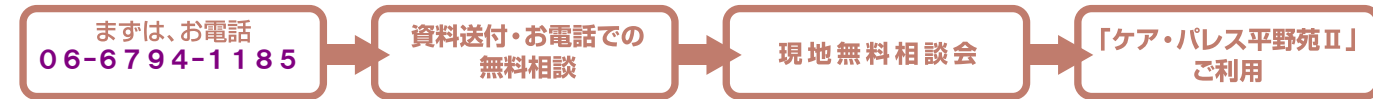


## ご利用までの流れ



- 名称 ケア・パレス平野苑Ⅱ
- 土地・建物の権利形態 賃借権
- 事業主体・賃貸人 フジ・アメニティサービス株式会社
- 運営会社 有限会社アリーナオカモト
- 所在地 大阪市平野区加美正覚寺1-19-12
- 敷地面積 885.59㎡
- 規模・構造 木造3階建
- 総居室数 30室
- 開設年月 2015年3月
- 最寄駅 JR大和路線平野駅より徒歩約10分
- 居室区分 全室個室
- 居室面積 18.00㎡・28室  
23.61㎡・2室(2・3階)
- 居室設備 トイレ・洗面・照明・収納・エアコン  
ナースコール・IH対応キッチン・カーテン

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| 家賃             | 52,000(18.00㎡)～54,000(23.61㎡)円(非課税) |
| 共益費            | 一人10,800円(非課税)                      |
| 状況把握・生活相談サービス費 | 一人10,000円(税別)                       |
| <b>小計</b>      | <b>72,800円～(税別)</b>                 |

### 別途費用

- ・食費(朝食・昼食・おやつ・夕食)1ヶ月分 40,000円(税別)
- ・水道代 2,000円(税別)
- ・敷金 100,000円(非課税)
- ・火災保険料(2年毎に更新) 11,000円(非課税)

※福祉を受けておられる方もご相談ください。  
 ※上記料金はあくまでも参考例です。料金詳細につきましては、お気軽にご相談ください。  
 ※賃貸借契約につきましては、フジ・アメニティサービス株式会社との契約になります。  
 ※食費に関しては別途任意で契約が必要です。



スーパー マックスバリュースーパー イズミヤ 若宮八幡宮 旭神社 加美正北ふれあい公園 杭全神社

## サービス付き高齢者向け住宅 ケア・パレス平野苑Ⅱ

〒547-0006大阪市平野区加美正覚寺1-19-12

●お気軽にお問い合わせ・ご相談ください  
**TEL: 06-6794-1185**  
**FAX: 06-6795-1065**

## サービス付き高齢者向け住宅

# ケア・パレス平野苑Ⅱ

私たちは、安心・やすらぎの  
 充実したシニアライフをお届けします。

訪問診療対応  
 内科・リハビリテーション科





私たちは、安心・やすらぎの充実したシニアライフをお届けします。



- 24時間スタッフが常駐
- 生活相談サービス
- 状況把握サービス
- 生活サポートサービス
- 医療面の受入体制の充実
- 医療機関との連携
- サービス付き高齢者向け住宅

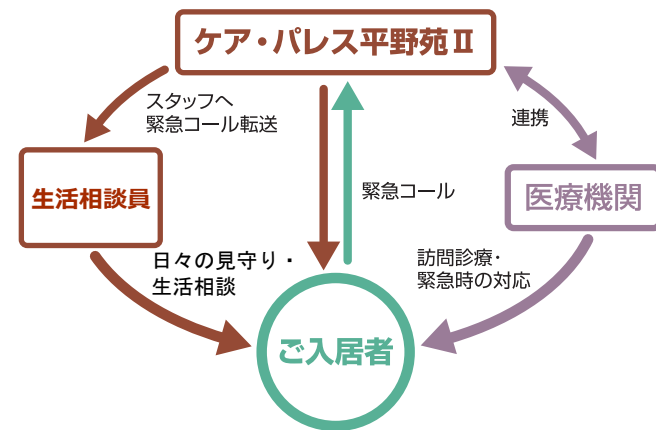
サービス付き高齢者向け住宅「ケア・パレス平野苑Ⅱ」は、24時間スタッフが常駐し、状況把握サービス、生活サポート・生活相談サービスはもちろん、医療機関としっかりと連携しております。入居要件を満たす方で、医療が必要な方、認知症の方、在宅復帰（退院）予定の方々にも、安心してご入居いただけます。

特に、医療面での受入体制を確立する為に、(医)京星会・(医)酒井診療所との連携を行っております。※別途任意での契約が必要となります。

私たちは、入居者様やご家族様にさまざまなイベント・行事を通して笑顔のある楽しい生活をお届けします。

入居要件：【60歳以上の方】または【要介護もしくは要支援認定を受けている方】

介護・医療の連携



介護事業所との連携

- 現在担当されているケアマネジャーも継続できます。
- デイサービスや通所リハビリテーションも利用できます。

充実の医療対応

医療面の受入体制

|           |   |            |   |
|-----------|---|------------|---|
| 胃ろう       | ○ | 透析「シャント管理」 | ○ |
| 認知症       | ○ | 在宅酸素療法     | ○ |
| インスリン     | ○ | 人工肛門       | ○ |
| バルーンカテーテル | ○ | 経管栄養「経鼻」   | ○ |

※入居時に診療情報提供書が必要です。

ケア・パレス平野苑Ⅱはこんな方におすすめ

- 例えば
- 一人暮らしが不安になった
  - 在宅介護が難しくなってきた
  - もうすぐ病院を退院する
  - 医療対応が必要な方
  - 特別養護老人ホームへの入居待ち
  - 医療機関への通院が困難な方
  - 短期間のお住まいが必要な方

サービス付き高齢者向け住宅

ケア・パレス平野苑Ⅱ



- 部屋はとても明るくバリアフリー対応の個室です。
- 全室クローゼットとトイレエアコン・洗面・ナースコール照明完備
- トイレは車イスでもラクラク利用でき緊急ボタンも設置しています



- 浴室は、プライバシー重視で楽しく入浴!



- 談話コーナー (2F/3F)



- ゆったりした食堂・コミュニティスペース  
毎日のお食事は、管理栄養士によるカロリー、塩分等栄養バランスのとれた安心メニューを専任スタッフが作りします。また、各種イベントも開催します。



- フロントサービス(受付)  
外来者の対応の取次・不在時の伝言/タクシー手配、郵便物、宅配物の受取代行/食事受付/理容・美容室・歯科予約代行



リハビリテーション・体操



フラダンス



おもちゃつき



お誕生日会



お花見

※写真は全てイメージです。