

必要費用について

有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル
(サービス付高齢者向け住宅：一般)

【契約時、初期費用】

A	フジアメニティサービス(株)	敷金	100,000 円 (退去時に実費損料を差し引いて返金)
		家賃	(入居月：日割り) + (翌月：50,000 円)
		一括払保険料 (火災保険)	11,000 円 (以降、2 年毎に更新保険料 11,000 円) ☆補償内容 (家財 200 万円/賠償責任 1,000 万円)
B	有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル	生活支援サービス費	(入居月：日割り) + (翌月：16,000 円)
		共益費	(入居月：日割り) + (翌月：23,100 円)
		食費	(入居月：日割り) + (翌月 44,400 円～)

【入居中】毎月必要な費用

A	フジアメニティサービス(株)	家賃	50,000 円	固定費 133,830 円～	固定費 + 別途費用 毎月必要な費用
		口座振替手数料	330 円		
B	有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル	生活支援サービス費	16,000 円	別途費用 左記要件に 応じて	
		共益費	23,100 円		
		食費	44,400 円～ (1,480 円×30 日として)		
		電気代	居室で使用された料金 (メーターによる)		
		介護保険の負担金	* 介護度に応じて		
		医療保険の負担金	訪問医療を利用される場合 (往診費+薬代)		
		自費サービス費用	必要な場合のみ (30 分 2,200 円)		
		生活費/小遣い	嗜好品など		

* 入院された場合、生活支援サービス費は、(入院月：日割り) (1 ヶ月以上入院される場合：請求はありません)

* アメニティー (シャンプー/ボディソープ/洗濯洗剤/洗濯ハイター/ティッシュ/トイレ洗剤/トイレットペーパー/プラスチック手袋) については、共益費に含まれています

更新時必要な費用

火災保険	2 年毎	保険料 11,000 円
------	------	--------------

食事サービスに関する説明書

燦スマイル鳳西

有限会社タイヨウビジネス：一般

【料金】

月額：44,400 円 <月 30 日計算（1 日 3 食 1 ヶ月毎日ご利用された場合）>

- ※ 欠食される場合は、朝食 320 円 昼食 580 円 夕食 580 円を上記の金額から差し引いてご請求させていただきます。
- ※ キャンセルのご連絡は、欠食される日の 3 日前迄にお申し出ください。
- ※ 療養食への対応 >> 刻み食 ミキサー食なども可能ですので、ご相談ください。

<ご請求方法>

翌月分の請求書を、毎月 10 日までに発行させていただき、27 日に口座自動振替により引き落としさせていただきます。

* 欠食分の返金につきましては、翌月の請求額と相殺させていただきます

【食事時間】

朝食： 7:00～
昼食： 12:00～
夕食： 17:00～

【食事場所】

1 階の共用食堂

- ※ 病気などの理由により、食堂での食事ができない場合は、居室まで配膳・下膳させていただきます。

その他ご不明な点などございましたら、お気軽にご質問くださいませ。

必要費用について

有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル
(サービス付高齢者向け住宅：生活保護)

【契約時、初期費用】

A	フジアメニティサービス(株)	敷金	100,000 円 (退去時に実費損料を差し引いて返金) * 非課税
		家賃	入居月：日割り
		一括払保険料 (火災保険)	11,000 円 (以降、2 年毎に更新保険料 11,000 円) ☆補償内容 (家財 200 万円/賠償責任 1,000 万円)
B	有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル	生活支援サービス費	入居月：日割り
		共益費	
		食費	

【入居中】毎月必要な費用

A	フジアメニティサービス(株)	家賃	38,000 円	固定費 合計 108,930 円
		口座振替手数料	330 円	
B	有限会社タイヨウビジネス 燦スマイル	生活支援サービス費	11,800 円	別途費用 左記要件に 応じて
		共益費	14,400 円	
		食費	44,400 円	
		電気代	居室で使用された料金 (メーターによる)	
		介護保険の負担金		
		医療保険の負担金		
		自費サービス費用	必要な場合のみ (30 分 2,200 円)	
		生活費/小遣い	嗜好品など	

* 入院された場合、生活支援サービス費は、(入院月：日割り) (1 ヶ月以上入院される場合：請求はありません)

共益費は入院費の支払いを優先していただき、共益費の支払いが困難な場合は分割/減免の措置をとらせていただきます

* アメニティー (シャンプー/ボディーソープ/洗濯洗剤/洗濯ハイター/ティッシュ/トイレ洗剤/トイレトペーパー/プラスチック手袋) については、共益費に含まれています

更新時必要な費用

火災保険	2 年毎	保険料 11,000 円
------	------	--------------

食事サービスに関する説明書

燦スマイル鳳西

有限会社タイヨウビジネス：生活保護

【料金】

月額：44,400 円 (1日3食 1ヶ月毎日ご利用された場合)

- ※ 欠食される場合は、朝食 320 円 昼食 580 円 夕食 580 円を上記の金額から差し引いてご請求させていただきます。
- ※ キャンセルのご連絡は、欠食される日の 3 日前迄にお申し出ください。
- ※ 療養食への対応 >> 刻み食 ミキサー食なども可能ですので、ご相談ください。

＜ご請求方法＞

翌月分の請求書を、毎月 10 日までに発行させていただき、27 日に口座自動振替により引き落としさせていただきます。

* 欠食分の返金につきましては、翌月の請求額と相殺させていただきます

【食事時間】

朝食： 7:00～
昼食： 12:00～
夕食： 17:00～

【食事場所】

1 階の共用食堂

※ 病気などの理由により、食堂での食事ができない場合は、居室まで配膳・下膳させていただきます。

その他ご不明な点などございましたら、お気軽にご質問くださいませ。

燦スマイル 生活支援サービス

燦スマイル＜中百舌鳥（壱番館：弐番館）＞ 燦スマイル鳳西

- | | |
|-------------|--|
| 安否確認・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ 夜間巡視 安否確認 緊急時対応（＊夜間巡視時間 ＞＞ 21 時 0 時 3 時 5 時）◆ 急な体調変化による対応◆ ご家族 関係サービスへの連絡 救急搬送 |
| 生活相談・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ 入居後の環境変化による身体や心のご相談◆ 日常生活におけるご相談など |
| フロントサービス・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ 訪問者の取次 外出泊の管理 郵便物の取次 新聞の取次 <p>※外出泊について</p> <p><u>社会情勢や近隣施設における感染状況を基に、弊社規定に則りご案内させていただきます</u></p> |
| レクリエーション・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ ティータイム（水分補給） <p>※おやつ類は家族さま差し入れ or 代行にて購入</p> <ul style="list-style-type: none">◆ 季節の行事（お花見 夏祭り 敬老の日 クリスマス会など）◆ 外出◆ レクリエーション（体操 カラオケなど） |
| 代理サービス・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ タクシー◆ 理美容（2,500 円） <p>※月 1 回 要予約</p> |
| 食事誘導サービス・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ 食事の声掛け 誘導 |
| リネンサービス・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ シーツ交換 <p>※介護保険サービスより、生活援助以外で交換が必要な際に、提供いたします</p> <p>（例）ベッド上での飲食などにより、汚れが確認された際や、排泄の失敗があった際 など</p> |
| その他・・・ | <ul style="list-style-type: none">◆ 体調不良時の一時的な身体介護など◆ 共用部分の清掃 |