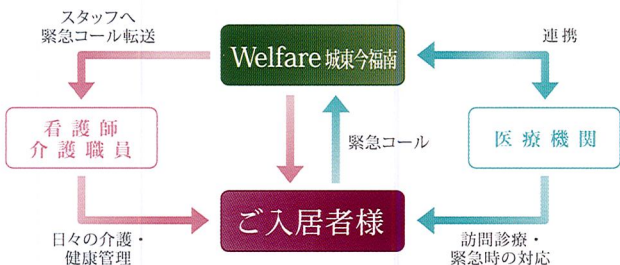


介護・医療の連携



特殊浴室完備

- Welfare 今福南においてはすべてのフロアに個室を設けております。「入浴」は利用者にとって非常に大切なことですので、また楽しみの一つでもあります。
- Welfare 今福南では、座位保持が困難な方でも落ち着いて入浴いただけるよう、寝たまま入浴できる機械浴を2階フロアに導入し、全ての利用者が必ず入浴できる設備と体制を整えております。



充実の医療対応

医療面の受入体制

- | | | |
|---------|-------------------|-------------|
| たん吸引 △ | 筋萎縮性側索硬化症 (ALS) ○ | 褥瘡 (とこずれ) ○ |
| 胃ろう ○ | 透析「シャント管理」○ | ペースメーカー ○ |
| インスリン ○ | 在宅酸素療法 ○ | 人口肛門 ○ |
| 気管切開 △ | 尿管バルーン ○ | |

※入居時に主治医の指示書と紹介状が必要です。

Welfare 城東今福南はこんな方におすすめ

- 例えば
- 一人暮らしが不安になった
 - 在宅介護が難しくなってきた
 - もうすぐ病院を退院する
 - 医療対応が必要な方
 - 特別養護老人ホームへの入居待ち
 - 医療機関への通院が困難な方
 - 短期間のお住まいが必要な方



私たちは、入居者様の期待を常に上回るサービスをご提供し、心のかようコミュニケーションでご要望にお応えします。

運営会社について

運営会社：株式会社エーススタイル
 代表者：谷本 吉昭
 介護事業所名：エーライフ城東今福南
 設立：平成19年2月13日
 資本金：90,000,000円
 売上高：3,600,000,000円
 事業内容：● Welfare事業（介護・看護・福祉・保育…）
 ● 人材派遣・有料職業紹介
 ● ECO関連事業
 従業員：500名



施設概要

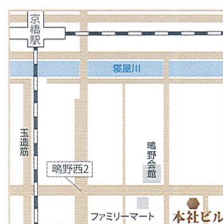


- | | |
|--------------------|---|
| ● 名称/Welfare 城東今福南 | ● 開設年月日/平成29年10月1日 |
| ● 類型/サービス付き高齢者向け住宅 | ● 最寄駅/ |
| ● 権利形態/建物賃貸借方式 | 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅一 徒歩11分 |
| ● 事業主体/株式会社エーススタイル | 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅一 徒歩15分 |
| ● 所在地/〒 536-0003 | ● 居室区分/全室個室 |
| 大阪府大阪市城東区今福南4-2-3 | ● 居室面積/18.00㎡・18.07㎡・19.20㎡・20.70㎡・24.00㎡ |
| ● 延床面積/1,579.41㎡ | ● 居室設備/トイレ・洗面・照明・収納・ |
| ● 構造・規模/S(鉄骨)造 4階建 | エアコン・ナースコール |
| ● 総居室数/43室 | |

入居条件

- 要介護1～5の方

お問い合わせ



株式会社エーススタイル
 本社ビル
 〒536-0014
 大阪市城東区鳴野西4-1-33
 Welfare大阪京橋ビル
 ☎0120-554-971
<http://welfare.a-style55.co.jp/>

produced by A-style.co.,ltd.

サービス付き高齢者向け住宅
 ～安心して暮らすための住まいとして…～

Welfare 城東今福南
 うえるふえあ

入居者
 募集中

GRAND
 2017
 10.1 [SUN]
 OPEN

医療強化型 内科・歯科・整形外科・リハビリテーション

地域最安値

69,000円～110,880円/1人入居

全43室 「医・食・住」にこだわった安心のシニアレジデンス
 特殊浴室完備



WELFARE

- ご利用までの流れ
- お問い合わせ
- 見学・相談
- 入居の検討・仮申込
- 必要書類の提出
- ご契約
- ご入居

☎0120-554-971

<http://welfare.a-style55.co.jp/>

Welfare groupは生活の全てのサービスを展開しております。

和みと安心

医療・介護スタッフが常駐。

人とのふれあいを通し、
健康で心豊かな日々をお過ごしいただけます。

介護 気配りの行き届いた館内設計。
サポートが万全な生活空間です。

医 近隣の医療機関と連携し、
医師または看護師と24時間連絡します。
訪問看護ステーション
利用可

暮らし

住居から徒歩圏内に商業施設・
スーパー・コンビニ・金融機関など、
生活利便性に富んだ立地環境



「施設ではなく住まいである」をモットーに
暮らしやすい居場所をご提供します。
毎月様々なイベント行事や
レクリエーションが充実しています。



食

健康面に配慮した
美味しい食事。

「美味しく食べること」それはより良く生きるための大切な土台になります。
Welfare城東今福南では、すべての方のすべての食事が「美味しいこと」にこだわっています。
素材の厳選から、お一人おひとりに合わせた味付けや固さ、楽しい食卓の雰囲気づくりまで考慮しています。
すべて、美味しく食べていただくための取り組みです。



施設のご案内 月額利用料金69,000円～、食事30日含む～107,880円/1人入居の場合 (Aタイプ18㎡の場合)

1R
快適空間

安全バリアフリー設計で快適に生活を。

各居室は日当たり良く、開放的な空間です。新築の清潔なスペースで、新しい生活をスタートしていただけます。
すべてのお部屋に車椅子仕様のトイレ・洗面台・エアコン・クローゼットを完備。

18㎡～20.70㎡

32室 1人入居部屋

- A 18.00㎡ (26室) 39,000円
- B 18.07㎡ (2室) 40,000円
- C 19.20㎡ (3室) 41,000円
- D 20.70㎡ (1室) 42,000円

賃料

39,000円～
42,000円
1人入居
18㎡～20.7㎡

家賃	39,000円/月～42,000円/月
管理費	20,000円/月
サービス費	10,000円/月
食事代	実食分 (朝300円 昼450円 夜450円 ※別途消費税)
例)30日の場合 全食利用 1200円×30日×1.08(消費税)	38,880円/月

合計 107,880円/月～110,880円
※別途、介護・医療の自己負担分などが必要です。

E 24㎡
11室

2人入居部屋

賃料

45,000円
2人入居
24㎡

家賃	45,000円/月(2人)
管理費	40,000円/月(2人)
サービス費	20,000円/月(2人)
食事代	実食分 (朝300円 昼450円 夜450円 ※別途消費税)
例)30日の場合 全食利用 1200円×30日×1.08(消費税)×2人	77,760円/月(2人)

合計 182,760円/月(2人)
※1人あたり 91,380円/月(1人)
※別途、介護・医療の自己負担分などが必要です。

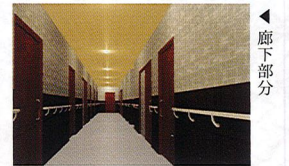
●設備



浴室



トイレ



廊下部分

Q & A

- Q1 身寄りや保証人がいなくても入居できますか?
A1 個別審査による家賃債務保証制度を利用することで、入居頂けることもあります。一度ご相談下さい。
- Q2 介護度4.5などの入居は可能ですか?
A2 もちろん可能です。医療機関と連携をはかり、必要な場合は看護師によるサービスを提供できるので、ご安心ください。
- Q3 生活保護でも入居できますか?
A3 生活保護受給者の方でも入居可能です。家賃等の費用につきましてはご相談に応じます。
- Q4 ペットと一緒に入居できますか?
A4 他の利用者様や衛生面を考慮し、ペットは禁止しております。
- Q5 家族も施設に遊びに来て良いのでしょうか?
A5 9時～18時までの営業時間であればご来館いただいで結構です。
- Q6 ベッドや家財道具など全てで自身で揃えないといけないのでしょうか?
A6 要介護2以上でしたら、自己負担1割(約1000円)でベッドのレンタルが可能です。カーテンや寝具、その他生活必需品はご自身で取り揃えて頂いています。

入居時費用

高額な入居金は不要。お気軽にご入居いただけます。

敷金 150,000円

※火災保険(賃貸住宅総合)へのご加入も別途必要となります。 ※契約形態は普通建物賃貸借契約となります。
※契約期間は2年間。以降自動更新となります。

ライフスタイルに応じたサポート体制

介護事業所併設
介護が必要になっても安心

24時間職員常駐
緊急時も安心対応

在宅医療のスタッフ常駐
24時間の医療サポート

豊富なアクティビティ
充実のいきいきライフ

契約は自動更新
ターミナル対応まで可