



住宅型有料老人ホーム  
フォーユー八尾  
FORYOU YAO





住宅型有料老人ホーム  
**フォーユー八尾**  
FORYOU YAO

閑静な場所で楽しみの日々を  
**施設のご紹介**

**お部屋** ご入居者様の安全性を第一に、安心のバリアフリーとプライバシーを徹底しております。



**共用部**

清潔感あふれる明るい施設内では笑顔と笑い声が絶えません。  
レクリエーションの時間やイベントなど、生活を彩る交流も行っております。



**食堂** 明るく広い食堂では、楽しいお食事の時間をお過ごし頂けます。



**安心のバリアフリー設計** 安全性に配慮し、施設内のバリアフリーを徹底。ご入居者様の目線に立った施設作りを目指しています。



**浴室・介護浴室** 一般個浴には、転倒防止のため手すりが沢山ついています。介護浴室も完備しており、お一人ではご入浴の難しい方でもスタッフがサポート致します。



## ご入居までの流れ

1

入居相談、施設見学



2

介護責任者との面談

(ご自宅や病院で行います)

面談までに、ご準備いただくもの

- アセスメントシート
- 診療情報(入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー)
- 介護保険証のコピー
- 負担割合証のコピー
- 健康保険証のコピー



3

書類審査、面談審査、入居可否の連絡

4

入居契約

入居契約時に必要なもの

借主様(入居者様)

- 認め印
- 銀行通帳
- 銀行印

身元引受人様

- 印鑑登録証明書1枚
- 実印



## ご入居に際して、ご準備いただくもの

項目	チェック
お布団・毛布・まくら・シーツ一式（シーツ3枚）	
整理タンス（衣装ケース等でも可）	
コップ1個（プラスチック製）・水筒	
着替え（衣類・パジャマ）・ハンガー	
トイレトーパー・オムツ等の消耗品	
タオル・バスタオル（数枚）	
お風呂セット一式（シャンプーやリンス、ボディーソープ等）	
トイレ掃除道具一式	
液体洗剤・洗濯ばさみ・洗濯かご	
ゴミ箱	
印鑑（シャチハタ可／お部屋にご準備ください）	
健康保険証（通院／往診時用 月1回必要）	
介護保険証（コピー可）・負担割合証（コピー可）	
冷蔵庫（飲み物等、保管が必要な方のみ）	
テレビ	
お部屋で使用するポット	
介護用くつ	

※衣類はできるだけ洗濯機で洗えるものでお願いいたします。

※入居時に準備できない場合は、少しずつ準備していただいても大丈夫です。

※消防法により、居室にて使用されるマット等は防災素材の物、および防災物品である旨の表示が付されている物をご使用くださいますようお願い申し上げます。

※お持ちいただきました持ち物に関しましては、全てにお名前の記入をお願いいたします。

## ご入居条件・ご費用について



### ご入居条件

- 要介護1～5の方
- 65歳以上の高齢者の方  
(生活保護を受けている方や障害福祉サービスをご利用の方もご相談ください)

### A プラン 費用は税込の価格です。

- お部屋の面積  
**18.20㎡(約10畳)**
- 敷金 **0万円**
- 福祉サービスをご利用の場合
- 月額費用 **104,800円**

#### 内訳

家賃:39,000円  
管理費:22,600円  
食費:43,200円

### B プラン 費用は税込の価格です。

- お部屋の面積  
**18.20㎡(約10畳)**
- 敷金 **0万円**
- 月額費用 **109,800円**

#### 内訳

家賃:42,000円  
管理費:24,600円  
食費:43,200円

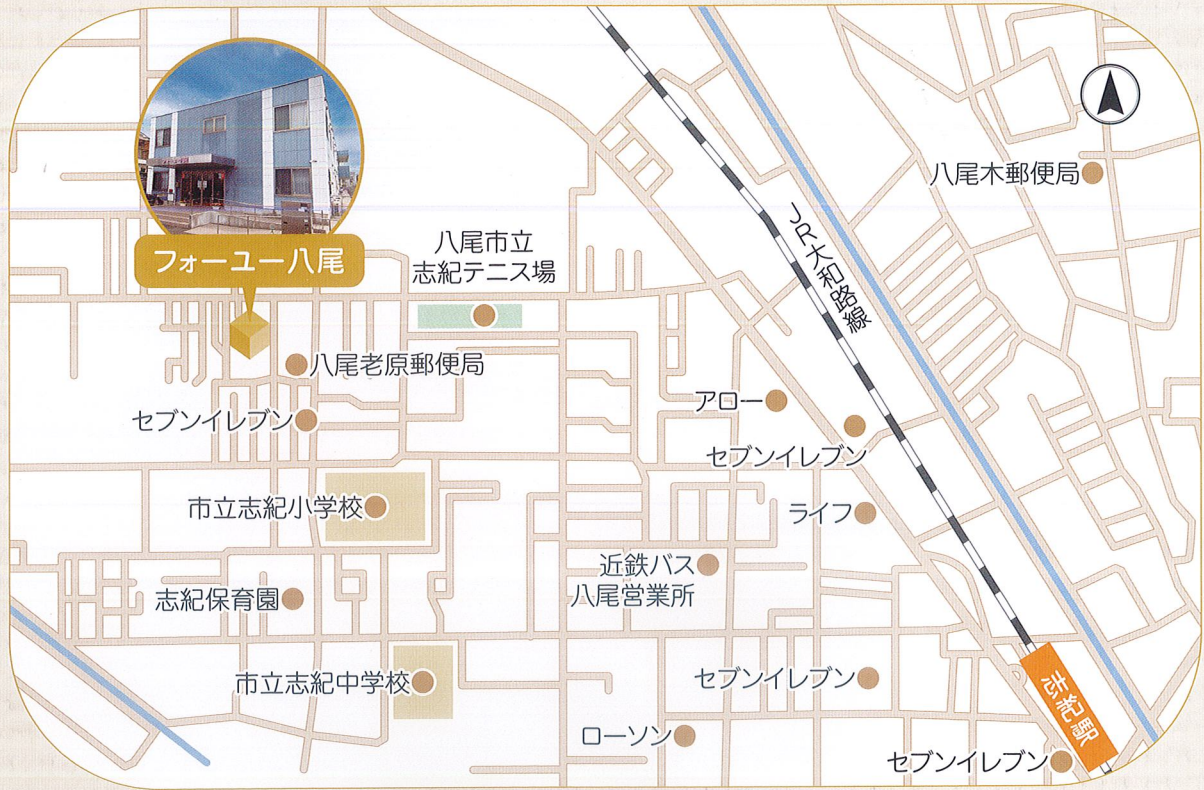
### その他ご費用について

- 介護保険利用分の1～3割負担分
- 往診・居宅療養管理指導費
- 薬代
- 生活消耗品(オムツ代等)  
※居室の電気代を含む
- 火災保険料  
(1年更新で6,000円の保険をお勧めします。)

要介護度	限度額まで使った場合の負担額(1割負担の場合)
要介護1	21,150円/月
要介護2	24,860円/月
要介護3	34,123円/月
要介護4	39,030円/月
要介護5	45,689円/月

※処遇改善加算等を含む。

## ☀️ アクセス



JR大和路線「志紀」駅 徒歩約15分



## 施設概要 ☀️

開設年月 2013年11月

所在地 〒581-0092  
大阪府八尾市老原4-98

居室数 50室

定員 50名

建物階数 地上2階建て

居室面積 18.20㎡

運営会社 株式会社 日健マネジメント

## ☀️ お問い合わせ・資料請求・受付窓口 ☀️

財団法人 高齢者住宅財団賛助会員

日本ISOシニア・コンサルタント協会



# 日健マネジメント

NIKKEN MANAGEMENT

〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目10番3号 新松岡ビル5F TEL.06-6531-8836 FAX.06-6531-8837

お気軽に  
お問い合わせ  
ください。



# 0120-488-023

営業時間 9:00~17:00

<http://www.nikken-m.jp/>