイヨウビジネスよりご連絡致します。
燦スマイルに入居申込書を提出	<b>【入居審査後】</b>
↓	フジアメニティーサービス(株)より確定通知がタイヨウビジネス宛に届きます。
燦スマイルよりフジアメニティーサービス(株)に FAX	届き次第、ご家族さまなどに、ご連絡致します。
↓	<b>*フジアメニティーサービス(株)との窓口はタイヨウビジネスで承ります</b>
フジアメニティーサービス(株)による入居審査	

### 【その他サービス】

内容説明	<b>【その他サービス】</b>
↓	ケアマネジャー 福祉用具 訪問看護（タイヨウビジネスにて運営）
ご希望サービスの確認	往診先病院 薬局 など（外部機関）
↓	上記におけるご希望をお聞かせください
事前打ち合わせ	<b>*必要サービス先との調整窓口はタイヨウビジネスで承ります</b>