

# ベストライフ堺北 利用料のご案内

Aタイプ 18.53～18.90㎡ / 定員1名

前払金 (非課税)

月額利用料

前払金プラン	180 万円	143,770 円
	賃料:71,750円(非課税) 管理費:11,000円(税込) 食費:61,020円(税込)	

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

敷金 (非課税)

月額利用料

敷金プラン	40 万円	183,770 円
	賃料:111,750円(非課税) 管理費:11,000円(税込) 食費:61,020円(税込)	

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

## 前払金・敷金・月額利用料の用途(全プラン共通)

### <前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

$$\text{返還金} = \text{前払金} \times 70\% \div (\text{想定居住期間*の日数}) \times (\text{想定居住期間} - \text{入居期間})$$

\* 想定居住期間は5年の実日数(うるう年毎に1日加算)

### <敷金>

賃料の3.5ヶ月相当分として

退去時に居室内装更新費、居室備品交換またはクリーニング費等を差し引いて返還

### <賃料>

家賃相当額の一部として

### <管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

### <食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず33,480円/月(税込)を頂戴します。

食材費は27,540円/月(税込) ※918円(税込)/日(3食)として、1ヶ月を30日として算出した場合。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。

## その他にかかる費用(全プラン共通)

- ・介護保険自己負担分(1割～3割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。
- ・医療費
- ・電気代(個メーター)
- ・水道代1,100円/月(税込)
- ・行事費(レク費等)1,000円/月
- ・日用品、オムツなどの介護用品費
- ・電話代、電話設備費用
- ・リネンレンタル1,815円/月(税込) ※55円/日(税別)として、1ヶ月を30日として算出した場合
- ・生活サポート費22,000円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート(居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合