



安心・安全・楽しく・共に生きる『医療法人 創生会グループ』

サービス付き高齢者向け住宅 そうせい山本

あなたらしさを大切にする
これからの暮らしをサポート。



こころ落ちつく和風の趣



内障子で
落ち着いた雰囲気
の
広々とした食堂と
趣きのある庭園



心地よい
住居空間

様々な部分にこころ落ちつく和風テイストの造りを織りまぜて、ぬくもりとやすらぎの空間を作りました。毎日を過ごす場所だから、建物全体が我が家のようにくつろげる工夫をしています。

広々とした個人浴槽でバスタイムを満喫



浴室も
機能充実

こだわりの食器が季節の料理を美しく彩る



こだわりの
お食事

介護の現場でよく使われるプラスチックの食器は味気ない…
お食事を楽しんで頂くために温かみのある陶器の食器を季節の献立に合わせた彩りで揃えました。



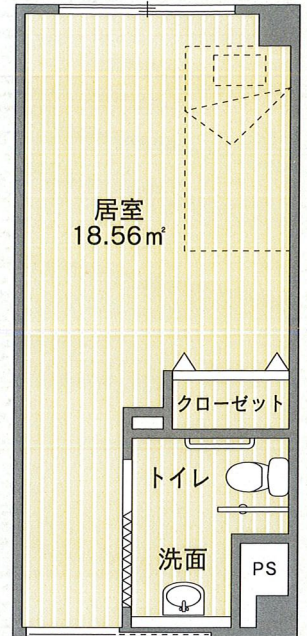
個人浴槽でゆったりバスタイム。
お身体の不自由な方にも快適にご入浴頂けるよう機械浴のご用意もございます。

サービス付き高齢者向け住宅とは？

国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者住まい法」の改正により、平成23年10月から登録がスタートしました。介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅です。
住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどにより、重度の要介護状態の高齢者も安心して暮らすことができる環境を整えます。



各部屋にトイレ・洗面完備



独立性の
高い個室

居室面積：18.56㎡

プライベートな時間を快適に過ごすお部屋は段差もなく手摺を各所に設置したバリアフリー設計。



ご入居までの流れ

お問い合わせ

お電話(☎0120-117-651)にて受け付けております
専任の入居相談担当者が、ご相談を承ります

ご見学

施設をご見学の上、ご入居をご検討ください
担当者より設備・サービス及び料金に関してご説明いたします

お申込み

入居申込書など必要書類をご提出ください

ご面談

施設にお越しいただくか、ご自宅・ご入院先の病院などに訪問し、生活のご様子や、介護・看護の状況、ご家族様の要望などお世話をさせていただく上で参考になる事柄をお伺いします※入居審査の結果、ご入居いただけない場合もございます

ご契約

「賃貸借契約書」の締結及びご入居に必要な書類等の手続きをいたします
ご利用料金をお支払いいただきます

ご入居

担当者がサポートさせていただきますのでお気軽にご相談ください
皆様のお越しをスタッフ一同お待ちしております



鉄骨造3階建 入居戸数44戸

- 建築概要 ●名称/そうせい山本
- 所在地/八尾市東山本町8丁目6番36号
- 交通/近鉄河内山本駅歩13分
- 構造/鉄骨3階建 ●敷地面積/999.32㎡
- 建物面積/588.55㎡ ●延床面積/1,597.76㎡
- 完成年月/H26年11月 ●開設年月/H26年12月
- 総居室数/44室(居室18.56㎡)
- 入居対象者/60歳以上で介護認定を受けている方
- 備品・設備/エアコン・トイレ・洗面台・収納・ナースコール
- 事業主/株式会社ミシマ



敷金 100,000円

家賃 56,000円～

共益費 16,000円

サービス費 6,000円

合計 78,000円～

※介護保険・医療保険は別途個人負担です

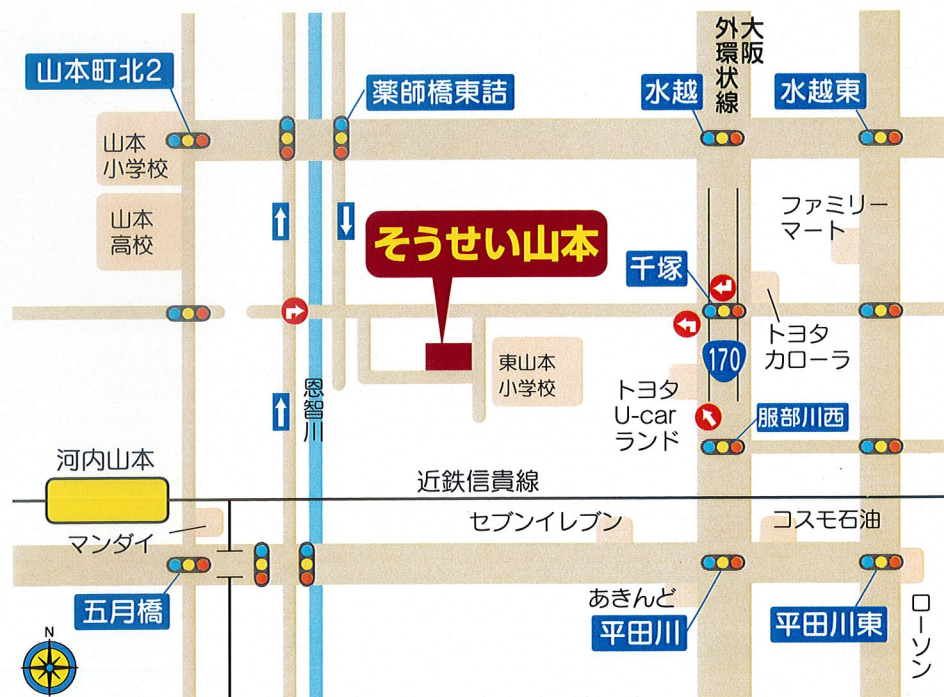
※居室の光熱費は別途要

※食費は1日3食、1ヵ月30日の場合
42,000円(税別)

■入居要件:

60歳以上で介護認定を受けている方

※生活支援の方ご相談承ります



そうせいシリーズ

《高齢者住宅》

そうせい住吉

大阪市住吉区大領2-6-26

はーとらいふ東住吉

大阪市東住吉区住道矢田4-20-2

そうせい田島

大阪市生野区巽西2丁目3-33

そうせい土生

岸和田市土生町2-27-46

そうせい春木

岸和田市春木本町9-15

そうせい園部

和歌山市園部1364-1

そうせい関戸

和歌山市関戸4-3-16

そうせい松島

和歌山市加納322-1

そうせいグループ

医療法人社団 創生会 クリニックそうせい

株式会社 そうせい介護支援事業所

《デイサービス》

そうせいデイ湯里 大阪市東住吉区中野4-12-26

そうせいデイ春木 岸和田市春木本町9-15

株式会社 ミシマ

本部所在地

〒546-0003 大阪市東住吉区今川4-5-9