

ココが知りたい!!! ココファンQ&A

よくあるご質問とココファンができること

Q. 一般的な有料老人ホームとどこが違うの？

A. 入居時にかかる一時金が不要(敷金2ヵ月のみ)、終身建物賃貸借契約(申請中)なので、急な部屋変えや立ち退きなどありません。施設ではなく、お住まいです。介護サービスは積み上げ式なので、リーズナブルなものも特徴です。

Q. 介護状態が重くなっても住み続けられるの？

A. 終身建物賃貸借契約ですので、終身にわたって住み続けられます。介護サービスと住宅に付帯した基本サービスの組み合わせで、住み続けが可能です。

Q. 食事サービスはどうしているの？

A. 食事サービスをご利用の際は、共用の食堂で召し上がることができます。また、キッチンが設置されている居室では自炊が可能ですし、ご自分で購入されたものを自室で召し上がることができます。

Q. 外出は自由にできるの？

A. 外出はもちろん、家族・友人の出入りも自由です。あくまで高齢者向けの「住宅」なので、自宅にいる時と変わりません。

ご入居までの流れ



※仮申込にあたっては申込金や、キャンセル料等の費用は一切かかりません。



ココファン八尾 概要

平成29年8月現在

- 所在地/〒581-0042 大阪府八尾市南木の本4-100-3
- 交通/地下鉄谷町線「八尾南駅」徒歩11分
- 総戸数/44戸 (18.00㎡:23戸、27.00㎡:19戸、27.32㎡:2戸)
- 入居条件/満60歳以上の方(当社規定の審査基準がございます)
- 敷地面積/999.86㎡ ●延床面積/1,760.16㎡
- 居室面積/18.00㎡~27.32㎡
- 構造/鉄骨造3階建て ●敷金/賃料の2ヶ月分
- 賃料/47,000円~82,000円
- 生活支援サービス費/32,400円~41,040円
- 共益費/20,571円~30,857円
- 開業日/平成25年9月
- 共有施設/食堂・洗濯室・相談室・浴室(介護浴対応)
- 居室設備/トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・ナースコール
- 併設施設/居宅介護支援事業所・訪問介護事業所

Cocofump とは

会話 = conversation 便利 = convenience
コミュニケーション = communication 安心 = peace of mind
快適 = comfortable 楽しい = fun のメッセージを込めた造語です

学研ココファンは日本で初めて、高齢者が終身にわたり賃貸住宅に安心して住み続けることができる「終身建物賃貸借契約」を結んだ企業です。



《貸主・事業主》株式会社 学研ココファン

〒141-8420 東京都品川区西五反田 2-11-8 学研ビル
TEL. 03-6431-1860 FAX. 03-6431-1864
(財)サービス付き高齢者向け住宅協会会員 ISO14001 取得

資料請求・お問い合わせ先

フリーダイヤル **0120-680-558** ココファン

ココファン 検索 <http://www.cocofump.co.jp/>

学研 学研の高齢者住宅

ココファン 八尾

サービス付き高齢者向け住宅

入居一時金0円
介護対応終身賃貸住宅



Cocofump
学研ココファン



居室(Aタイプ:1人用18.00㎡)



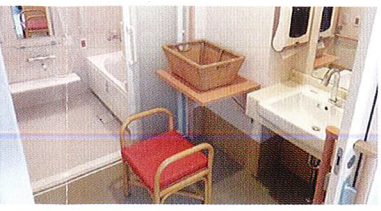
居室(Bタイプ:2人用27.00㎡)



食堂



機械浴



脱衣所・浴室

Cocofump EVENT PICKUP!



保育園児との交流会



行楽会



フラダンス鑑賞

※写真はすべてイメージです。

单身のご高齢者様、ご夫婦世帯、みなさまが安心して暮らせる住まいをご提供します。

ココファンは皆様が毎日楽しく・健康的にお過ごしいただくため、また施設ではなく「ご自宅」として、その方らしい生活の実現に向けたケアを行います。イベントでは地域の人々とのふれあいも多く、明るさと笑顔に満ちあふれた日々をお過ごしいただけます。

ココファンが選ばれるポイント

24時間365日ケアスタッフ常駐

夜中に具合が悪くなった、転んでケガをしてしまったといった緊急時でも24時間スタッフが常駐しているので心配ありません。また、これら緊急時対応のほか、1日数回の定期的な安否・状況確認(ご希望の方法で選べます)、タクシーの手配や宅配便の発送といったフロントサービスもあり、安心と快適な生活をお過ごしいただけます。



入居一時金0円。敷金のみの賃貸借契約

ココファン八尾は一般のマンションと同様の賃貸借契約です。入居一時金はなく、月々のお支払いのみでお住みいただけます。(入居時は敷金として家賃の2ヵ月分がかかります)

提携医療機関の訪問診療・緊急オンコール対応

常時対応可能な介護体制の他にも、提携医療機関のご利用が可能です。医師による居室までの往診、昼夜問わない緊急時のオンコール対応など、病気療養中の方もお住みいただける体制です。(訪問診療・緊急オンコールは別途契約が必要です)

八尾市認可の終身で住める「終身建物賃貸借事業」

ココファンシリーズは、終身で住み続けることができる高齢者住宅として行政の認可を受けています(一部物件を除く)。有料老人ホームの「利用権」とは異なり、ご購入者様の「住まい」として保障されています。

サービス付き高齢者向け住宅登録番号【(サ高住24)第0067号】
終身建物賃貸借事業認可登録番号【平成25年八建都政第13号】



ココファン八尾に併設する介護サービス

併設の介護サービススタッフが住宅内に常駐。馴染みのスタッフがお世話いたします。

学研ココファン八尾ヘルパーセンター(訪問介護)

- 24時間・365日対応可能
 - 自費サービスにも対応
 - 食事・入浴・移動時など日常生活における介護
- ※介護サービスのご利用は別途契約が必要です。費用は介護保険が適用されます。

学研ココファン八尾(居宅介護支援)

- 併設しているからこそ安心
- 生活全般への総合相談対応



ココファンご利用のみなさまの“声”

要介護(認知症)の主人と共に。

主人と二人暮らしをしていましたが、認知症が進んで生活が大変になり家族のすすめもあって入居しました。今はスタッフさんにお世話になりながら、私も安心して楽しく暮らしています。
(77歳 入居のKさま)

母に、笑顔が増えました。

自宅での介護をしていましたが、日常の負担が大きくなり、ココファンさんへの入居を決めました。スタッフさんは母の体調をよく気にしてくださり、母も心地良いらしく、スタッフさんや季節行事、レクリエーションのことを楽しそうに話してくれます。子供たちを連れて気軽に遊びに行ける点もありがたいですね。
(49歳 入居のご家族Oさま)

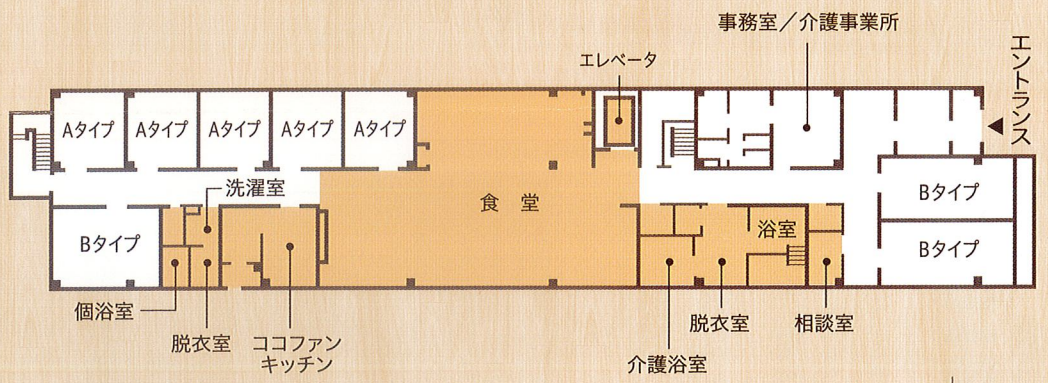


広い居室と充実した設備、安心の介護サービスで終身にわたり住み続けていただくことができます。

車イスが行き来できる幅広い廊下、寝たきりの方でも安心の機械浴、各種緊急装置など、介護や認知症の方も安心して暮らせるバリアフリー設計です。洗浄機能付きトイレ、洗面、収納は全居室に標準装備。また、キッチンやクローゼットなど生活に便利な設備もご用意しています。

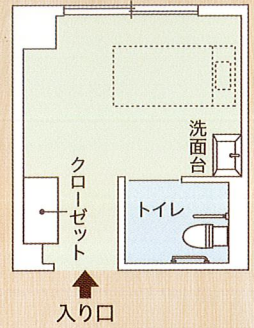
フロア図 | 1F

- 【1階】 食堂、事務室、相談室、介護浴室、浴室、喫煙室、洗濯室
- 【2階】 ラウンジ、洗濯室、浴室
- 【3階】 ラウンジ、洗濯室、浴室

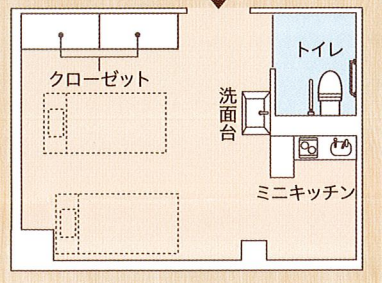


間取り図

例 Aタイプ 1人用(18.00㎡)



例 Bタイプ 2人用(27.00㎡)



その他 居室には、ナースコール、エアコン、照明、スプリンクラーが標準設備となっております

タイプ別月額基本費用

食費(税込) 朝411円・昼617円・夕566円

	Aタイプ[18.00㎡]	Bタイプ[27.00㎡/27.32㎡]
賃料	47,000円～53,000円	78,000円～82,000円
共益費	20,571円	30,857円
生活支援サービス費	32,400円	41,040円
合計	99,971円～105,971円	149,897円～153,897円

※入居に際しては、別途敷金(賃料2ヵ月分)がかかります。 ※総合保険2年一括¥16,390～(家財保険・個人賠償保険含む)にご加入いただきます。
※共益費には、電気・ガス・水道代を含みます。



学研ココファンで快適で安心な暮らしを

サービス付き高齢者向け住宅とは

心身に不安を抱える高齢者のための新しい「住まい」として国交省・厚労省の共同所管により平成23年10月に創設された登録住宅制度です。バリアフリー化、安否確認、生活相談サービス、入居一時金を徴収しないなどの基準が定められており、安心付きの老後の住まいとして注目されています。

こんなお困りごとにお応えします

- 介護・認知症のお世話が大変…
- 高齢の親の自宅での一人暮らしが不安…
- 特養ホームの待機をしているが、なかなか入所できそうにない…
- 夫婦で一緒に入居したい…
- 病院・老健施設退院後の住まいを探している…
- 入居一時金がかからない
住み替えをしたい…



🌸 介護・認知症の方を支える様々なサービスをご用意。

ココファンシリーズは、全館バリアフリー設計で、24時間365日介護スタッフによる緊急対応を提供。介護施設とは異なり、プライベートな時間を大切にできる、全室個室の賃貸住宅です。ご入居者の自立した生活を支援しながら、さらに快適で安全にお過ごしいただけるようさまざまなサービスをご用意しております。



介護サービス



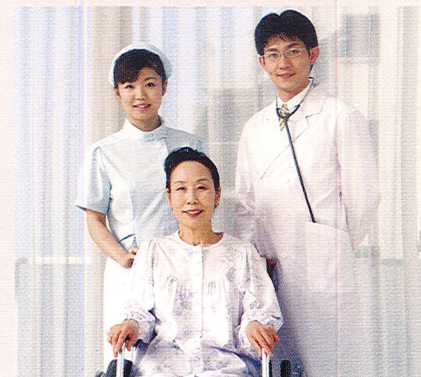
学研ココファンが自社で運営する訪問介護事業所や居宅介護支援事業所等を利用し食事・入浴など日常の介護を行います。地域の介護事業所から自由にお選びいただくこともできます。

生活支援サービス



24時間対応の緊急時対応サービス、ゴミ出し、健康医療相談、介護型では生活の見守り支援を提供しているほか、フロントサービスにて、タクシーの手配、宅配便の発送なども代行。また、有料で、買物代行や居室清掃など、必要に応じてオプションサービスを利用できます。

医療サービス



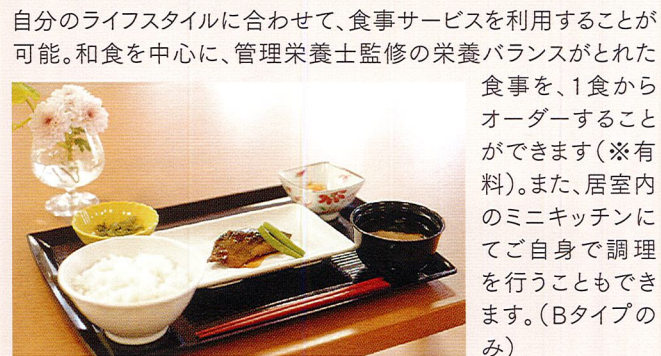
「ココファンシリーズ」のサービス付き高齢者向け住宅は、いずれも近隣の協力医療機関と連携しているため、安心して生活を送ることができます。入居後、現在の主治医（かかりつけ医）の継続利用も可能です。

緊急対応体制



全居室ともベッドサイドとトイレには、緊急通報装置を設置しています。また、緊急時には、24時間365日、館内のケアスタッフが駆けつけ、ご家族様への連絡、必要な場合には救急車の要請なども行います。さらに、スプリンクラー設備も完備しているので、万が一の時にも安心です。

食事サービス



自分のライフスタイルに合わせて、食事サービスを利用することが可能。和食を中心に、管理栄養士監修の栄養バランスのとれた食事を、1食からオーダーすることができます（※有料）。また、居室内のミニキッチンにてご自身で調理を行うこともできます。（Bタイプのみ）