



2019.12

住宅型有料老人ホーム

晴れる家

ハレルヤ

堺市の住宅型有料老人ホーム 居室数No.1 **314室**
(2019年12月現在)

1号館 堺市中区土塔町 50室



2号館 堺市中区平井 89室



3号館 堺市北区東浅香山町 60室



4号館 堺市堺区今池町 66室



5号館 堺市西区上野芝向ヶ丘町 49室



やあらかの介護
シャローム

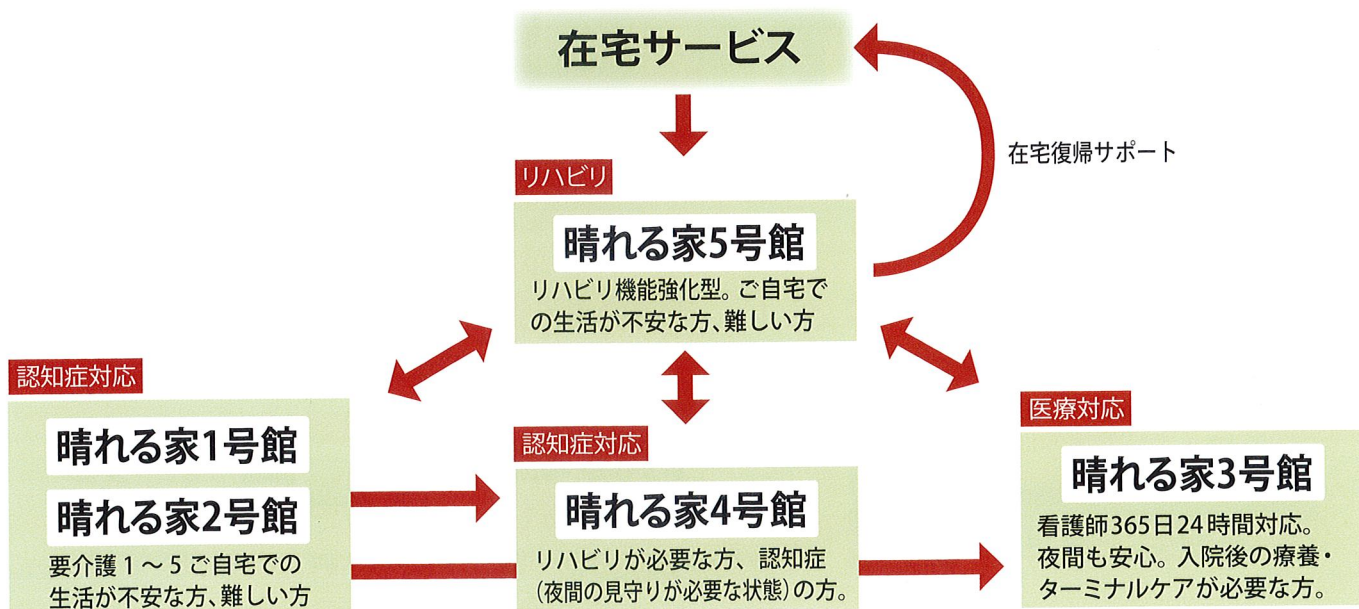
晴れる家で働くスタッフ

私たちは、いつも笑顔で挨拶を交わし、
入居される皆様が、心地よい空間で
お過ごしいただけるよう
心を尽くしています。

あたりまえのことですが、
素直で誠実、笑顔で働くスタッフで
ありたいと願っています。

サービスの流れと生涯安心のサポート

在宅サービスから看取りまで。
認知症・リハビリ・医療に対応した施設を提案させていただきます。





元気なときからいつまでも、 住み慣れた家で安心の老後をお支えします。

『晴れる家』のトータルサービスで入居者様に安心を

これらのサービスは、連携体制が整っており、必要な場合はスムーズにご利用いただけます。

① 訪問看護

看護師が24時間対応。医療処置が常時必要となった時に主治医の指示のもとで看護師が対応させていただきます。

② 訪問介護

もしもの時のために、ヘルパーが常時待機しており、24時間365日体制で対応させていただきます。

③ ケアプランセンター

家族様と本人様の架け橋になり、各種サービスとの連携、調整を行います。どんなことでもご相談に乗らせていただきます。

④ 訪問リハビリ

理学/作業療法士・言語聴覚士が、お部屋までお伺いします。身体・精神ともにケア/リハビリを行い、生活がより明るく元気に過ごせるようサポート致します。

⑤ 福祉用具レンタル

介護用ベットや車イスなどをご用意いたします。寝たきりにならないように、理学療法士と連携し運動機能を補い、快適に過ごせるお手伝いを致します。

⑥ デイサービス

施設の1階に併設しており、リハビリやレクリエーションを行い活動的に過ごしていただけます。入浴・お食事も時間内で利用可能です。

⑦ お食事の提供

栄養士の指示により、バランスのとれたお食事を提供致します。減塩食・糖尿病食などの制限食もおいしくいただけ、きざみ食にも対応しております。

⑧ プレミアムサービス

公的介護保険で対応できない暮らしの様々なお手伝いをさせていただきます。





おもてなしの介護



■食事介助

入居者様のペースに合わせて提供させていただいております。嚥下が不安な方でもお楽しみいただけるよう食事形態も柔軟に対応しています。



■身辺介助

たとえ時間がかかっても、お身体の機能と自信を取り戻せるよう、入居者様のペースで介助していきます。

■入浴介助

施設内の入浴場と併設のデイサービスと2箇所入浴設備があり、入居者様のニーズにあった設備を提案しています。



■排泄介助

入居者様の尊厳とリズムを大切にしてお手伝いします。





安心・安全の医療

■往診医

月に2回施設に提携のクリニックの医師が往診で来所し、日頃の処置内容などを施設のスタッフと共有し安心のサポート体制を構築しています。

■調剤薬局

往診医と共に施設と提携して、入居者様の処方箋を管理しています。

対応可能症状・身体状態

がん末期の方は介護度に
関係なくご入居いただけます。

経管・胃・腸ろう

たん吸引

インスリン注射

人工肛門

点滴・CVポート

人工透析

神経性難病

バルーンカテーテル

気管切開

緩和ケア

在宅酸素

ペースメーカー

人工呼吸器

各施設の看護体制

オンコール対応

介護職員より
担当看護師へ
電話連絡をし、
看護師の指示により
対応を行う。

	1号館	2号館	3号館	4号館	5号館
日中帯 8:45～17:45	○	○	◎	○	○
夜間帯 17:00～9:00	オンコール	オンコール	◎	オンコール	オンコール
月曜日～金曜日	○	○	◎	○	○
土曜日・日曜日	オンコール	オンコール	◎	オンコール	オンコール
年末・年始	オンコール	オンコール	◎	オンコール	オンコール



食べることの楽しみ

■献立

施設にいながら、季節感や話題の食材、旬の食材を味わっていただけます。行事食・イベント食も1ヶ月を通した献立に組み込んでいます。豊富なメニューに加えて、彩り・盛り付け・下処理にも手間を惜しまず提供しています。

■イベント食

行事食では、毎月1日のお祝い膳や季節の食材を使用したメニュー・年間行事に合わせたメニューなどを提供しています。

イベント食では、目の前で握る寿司祭りや目の前で焼く鉄板料理(お好み焼き・焼きそば・餃子など)、施設厨房内で作る手作り豆腐など豊富なメニューをご提供しています。

■特別食

5段階の食事形態をご用意しております。(きざみ以降は+50円)ご要望に応じて、きざみ食からソフト食まで対応いたします。入居者様毎に、大きさ・硬さ等は調整させていただきます。何でもご相談ください。



普通
成人と同じ形態



一口大
食べやすいよう
一口にカット



きざみ+とろみ
一度きざんだ料理を口
の中でバラつかないよ
うに、とろみでまとめ
ている



ムースゼリー
ミキサーでペースト状に
した食材を食感に残しつ
つ、舌でつぶせる硬さに
調整



ミキサー+とろみ
ミキサーでペースト状に
した食材にとろみをつけて、
口腔内で噛む、つぶすこと
なく飲み込める硬さに調整



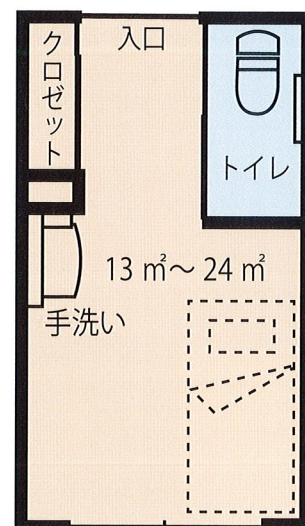
安全のバリアフリー設計

晴れる家では入居者様の「生活」を大切に、安心・安全な環境を提案しております。居室のスペースもつたい歩きができるように計算して設計されています。備え付けの備品以外はお自宅から使い慣れた家具を持ち込むことも可能です。

備え付け備品

- 防災カーテン
- エアコン
- クローゼット
- トイレ
- 手洗い

※晴れる家1号館トイレなし部屋あり



居室間取り図一例



■ Aタイプ (お一人様)

モデルルーム/晴れる家3号館

暮らしやすさと心地よさにこだわり、プライバシーと安全に配慮したバリアフリー仕様の個室です。



■ Bタイプ (お二人様)

モデルルーム/晴れる家3号館

ご夫婦でも今まで通り、一緒に入居できるお部屋になります。ゆったりとした空間設計になっております。

晴れる家 1号館

病院でもなく施設でもないアットホームな「生活」がここにあります。



第二の家として

ご自宅での暮らしが困難になった方が、入居後にとっても穏やかになられたり、長く入居されていた入居者様が入院され余命を宣告された後に「晴れる家」に帰りたいとおっしゃられ、施設で最期を迎えられた方もいました。

日々を楽しく居心地良く過ごしていただくために入居者様もスタッフも笑顔でいられる施設を目指しています。

入居者様はもちろんのこと、働くスタッフも笑顔でいることを目標としています。

四季を感じるイベント

施設の横には公園があり、桜や紅葉など季節の移り変わりが木々からもわかります。春のお花見もイベントとして行っており毎年好評です。屋上では園芸コーナーがあり収穫の時期にはたくさんの野菜が収穫されています。夏には毎年恒例のPL花火の鑑賞会があり、地域でも穴場のスポットとして有名です。

全室個室 デイ併設 要介護1~ 認知症可 生保対応可

大阪府堺市中区土塔町2044-60

アクセス: 泉北高速鉄道「深井駅」より北東へ徒歩15分

南海バス「土師南」停留所より徒歩3分 「土塔北」停留所より徒歩3分

施設概要

- 施設の目的/住宅型有料老人ホーム ●開設日/平成20年12月1日 ●居室数/1階…デイルーム・食堂・リビング・機能訓練エリア、2階…25室・食堂・リビング、3階…25室・食堂・リビング
- 建物の構造/鉄骨造3階建、耐火構造 ●敷地概要/自社所有(1183.63㎡) ●建物概要/自社所有(1673.20㎡) ●居室/12㎡(8畳弱) ●入居資格/介護認定を受けておられる方 ●契約期間中退去/可能 ●その他/短期利用もあります ●運営/シャローム株式会社

50室



晴れる家 2号館

“グループリビング”を元にした、みんなが明るく笑顔が溢れる空間



入居者様の個性を生かした場を提供

入居者様の個性を生かした場、それは言い換えれば自分の家(自宅)が一番近いと考えます。

晴れる家2号館は施設ではありますが住宅型老人ホームですので、住まい(自宅)を提供しています。

自由に楽しく過ごせる時間

“グループリビング”の考え方を元に多目的ルームなどを活用し、お部屋に独りきりにならない環境を提供いたします。

デイサービスが併設(晴れる家リゾート)

1階のデイサービスでは様々なイベントを催しています。リハビリ・アロマセラピー・ドッグセラピーや趣味の教室などで有意義な時間を過ごしていただけます。



全室個室 デイ併設 要介護1~ 認知症可 生保対応可

大阪府堺市中区平井533-1

アクセス: 泉北高速鉄道「深井駅」より徒歩20分 南海バス「久世小学校前」停留所より徒歩6分

阪和自動車道「堺IC」より車で7分

施設概要

- 施設の目的/住宅型有料老人ホーム ●開設日/平成25年5月 ●居室数/1階…デイルーム・食堂・リビング・機能訓練エリア、13室、2階…38室・食堂・リビング、3階…38室・食堂・リビング ●建物の構造/鉄骨造3階建、耐火構造 ●敷地概要/自社所有(2073.82㎡) ●建物概要/自社所有(2402.33㎡)
- 居室/約13㎡(87室)、約15㎡(2室) ●入居資格/介護認定を受けておられる方 ●契約期間中退去/可能 ●その他/短期利用もあります ●運営/シャローム株式会社

89室



次亜塩素酸水『晴れる家』施設内の除菌・消臭に使用

綺麗な空気の中で気持ち良くお過ごしいただけるよう環境づくりに力をいれています。

地域の方のセーフティーネットを目指した24時間看護師対応型ホーム



3号館では看護師が24時間対応しており、医療の対応が必要になっても入居することが可能です。北区東浅香山町にあり、地下鉄、阪和線からも近く、家族様もアクセスしやすい立地になっております。



週1回の看護師ミーティングを行い、適切な対応を共有しております。



いつまでもその方らしく

定期的にボランティアの先生を招いてカルチャー教室を開講しています(書道・手芸など)
難病の方で状態が不安定な方にも、想いに寄り添い最期まで本人様らしく暮らしていただけるように、支援させていただきます。

経験豊富な看護師が揃っています

元病院勤務の看護師が多数在籍しており、夜間帯に医療処置が必要な方も安心してお過ごしいただけます。週に1度看護師でのミーティングも行っており、処置内容や意識の統一を図っております。軽度の方から看取りの方まで幅広くケアさせていただきます。
緩和ケア認定看護師も在籍しています。

全室個室 デイ併設 要介護1~ 夫婦部屋あり 医療対応可 緩和ケア認定看護師在籍

60室

大阪府堺市北区東浅香山町2-334
アクセス: JR阪和線「浅香駅」より徒歩9分 地下鉄御堂筋線「北花田駅」より徒歩10分
浅香山住宅前バス停より徒歩1分

施設概要

●施設の目的/住宅型有料老人ホーム ●開設日/平成27年5月 ●居室数/1階…デイルーム・食堂・リビング・機能訓練エリア、2階…12室(約24㎡:1室、約13㎡:11室)・食堂・リビング、3階~5階…16室(約24㎡:1室、約13㎡:15室)・食堂・リビング ●建物の構造/鉄骨造5階建、耐火構造 ●敷地概要/740.84㎡ ●建物概要/1816.99㎡ ●居室/約24㎡(4室)、約13㎡(56室) ●入居資格/介護認定を受けておられる方 ●契約期間中退去/可能 ●運営/シャローム株式会社



野外イベントも充実、認知症に対応したホームです。



施設療法士が入居者様のリハビリプランを作成致します。
入居者様にあわせて目標設定を行い、認知症の方も活動的に
過ごしていただけるようにプログラムを作成致します。



生活の中にリハビリを

リハビリプランを元に、デイサービスや訪問リハビリと連携をとり、その方にあったプログラムを提供しております。
(例)歩行訓練 立ち座り訓練 作業療法(塗絵・豆つまみ等)
ダブルタスクシナプソロジー(二重課題訓練)など



元気になる仕組み

季節ごとに外出イベントを予定しており、ただリハビリをするだけでなく、目標を持ち、社会とのつながりを持っていただきます。

入居することでどんどん心が元気になっていただけるようスタッフ一同ケアにあたらせていただいています。

全室個室 デイ併設 要介護1~ 夫婦部屋あり 認知症可 リハビリ強化型 **66室**

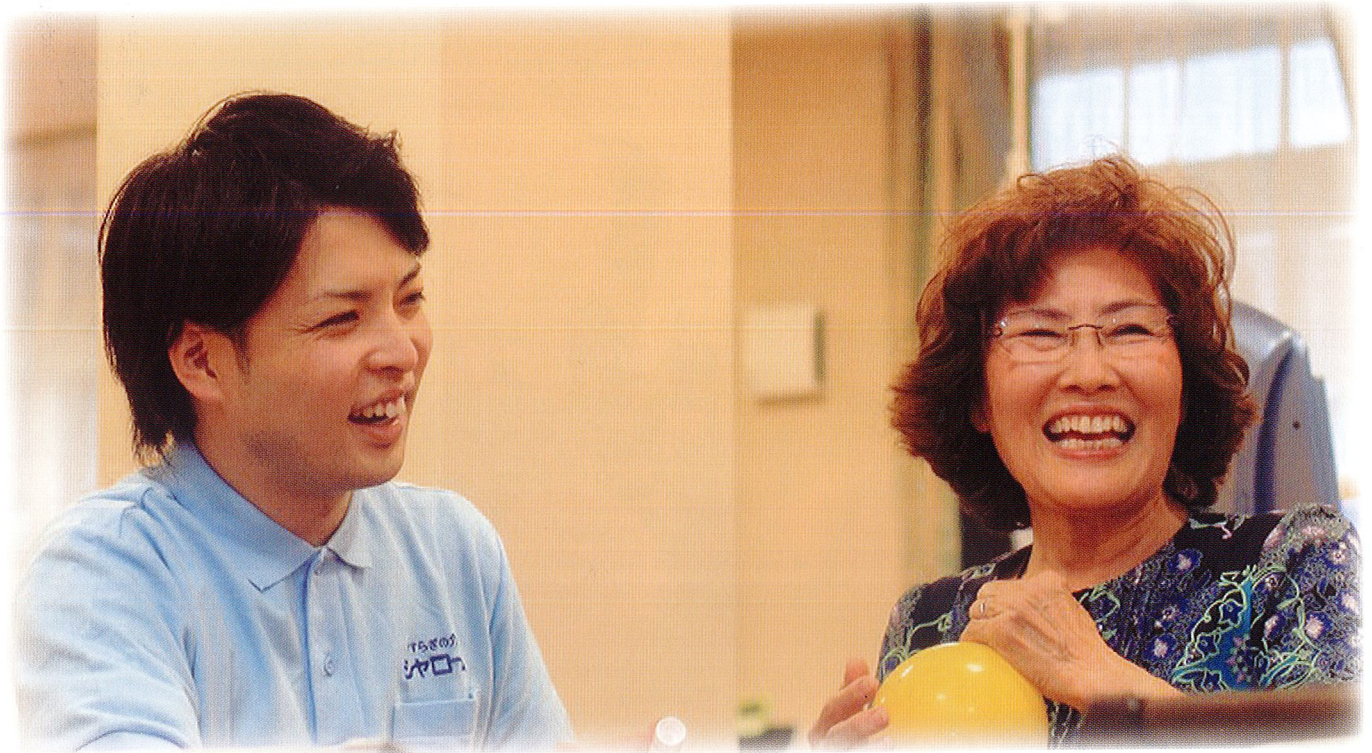
大阪府堺市堺区今池町2-6-22
アクセス:南海高野線「浅香山駅」より徒歩8分
JR阪和線「浅香山駅」より徒歩10分 阪堺線「綾之町駅」から徒歩15分

施設概要

●施設の目的/住宅型有料老人ホーム ●開設日/平成28年9月 ●居室数/1階…デイルーム・食堂・リビング・機能訓練エリア/2階~4階…各22室(約24㎡:2室、約13㎡:20室)一般トイレ・浴室・食堂・リビング/2階のみ(居室内トイレなし)/計66室 ●建物の構造/鉄骨造4階建、耐火構造 ●敷地概要/987.21㎡ ●建物概要/2192.66㎡●入居資格/介護認定を受けておられる方 ●契約期間中退去/可能 ●その他/短期利用もあります ●運営/シャローム株式会社



生活の中で楽しみや、やりがいを見つけていただけるホーム



選べることを大切にさまざまな企画をご用意しております。
ただ運動するだけでなく、心や気持ちも元気になる施設を目指します。



周辺環境の充実

閑静な住宅街にあり、喫茶店やドラッグストアが隣接しており、本人様・家族様にとっても利便性の良い環境になっております。



その方らしい暮らしで健康に

生活の中で元気になる方法を取り入れていきます。それは、外に出る機会を増やす事と、ともに暮らす中で役割を持っていただくことです。

全室個室 デイ併設 要介護1~ 認知症可 リハビリ強化型

大阪府堺市西区上野芝向ヶ丘町6丁6-16

アクセス: JR阪和線 上野芝駅から徒歩約15分 津久野駅から徒歩約14分

南海高野線 堺東駅からバスで約18分「堺市総合医療センター北駅」下車徒歩約8分

施設概要

- 施設の目的 / 住宅型有料老人ホーム
- 開設日 / 平成 30 年 4 月
- 居室数 / 1 階: 14 室 (13 m²: 14 室) 一般トイレ、浴室、食堂、リビング、通所介護事業所 / 2 階: 35 室 (13 m²: 35 室) 一般トイレ、浴室、食堂、リビング計 49 室
- 建物の構造 / 木造 2 階建て耐火構造
- 敷地概要 / 1,333,30 m²
- 建物概要 / 1,579,90 m²
- 入居資格 / 要介護認定を受けておられる方 (要介護 1 以上)
- 契約期間中退去 / 可能
- 運営 / シャローム株式会社

49室





いつまでも自分らしく

夢叶え隊

介護保険外のサービスになります。介護保険で対応できない旅行や買い物、演劇の鑑賞、冠婚葬祭の参列などに同行致します。

「晴れる家」に入居された後も、入居者様の人生と生活を大切にしていきます。



■季節イベント

夏祭りやクリスマスに施設全体でイベントを行っています。入居者様にも季節を感じていただくために飾りつけや準備も一緒になって行っていただいています。

■慰問演奏

定期的にボランティアの方々にお越しいたご慰問演奏を行っていただいております。ハーモニカや尺八など様々な音楽が楽しめます。

■カルチャー教室

ボランティアの講師を招き、手芸や書道教室などを開催しています。(施設により内容は異なります) デイサービスに行けない日も楽しみを持っていただいております。

■その他イベント

不定期でも様々なイベントがあり、「家族会」「出張デパート」「保育園児の訪問」など生活に張りを持っていただくために多くのイベントをご準備しております。



夏祭り



ハーモニカ演奏

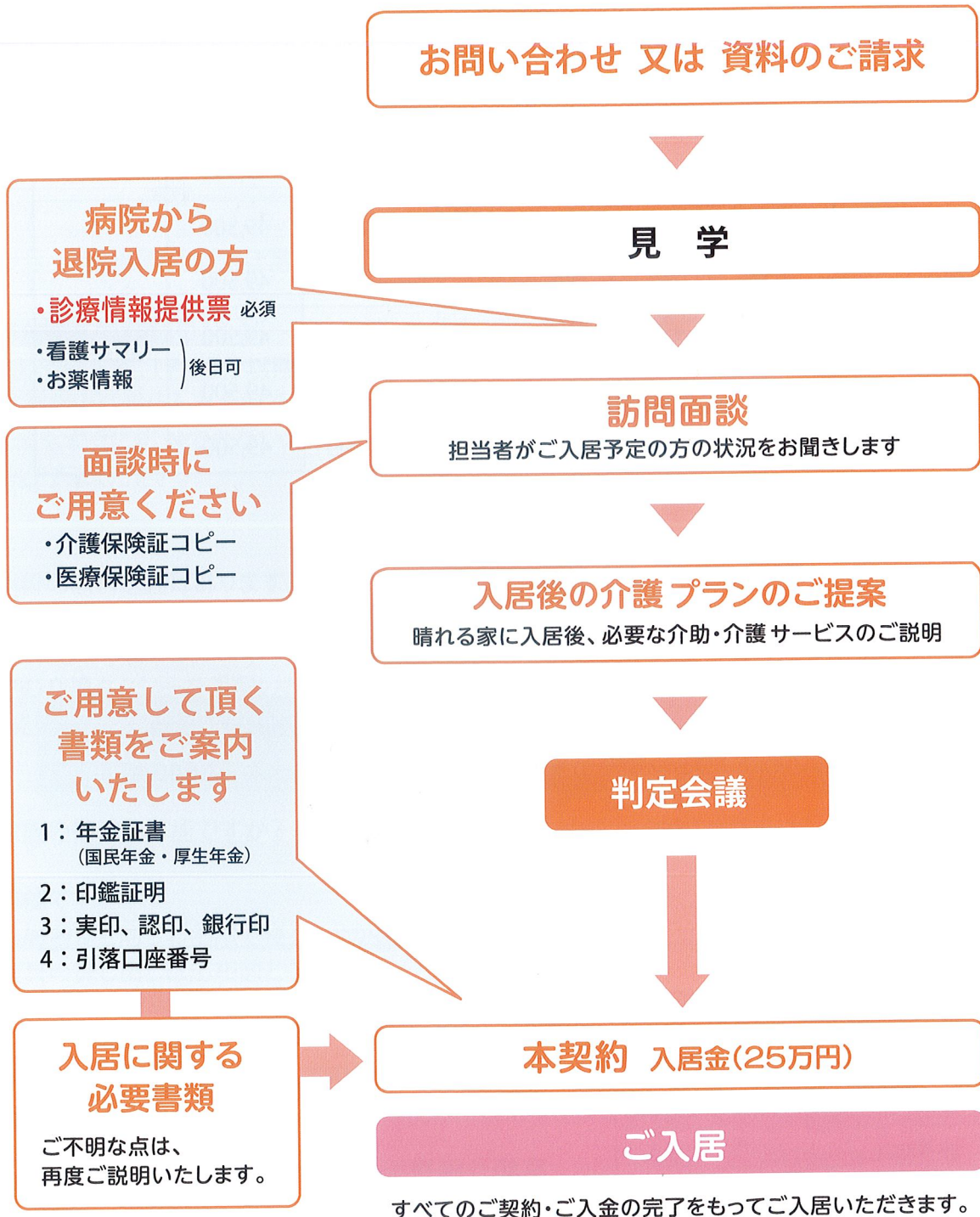


書道教室



家族会

お問い合わせからご入居まで



入居判定前であっても、医療的、経済的に当施設での受け入れが難しいと判断させていただいた場合はお断りさせていただくことがあります。ご迷惑がかからないように、できるだけ迅速に手続きを進めてまいります。

入居金：250,000円

(円)

施 設	広 さ	月 額 費 用	家賃(非課税)	管理費(非課税)	食費30日分(税込)	水光熱(税込)
1号館	13㎡	153,000	57,000	30,000	49,500	16,500
	13㎡(トイレ無)	148,000	52,000	30,000	49,500	16,500
2号館	13㎡	153,000	57,000	30,000	49,500	16,500
3号館	13㎡	238,900	59,400	130,000	49,500	電気代実費 (個別メーター)
	24㎡	265,900	86,400	130,000	49,500	
4号館	13㎡	155,100	59,400	46,200	49,500	
	24㎡	182,100	86,400	46,200	49,500	
5号館	13㎡	155,100	59,400	46,200	49,500	



- ◆介護保険・医療保険の自己負担費用
- ◆個室の電気料金 実費
- ◆必要時応じたオプションサービス費用
- ◆リネンリース (2,640円)

介護保険自己負担額の目安 (円)

介護度	一割負担	二割負担
要介護1	20,000	40,000
要介護2	24,000	48,000
要介護3	31,000	62,000
要介護4	36,000	72,000
要介護5	41,000	82,000

※堺市：1単位=10.7円で計算

高額介護費用の還付について (月々の負担の上限)

(円)

対 象	上 限
世帯のどなたかが、 市区町村民税を課税されている方	44,400
世帯の全員が課税されていない方	24,600

2017.8月より

Q 自由に外出できますか？

A 安全のため、家族様もしくは、スタッフ同行での外出となります。
外出予定がある際は、事前に事務所までお知らせください。

Q 家族の来訪時間に制限はありますか？

A 事務員在駐時間帯(8:45～17:45頃)を基本としています。17:45分以降の来訪は夜勤者が業務中に対応しますのでインターホンを押してもすぐに対応できない場合がありますのでご了承ください。

Q 施設の無料送迎はありますか？

A 無料送迎はありませんので、介護保険や自費での介護タクシーを手配いたします。
(見学時などは無料で送迎可能です)

Q 家族の宿泊は可能ですか？

A 可能です。
入居者様と同じお部屋で寝ることが出来ます。
寝具の貸し出しは応相談となります。

Q 入居してからも入院していた病院に通院できますか？

A 通院できます。
日常の体調管理は往診医に、経過観察が必要な病気は病院へなど、入居者様に応じて対応しています。

Q 入居できない場合はありますか？

A 介護保険の利用ができない方は入居できません。
また、他者への暴力行為等がある方などもお断りさせていただいております。

Q 入院している間の費用は？

A 居室代の家賃と管理費のみ発生致します。
3ヶ月以内はお部屋の確保が可能です。
入院が長期の場合は施設長との面談によって今後の対応について、ご相談させていただきます。

Q たばこやお酒は？

A 施設内での喫煙は原則禁止とさせていただきます。
飲酒も居室では基本的にはお控えいただいております。家族様と外出時は管理外なので可能です。





晴れる家1号館
 〒599-8234
 堺市中区土塔町2044-60
 泉北高速 深井駅 徒歩13分
TEL.072-234-8011
FAX.072-234-8815

晴れる家2号館
 〒599-8251
 堺市中区平井533-1
 泉北高速 深井駅 徒歩20分
TEL.072-270-8800
FAX.072-270-2200



晴れる家3号館
 〒591-8008
 堺市北区東浅香山町2-334
 JR阪和線 浅香山駅 徒歩9分
TEL.072-258-8080
FAX.072-258-8866

晴れる家4号館
 〒590-0018
 堺市堺区今池町2-6-22
 南海高野線 浅香山駅 徒歩5分
TEL.072-238-3500
FAX.072-238-3555



晴れる家5号館
 〒593-8303
 堺市西区上野芝向ヶ丘町6-6-16
 JR阪和線 津久野駅 徒歩14分
TEL.072-276-5115
FAX.072-276-5225

やさらぎの介護
シャローム
 <本社> 〒590-0801 堺市堺区大仙中町6-24

介護 シャローム
 お問い合わせは
0120-998-414
 受付時間 9:00~17:30 (土・日・祝も対応)



ピンクの
 バスで
 おなじみ!!

