



サービス付き高齢者向け住宅

あぷり

八尾 太田

ご入居のご案内



人の温もり
木の温もりを
五感で感じ
ゆったりと
時の流れを
愉しむ暮らし...

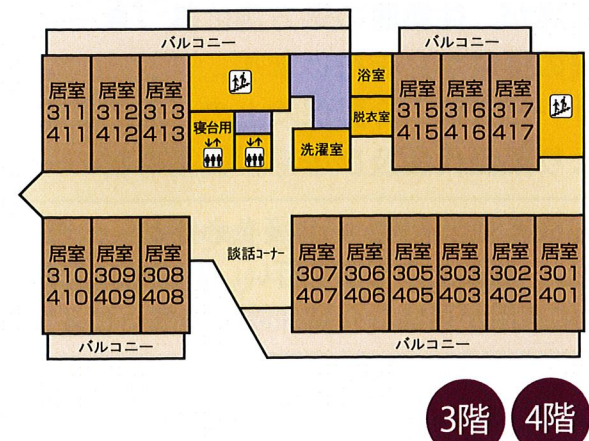
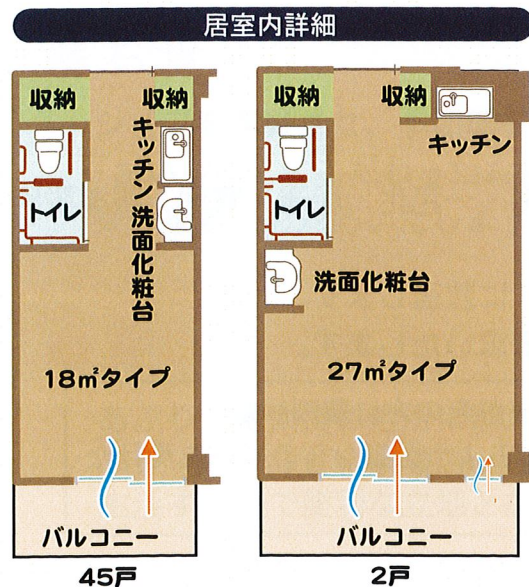
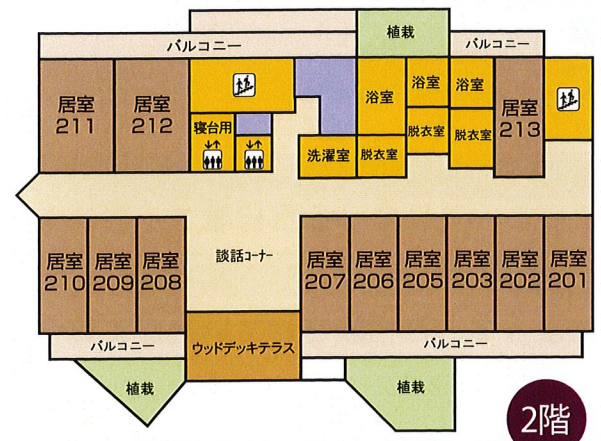
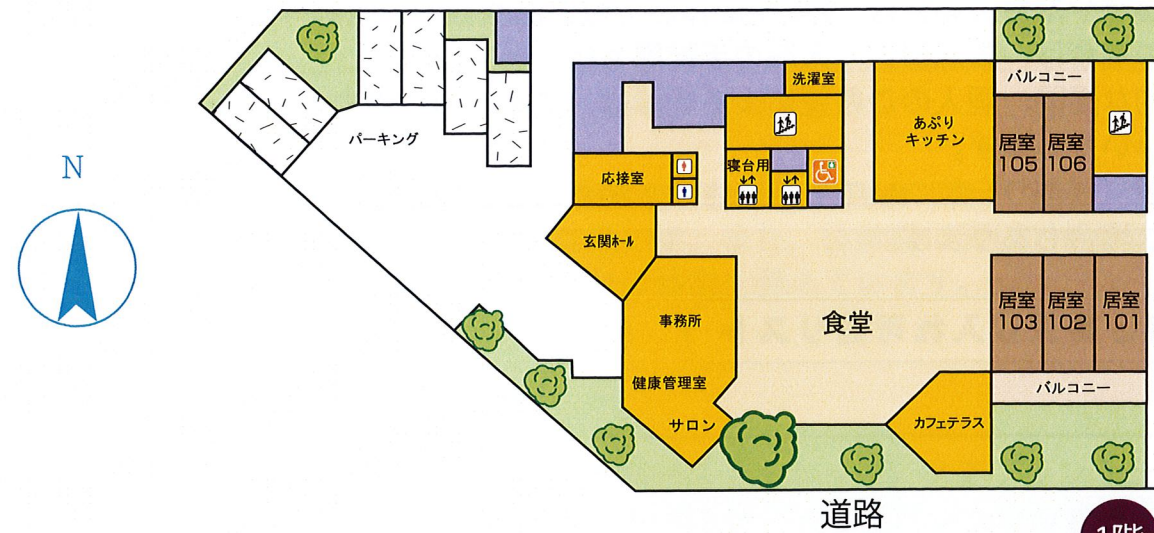
サービス付き高齢者向け住宅
あぷり八尾太田までのアクセス



医真会クリニックス西隣り

ご利用料金のご案内

月額利用料



敷金 100,000円～200,000円 【ご退去時に居室の回復費用を算定し差額は返金いたします】
(18㎡) (27㎡)

月額利用料

項目	一人部屋 18㎡	二人部屋 27㎡
家賃	55,000円(45戸)	82,000円(2戸)
共益費	12,000円	24,000円
生活支援サービス費	16,200円(税込)	32,400円(税込)
食費	45,360円(税込)	90,720円(税込)
合計	128,560円(税込)	229,120円(お二人分 税込)

項目のご説明

共益費 共用部分設備維持費、水光熱費、修繕費等
生活支援サービス費 夜勤者人件費、見守り・安否確認費
食費 朝 300円、昼 550円、夜 550円 1,400円×30日(税別)

その他費用(入居者実費)

火災保険	15,000円(2年分費用)
防災カーテン	実費(居室内使用分)
生活雑費(例)	おむつ、日用品、理美容、新聞購読費等
電気料金(実費)	
月額利用料の口座引き落とし手数料	池田泉州銀行八尾支店の口座をお持ちの方(105円) 池田泉州銀行八尾支店以外の口座・他銀行の方(158円)

介護保険一割負担金 ※区分限度額まで使用した場合の負担金になります

要支援1	5,603円
要支援2	11,730円
要介護1	18,695円
要介護2	21,970円
要介護3	30,163円
要介護4	34,503円
要介護5	40,393円

※その他、特定事業所加算II、介護職員処遇改善加算Iが必要となります。

お申込みからご入居まで

お問い合わせ・見学

まずは、お気軽に電話やインターネットで「あぶり八尾太田」担当者にお問い合わせください。随時、「あぶり八尾太田」のご案内をさせていただきます。ご希望があれば、ご自宅まで資料を郵送させていただきます。

電話番号：072-920-4165
インターネット (URL) : <http://www.apri-kaigo.com>
担当者名：三宅 (みやけ)、長田 (おさだ)

ご入居申し込み

ご入居申し込み時には、以下の書類をご用意ください。

- ①入居申込書兼契約発行依頼書
- ②健康診断書 (病院・クリニック)
- ③看護サマリー或は居宅フェースシート
(ご担当のケアマネージャーがいる場合)
- ④介護保険証 (コピー)
- ⑤健康保険証・後期高齢保険証 (コピー)
- ⑥障害者手帳 (コピー)
※その他公的証明書 (コピー)

面談・審査

ご入居申し込み順に、ご入居者様及び身元引き受け人様との面談をいたします。面談では、「あぶり八尾太田」での生活が可能か否かを判断させていただきます。場合によっては、お断りをせざるを得ない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

入居契約

「あぶり八尾太田」に入居していただくことが決定いたしました方には、入居契約書等のご説明を行い、契約を交わさせていただきます。

ご契約日にお持ちいただくもの

- ①賃貸借契約書 (入居者様、連帯保証人様、残置物引取人様のご捺印)
- ②介護利用契約書
- ③口座振替依頼書 (銀行届印ご捺印)
- ④保証人様の身分を証明する書類 (健康保険証・運転免許証など)
- ⑤当月、翌月のお家賃、敷金、火災保険等のお支払金のご準備をお願いします。

ご入居

以上の手続きをもちまして、入居開始となります。契約書にて交わされた入居開始日より「あぶり八尾太田」での生活が始まります。

ご参考 〈入居時にご用意いただくもの〉

■福祉用具

杖 手押し車 車いすの座布団など ※介護保険をご利用頂いてのレンタルも可能です。

■家具

カーテン (防災タイプ) サイズ (幅 100cm × 長さ 210cm) 2枚が適当です。
※カタログの中からお選びいただけます。

■家電

テレビ テレビ台 冷蔵庫 ※レンタルできます。ご相談ください。

■台所用品

湯のみ コップ ふきん 洗剤 スポンジ
ふきんかけ ティッシュ 急須

■洗面道具・お風呂セット

歯磨き粉 歯ブラシ 石鹸 シャンプー等
タオル類 (バスタオル・フェイスタオル・ハンドタオル等)

■洗濯セット

洗剤 洗濯バサミ 洗濯かご 物干し竿

■トイレ廻り

トイレトーパー ハンドタオル 掃除用具 洗剤 トイレ用雑巾等

■お部屋の掃除道具類

雑巾 ゴミ袋 室内用洗剤等

■衣類

部屋着 パジャマ 外出用 肌着等

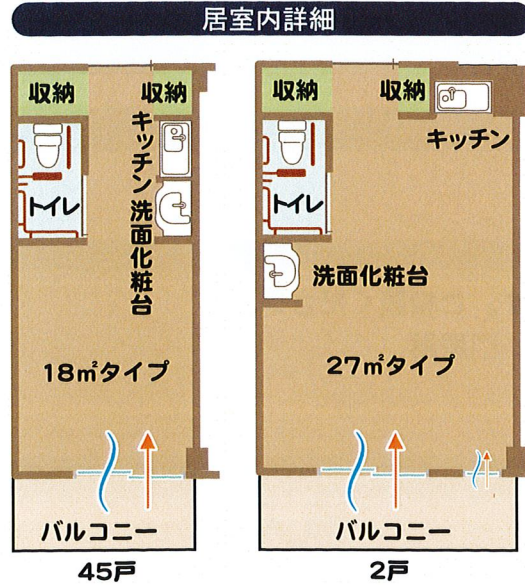
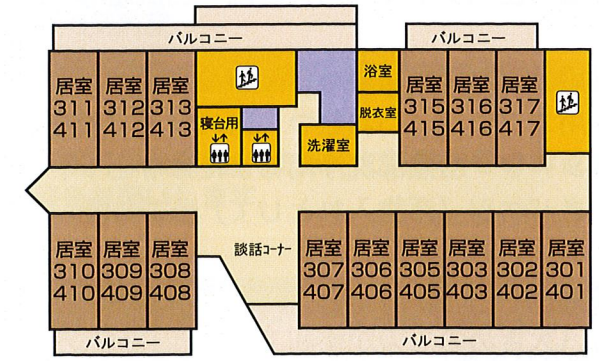
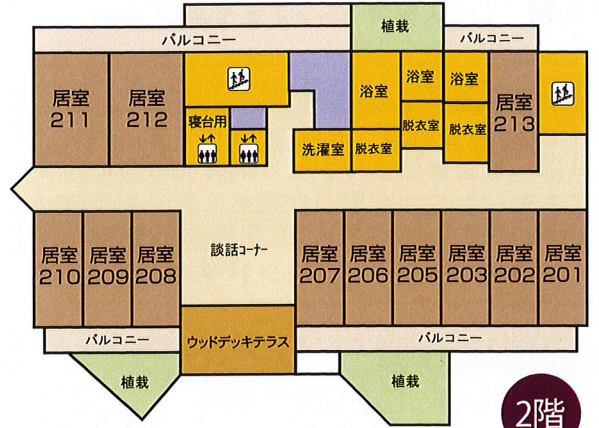
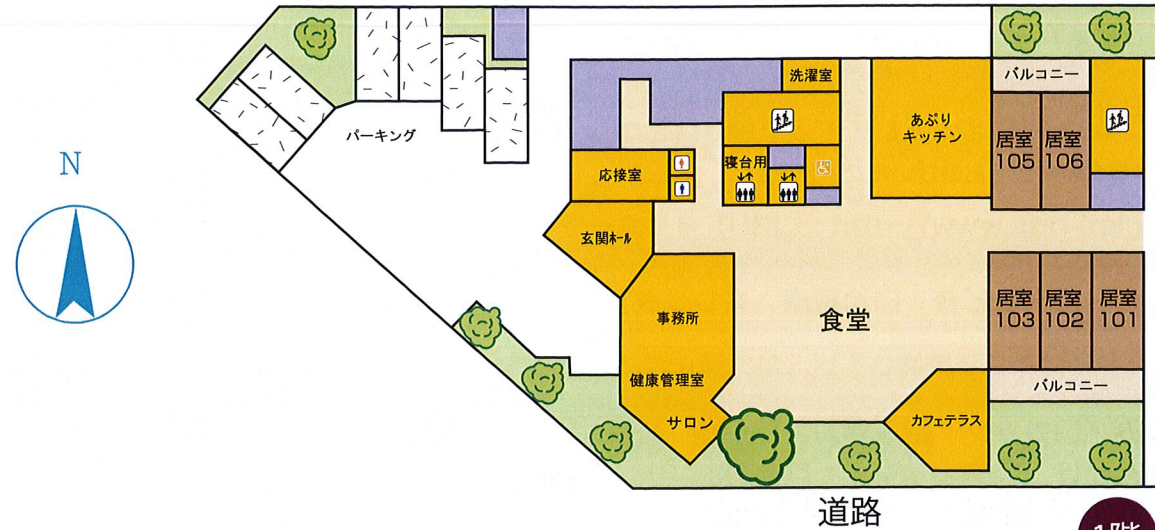
■介護用品 (必要なものをご確認ください)

食事用エプロン おむつ パッド (販売しております。ご相談ください。)
防水シート 陰部洗浄用布またはウェットティッシュ 尿器
蓋つきバケツ (汚物入れとして) ゴミ袋

■その他

時計 (大きめのものが便利です) カレンダー
氷まくら (アイスノン・冷えピタ等、急な発熱に必要です)
服用中の薬 (内服薬・目薬・塗り薬等)
各種保険証 (介護保険証・健康保険証・老人医療受給者証・身体障害者手帳など)

施設平面図



事業所概要

経営組織形態	株式会社
貸主・管理	株式会社あぶり
所在地	〒581-0037 八尾市太田7丁目54番地-1
居室数	45室（個室）2室（2人部屋）
居室面積	18㎡～27㎡
居室設備	トイレ、洗面化粧台、照明器具、流し台、冷暖房、収納、テレビ配線、物干インターネット光利用、眠りSCAN
共用設備	エレベーター、浴室、洗濯室、リビング、食堂、談話コーナー サロン、健康管理室、カフェ
建物概要	鉄骨造 耐火建築物 4階建
ご入居についての条件	<ul style="list-style-type: none"> ●要介護認定を受けられ、おおむね65才以上で日常生活で介護が必要な方 ●伝染する疾患のない方 ●健康保険に加入されている方 ●共同生活が送れて、自傷や他害のない方 ●連帯保証人様及び身元引受人様を定められる方



お問い合わせ ☎072-920-4165 担当：ミヤケ オサダ 三宅 長田 まで

事業主体：(株)あぶり 〒581-0033 大阪府八尾市志紀町南3丁目176番地-1
Eメール: info@apri-kaigo.com ホームページ: http://www.apri-kaigo.com
住所：〒581-0037 大阪府八尾市太田7丁目54番地-1 登録番号：大阪府知事(サ高住25)第0049号

花子り