

サービス付き高齢者向け住宅

しんりょく

いずみさの

新緑 泉佐野



7戸
限定

家賃補助制度 があります！ 月額 20,000円

大阪府サービス付き高齢者向け住宅
家賃減額補助制度適用住宅

※補助を受けるには、一定の条件審査をクリアする必要があります。

入居者募集 見学随時受付中

家賃 45,000円

(最多価格帯・非課税)

食費 40,000円

+

共益費 ~~10,000円~~

>> 5,000円

生活支援
サービス費 ~~15,000円~~

>> 8,500円

月額 ~~110,000円~~ >> 98,500円

※1.敷金10万円 ※2.食費は別途契約必要(1日3食召し上がった場合) ※3.料金は全て税別価格です。



【最寄駅】

- * 南海本線
「羽倉崎」駅から 徒歩12分
- * 南海空港線
「りんくうタウン」駅から 徒歩15分

* 63号線沿いのENEOSとセブンイレブンを目印にお越し下さい

運営会社
ライフフォース株式会社

お問合せ
ご相談

072-461-1788

〔所在地〕〒598-0045 大阪府泉佐野市松原 丁H5番1号

管理会社・貸与人
フジ・アメニティサービス(株)

新緑泉佐野は24時間専任スタッフが常駐！ 日常生活をしっかりとサポート！

医療

日中は、**看護師が巡回！**
入居者様の個別事情に合わせた
医療対応が可能です!!

施設

- ◆お部屋タイプA / 18㎡
45,000円(28室)
- ◆お部屋タイプB / 24㎡
47,000円(2室)

食事

食事は厨房で調理し、作りたてを召し上がっていただきます。
栄養上によって考えられた献立は栄養バランスはもちろん、季節を感じていただけるように心がけています。
治療食や介護食に対応しております。



□ 食堂



□ 受付



□ 住室



□ トイレ



□ 浴室

新緑泉佐野のご入居受入態勢

認知症	寝たきり	胃ろう	たん吸引
床ずれ	透析	中心静脈栄養 (IVH)	経鼻経管栄養
在宅酸素	ペースメーカー	インスリン投与	ストーマ (人工肛門)
尿道バルーンカテーテル	ALS	気管切開	など

◎ご入居いただけます。

上記以外の疾患でも、ご病状や心身状態によってはご入居可能です。お気軽にご相談ください。

*最終入居の可否は面談を行い、総合的に判断させていただきます

介護サービス利用料の目安(月額)

要支援 1	約5,000円
要支援 2	約10,000円
要介護 1	約18,000円
要介護 2	約20,000円
要介護 3	約29,000円
要介護 4	約33,000円
要介護 5	約39,000円

*ご利用する介護サービスにより増減いたします

提携クリニックの ドクターから

マサキ泉佐野クリニックは、在宅療養支援診療所として最良、最適な医療と、24時間対応の安心を地域の皆様に提供しています。

「介護による日常の安心感」に加えて「医療による健康の安心感」が、医療と介護が連携することによって実現します。
日々の健康管理から、緊急時の対応まで安心してお任せ下さい。

【ドクタープロフィール】

医療法人社団秀博会
マサキ泉佐野クリニック
院長 西口 健介 先生

平成18年 神戸大学医学部卒
平成22年 日本内科学会 認定内科医
平成24年 日本腎臓学会 認定腎臓内科医
日本透析医学会 透析専門医
医療法人社団秀博会
マサキ泉佐野クリニック
院長就任

施設室内図



1F



2F

【物件概要】

■所在地/大阪府泉佐野市松原1丁目5番1号 ■類型/サービス付き高齢者向け住宅 ■契約方式/賃貸借契約 ■開設年月日/平成26年3月 ■建物構造/木造2階建て ■居室数/30室(18㎡[28室]~24㎡[2室]) ■入居条件/60歳以上・要支援・要介護 ■施設概要/各室:シャワートイレ・温水器付き洗面・クローゼット・IHヒーターミニキッチン ■設備/ガスコール(住室・トイレ)・冷暖房・照明器具・カーテン ■運営事業者/ライフフォース株式会社 ■事業主体/フジ・アメニティサービス株式会社 ■土地建物の権利形態: 賃借権

ご入居までの流れ
お問い合わせ(資料請求) > ご見学・ご相談(要予約) > ご入居お申し込み > ご本人様との面談 > ご契約 > お引越しい入居

運営会社
ライフフォース株式会社

お問い合わせ・ご相談はこちら

072-461-1788

9/1
OPEN

しんりょく ひらの
新緑 平野

大阪市平野区長吉川辺3-6-1