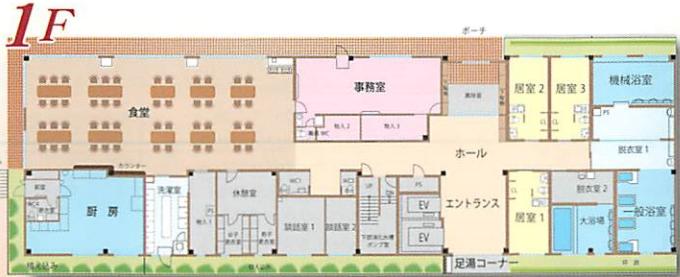
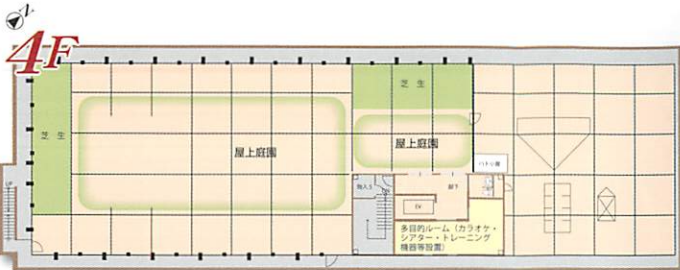


# どこか懐かしい...くつろぎと癒しの天然温泉で身も心もリフレッシュ

究極の癒しともいえる入浴は、誰にとっても嬉しいものではないでしょうか。悠久の時を超えて地下980mから湧き出る自然の優しい贈り物を肌で実感してください。

泉質 単純温泉（低張性・弱アルカリ性・低温泉）  
 効能（浴用） 神経痛、筋肉痛、関節痛、慢性消化器病、疲労回復 etc. . . .



## 施設概要

●物件名称/サービス付き高齢者向け住宅 鳥飼 輝きの郷 ●所在地/大阪府摂津市鳥飼上3丁目224番(地番) ●交通/大阪モノレール線 南摂津駅からバスで20分降車後、徒歩4分 ●構造・規模/鉄骨造4階建て ●開設/H25年9月 ●敷地面積/2,078.37㎡ ●延床面積/2,395.65㎡ ●共用施設/食堂、浴室、談話室 1.2、WC1.2.3.5、物入 1.2.3.4.5、脱衣室 1.2、談話コーナー、多目的ルーム（シアター、カラオケ、トレーニング機器等設置）洗濯室、汚物処理室 ●居室/57室 ●居室面積/18.00㎡ ●入居資格/60歳以上、要支援1～要介護5（自立の方でも相談可）・敷金 325,000円 \*家賃の5ヶ月分 家賃等 110,000円（内訳：家賃 65,000円、共益費 25,000円、サービス料 20,000円）\*別途食費 40,000円（自由契約） ●サービス付き高齢者向け住宅協会加盟 ●事業主体/株式会社日本介護医療センター（大阪市阿倍野区南町2丁目4番1号 2F） ●入居契約/賃貸



大阪府摂津市鳥飼上3丁目224番(地番)

大阪モノレール線 南摂津駅から  
 バスで20分+徒歩4分



居宅介護支援/訪問介護/福祉用具貸与/大阪府指定第2772301608号  
**株式会社 日本介護医療センター**  
 〒545-0021 大阪市阿倍野区南町2丁目4番1号 2F  
<http://www.nihon-kaigo.com>

ご相談・ご見学会のお問合せはこちらへ（平日/AM9時～PM6時・日祝日/定休日）  
**0120-85-3131**  
 フリーダイヤル  
**TEL.06-6629-0123 FAX.06-6629-0203**



入居のご案内 2013年9月堂々完成!

※掲載の写真は全てイメージです。



天然温泉付き サービス付き高齢者向け住宅  
**鳥飼 輝きの郷**  
 古（いにしえ）の摂津の国の鳥飼に、温泉付き高齢者住宅が蔵（おごそ）かに誕生いたします。

大阪府知事 サービス付き高齢者向け住宅  
 登録番号:大阪府(24)0070



入居者様の万が一の際の安全確保の為、全館スプリンクラー設備を完備しております

※完成イメージパース。  
※掲載の写真は全てイメージです。

4つの上質

# 天然温泉付き サービス付き高齢者向け住宅

## 鳥飼輝きの郷 2013年9月堂々完成!



大阪府知事 サービス付き高齢者向け住宅 登録番号大阪府(24)0070

入居者様の安心、安全、快適さを第一主義に考慮した環境をご提案致します。

温泉療法とは…鳥飼輝きの郷の天然温泉は、泉質「単純温泉」(低張性・弱アルカリ性・低温泉)として、無色透明無臭で含まれる成分が薄く刺激が弱いため、入り心地がよく、利用範囲の広い温泉とされています。特に高齢者向きとされ、神経痛、筋肉痛、関節痛、関節のこわばり、慢性消化器病、冷え症、病後回復期の静養、健康増進等に効果があります。

感謝  
ありがとう

### 1 経験豊かな介護スタッフ

経験豊富なスタッフが、家庭的な環境のもとおひとりおひとりの個性を大切に、その人らしい生活をサポート致します。

### 2 安心・安全を24時間体制でご提供

充実の設備と安心の24時間体制で、ご利用者様の「もしも」にいつでも対応致します。緊急通報サービスも導入しています。

### 3 ワンランク上の環境をご提案 (温泉療法等)

車イスの方でも、全館バリアフリー設計ですので楽々移動ができ、完全個室でプライベートを確保し、先進機能を備えた機械浴槽を完備し、大浴場・個別浴槽での天然温泉をご利用できます。

### 4 医療機関との連携

提携医療機関との連携を密にしており、普段より入居者様の状態を把握し、体調管理を行っており、緊急の事態にもすばやく対応することができます。



四季折々の草花が楽しめるガーデニング 多目的ルーム (シアター、カラオケ、トレーニング機器等設置)



日当たりがよく清潔で快適性に優れた居室 広々としたエレベーター前エントランス 大浴場、足湯コーナーを設置

ご入居までのプロセス (まずは下記迄お気軽にお問い合わせください)

**Step.1** お問い合わせ ▶ 入居資格 要支援 1、2 要介護 1~5 (自立の方でもお気軽にご相談ください)  
株式会社 日本介護医療センター **0120-85-3131** TEL.06-6629-0123  
フリーダイヤル FAX.06-6629-0203

**Step.2** 施設ご見学 ▶ **Step.3** お申し込み・ご面談 ▶ **Step.4** ご契約 ▶ **Step.5** ご入居

**第1次事前申込受付中!** 無料送迎致します。ご自宅・病院・施設等 (事前にご予約ください)

月額利用料

月々 **110,000円**~

敷金 325,000円  
※家賃の5ヶ月分

◆月額費用内訳

家賃	共益費 (光熱費込)	サービス料	合計
65,000円	25,000円	20,000円	110,000円

食費 (自由契約)  
1H3食/1ヶ月 40,000円  
温泉利用料※別途費用と致します。

催事レクリエーション (自由参加)

※関連施設での写真です。



花見写真 (満開の桜の下で楽しいひとときを)



阿波踊り (本場徳島より阿波踊りの皆さんと子供たち)



写真左から順に (そうめん流し、盆踊り、夏祭り、クリスマスパーティなど年間を通じて色んな行事を楽しんでいます/自由参加型)



写真左から順に (そうめん流し、盆踊り、夏祭り、クリスマスパーティなど年間を通じて色んな行事を楽しんでいます/自由参加型)

お食事 (清潔で最新の機能を備えた厨房を完備しています)

毎日の健康を考えたあたたかいお食事。入居者様の健康状態やお好みに合わせた、きめ細やかなお食事を召し上がっていただき、のんびりと楽しいお食事時間を、過ごしていただけます。プロの調理師が365日の献立メニューを考え、四季折々の行事食もご用意し、見て食べて楽しんで召し上がっていただけるよう心がけています。



行事食一例



写真左から順に (そうめん流し、盆踊り、夏祭り、クリスマスパーティなど年間を通じて色んな行事を楽しんでいます/自由参加型)