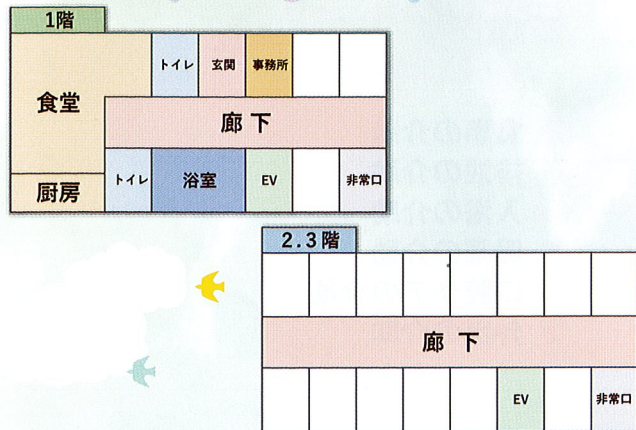


## 居室図



## 館内平面図



## 共用部



## 案内図



## 建物概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
所在地	堺市南区和田東1001-3
構造	木造3階建て
居室数	全室個室31戸
各個室	Aタイプ 18.00㎡ (8戸) Bタイプ 20.25㎡ (18戸) Cタイプ 22.50㎡ (5戸)
共用部分	食堂・共同浴室・リビング
管理会社	フジ・アメニティサービス株式会社
運営会社	合同会社Kokous
開設日	平成24年10月

サービス付き高齢者向け住宅

# スイトピー



## スイトピー 訪問介護ステーション

☎ 072-298-0641

〒590-0102 堺市南区和田東1001-3  
FAX. 072-298-0642



合同会社 Kokous

KOKOUS 〒599-8273 堺市中区深井清水町3555

## 費用概算

### ◆ご入居時費用

敷金 (入居時1回のみ) 100,000円

※退去の際、家賃滞納や入居者負担による修繕がある場合はその額を差し引いた残りの額を返還することになります。

火災保険 11,000円/2年(2年毎更新)

### ◆月額費用

家賃 38,000円/48,000円  
49,000円/50,000円

共益費 9,000円

食費 44,100円 (10%消費税込み)

生活支援サービス費 12,000円

消耗品費 900円/月

### ◆その他費用

介護費用 自己負担(1~2割)

※居宅サービス事業者がケアプランに基づき提供。  
介護度及びプラン内容により利用金額が決定されます。

個室の電力代金 関西電力メーター支払い

医療費・オムツ費 自己負担

## 入居に関する概要

- ✿ 60歳以上の高齢の方
- ✿ 障害者自立支援法を利用されておられる方 (60歳以上)
- ✿ 40歳以上で要介護認定を受けておられる方
- ✿ 常時医療機関の治療をうける必要のない方
- ✿ 共同生活を営める方

※自傷行為・他害をおこなわない方

## 生活支援サービス

- ✿ 状況把握
- ✿ 生活相談
- ✿ 緊急時の連絡
- ✿ 見守りサポート

※入居者に対して直接の生活援助や身体介護は致しません  
介護保険によるサービスをご利用ください

## 介護保険サービス

### 生活援助

#### サービス内容

- 清掃
- 衣類の洗濯
- 買い物
- 環境整備
- 薬の受け取り

### 身体介護

#### サービス内容

- 食事の介助
- 排泄の介助
- 入浴の介助
- 服薬の介助
- 口腔ケアの介助
- 外出の介助

“一つ一つの出会いを大切に”

~その人らしい生活のお手伝い~



<清潔・丁寧に☆>



<日々の楽しみ♪>



<安全に!>