

## アプリシエイト天美へのアクセス



### 電車でお越しの場合

- ・地下鉄御堂筋線「あびこ」下車  
北港観光バス「天美北3丁目」下車徒歩2分
- ・近鉄「河内天美」下車 阪南大学方面へ徒歩15分

### お車でお越しの場合

- ・阪神高速より  
三宅出口より国道309号線を西へ約5分
- ・大阪市内方面より  
下高野橋を渡り大和川沿いを東へ約5分

### 所在地

〒580-0031大阪府松原市天美北3-17-18

## 見学随時受付中です

見学無料送迎を行っています。お気軽にお申し付けください。

**会社名** アプリシエイトグループ(計9法人)

**創業** 昭和62年

**設立** 平成12年

**従業員** 365名(2019年2月現在)

**実績** 高齢者住宅 全11棟

**過去サポート実績** 3,230名(2019年2月現在)  
ノウハウの蓄積により、幅広い受入体制があります。

**受賞歴** 第4回フィランソロピ大賞受賞(2006年)

その年のもっとも社会貢献の高い企業に選ばれ受賞しました。

事業概要	
サービス付き高齢者向け住宅	全3棟(139室)
住宅型有料老人ホーム	全7棟(445室)
生活支援型マンション	全1棟(118室)
居宅介護支援事業所	
●居宅介護支援事業所	アバダンズ
●居宅介護支援事業所	ハーベスト
訪問介護事業所	
●訪問介護ステーション	アテンダント
●訪問介護ステーション	ハーベスト
●デイサービス	宝町ガーデンズ

**企業価値認定受賞(2017年)**

お客様を始め、あらゆる関係者から支持される特徴的価値を有する企業に選ばれ受賞しました。

### 施設一覧

#### アプリシエイト豊中

大阪府豊中市庄内宝町1丁目2番16号  
住宅型有料老人ホーム 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト天美

大阪府松原市天美北3丁目17番18号  
住宅型有料老人ホーム 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト東淀川

大阪府大阪市東淀川区菅原2丁目13番38号  
住宅型有料老人ホーム 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト門真

大阪府門真市新橋町13-16  
サービス付き高齢者向け住宅 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト柏高柳グリーンガーデン

千葉県柏市高柳1142-1  
サービス付き高齢者向け住宅 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト枚方

大阪府枚方市招提大谷2丁目40番1号  
住宅型有料老人ホーム 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイトイノセンス

大阪府大阪市西成区萩の茶屋1-12-23  
住宅型有料老人ホーム 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト天王寺

大阪府大阪市西成区太子1-3-9  
住宅型有料老人ホーム 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト伏見

京都府京都市伏見区醍醐御霊ヶ下町27-16  
住宅型有料老人ホーム 権利形態：賃貸借方式

#### アプリシエイト柏

千葉県柏市南柏2丁目9番1号  
サービス付き高齢者向け住宅 権利形態：賃貸借方式



## 住宅型有料老人ホーム

# アプリシエイト天美

ご見学・入居相談 随時受付中 ☎06-6121-2333 (本社)



## アプリシェイト天美のご利用料金のご案内

入居一時金 0円

月額合計 **90,490円** (キャンペーン価格) (75室)

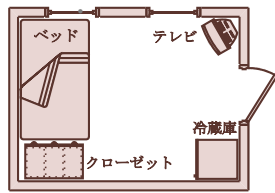
家賃料39,000円 共益費6,410円(居室水道光熱費込み)

管理費11,990円 食費33,090円(30日月)

(食費34,193円 31日月)



### お部屋の間取り



## アプリシェイト天美の安心施設サービス

アプリシェイト天美では月々の利用料金内で下記のサービスを提供しております。

追加でご要望の方は有料サービスもございますのでお問い合わせください。



項目	サービス内容
洗濯サービス(週1~2回)	清掃スタッフが定期的に衣類を回収し、洗濯・乾燥・たたみを行い室内の元の棚まで返却致します。
清掃サービス(月1回)	清掃スタッフが毎月居室に伺い、床清掃・トイレ掃除・シンク清掃・ゴミ回収を行います。
レクリエーション・イベント(月1回~2回)	季節を感じられるイベントやゲーム、軽スポーツなどを通じて対人交流の場をを広げ、いきいきとした生活が送れるように支援致します。
生活相談サービス(随時)	日中、職員が生活全般に関するご相談やご質問について助言・情報提供・紹介を行います。
安否確認サービス(毎日)	日中・夜間も安心して生活して頂けるよう日中はお食事のお声掛け、夜間は3時間ごと(21時、深夜0時、3時、6時)に居室の安否確認を行います。ご利用者様の細かな変化を記録にとって対応致します。
緊急時対応サービス(随時)	居室・共用部に緊急通報装置を設置しております。24時間体制で急な体調不良時にすみやかに対応致します。
服薬管理・金銭管理サービス(随時)	服薬管理は当施設と提携薬局で一元管理しており、飲み忘れや飲み間違いがなく、お薬の服用も安心です。 金銭管理は通帳や現金などの貴重品をお預かりし管理するサービスです。レシートの保管や出納帳での管理を行います。

## その他ご利用料金の目安

### 介護保険サービス利用料金 ※費用負担1割の場合

介護度	利用料	限度額
要介護1	~ 18,561円	18,561円
要介護2	約18,561円 ~ 21,812円	21,812円
要介護3	約21,812円 ~ 29,947円	29,947円
要介護4	約29,947円 ~ 34,256円	34,256円
要介護5	約34,256円 ~ 40,104円	40,104円

### 生活用品費

(ティッシュペーパー・おしり拭き・ゴム手袋等)

項目	利用料
日用品 (ティッシュペーパー等)	約1,000円 ~ 約15,000円
オムツ (使用頻度により変動致します)	0円 ~ 約20,000円

■上記の他に医療費割合負担がかかります。

## ご入居可能条件

### 医療行為対応可能一覧

項目	可否	項目	可否
パルーン	○	点滴	○
ストマ	○	胃瘻	○
在宅酸素	○	鼻腔栄養	○
インスリン	○	IVH	○

項目	可否	備考
褥瘡	○	訪問医療での対応の範囲内であれば可能
ターミナル	○	訪問医療での対応の範囲内であれば可能
看取り	○	訪問医療での対応の範囲内であれば可能
MRSA	△	保菌状態のみであれば可能
結核	△	保菌状態のみであれば可能
肺炎	△	医師の判断を基に検討させていただきます。
梅毒	△	医師の判断を基に検討させていただきます。
認知症状	△	重度でも周囲への直接的迷惑行為や自傷行為の無い方は可能
精神疾患	△	重度でも周囲への直接的迷惑行為や自傷行為の無い方は可能
疥癬	×	完治すれば可能

### 介護保険

要支援1 ~要介護1	△	社内検討の上、ご提案させていただきます。
要介護2~5	○	

生活保護受給者の方も入居相談可能です。

## イベントの様子

