

全61室



看護師  
24時間常駐!

医療行為が必要な方も  
お気軽にご相談ください。\*



\*ベール訪問看護ステーションとの  
別途契約が必要です。



住宅型有料老人ホーム

# 新ライフパートナー平野



～ Access ～

大阪メトロ千日前線「南巽」駅より

徒歩 10分

見学随時受付中 ◆見学受付 10:00～16:00  
◆無料送迎あり。お気軽にご相談ください。

☎ 0120-326-165

## 【受け入れ可能行為】

- |               |              |                  |             |
|---------------|--------------|------------------|-------------|
| ◆在宅酸素療法       | ◆肝炎          | ◆胃瘻              | ◆統合失調症      |
| ◆糖尿病          | ◆気管切開        | ◆うつ・鬱病           | ◆脳梗塞        |
| ◆痰吸引          | ◆梅毒          | ◆ブドウ球菌感染症 (MRSA) | ◆カテーテル・バルーン |
| ◆中心静脈栄養 (IVH) | ◆ペースメーカー     | ◆がん・がん末期         | ◆脳卒中        |
| ◆ストーマ・人工肛門    | ◆アルツハイマー型認知症 | ◆前頭側頭型認知症・ピック病   | ◆誤嚥性肺炎      |
| ◆褥瘡           | ◆喘息・気管支炎     | ◆脳血管性認知症         | ◆クモ膜下出血     |
| ◆レビー小体型認知症    | ◆パーキンソン病     | ◆インスリン           |             |

※要相談 ⇒ ◆リハビリ

【運営】



株式会社 エメラルドの郷  
Emerald no Sato

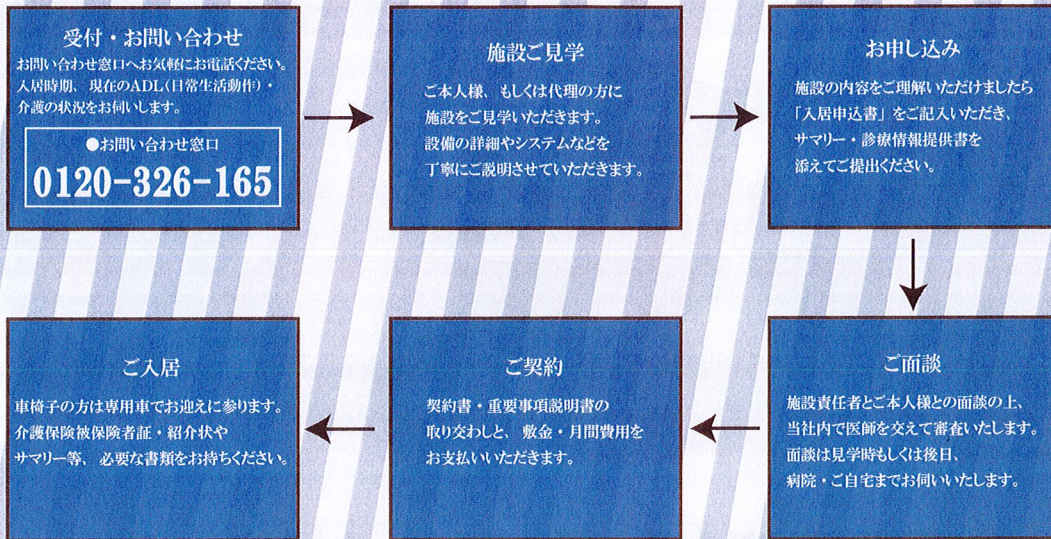
〒542-0063

大阪市中央区東平 2-1-6 ネクストライフビル

[TEL]06-6763-2113[FAX]06-6767-7557



## ◎ご入居までの流れ



## 利用料金

敷金 168,000 円

合計 111,780 円

【月額内訳】 ※価格は税別表示

家賃 42,000 円 管理費 12,000 円

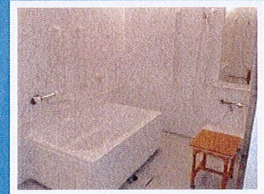
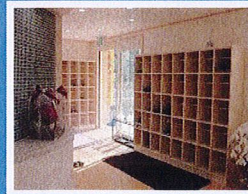
食費 38,150 円 水光熱費 18,130 円

布団代 1,500 円

## ◎利用料金について

- ◆月額利用料に含まれないもの  
介護サービス利用料金の自己負担分 / 医療費の自己負担分 / 嗜好品・おむつ代・日用品など / その他個人の希望により受けるサービス
- ◆月額は当月分を毎月1日までにお支払いください。  
(振込または口座自動振替)
- ◆管理費には、各種共用設備の維持管理費、電話・郵便物・来客の取次、健康管理、医療施設との連絡・紹介・受信、手続の協力等、レクリエーション費など、生活支援サービス（状況把握・生活相談）を含みます。
- ◆食費について  
下記条件に当てはまる場合、軽減税率（8%）が適用されます。  
◇60歳以上の方  
◇要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方  
◇上記の方と同居している配偶者

●施設の名称：新ライフパートナー平野●施設の類型：住宅型有料老人ホーム●所在地：大阪市平野区加美北4-5-40●最寄駅：大阪メトロ千日前線「南巽」より徒歩10分（約1km）●構造・規模：木造2階建●敷地面積：1253.04㎡●建物竣工：平成25年11月●入居予定：平成25年12月●事業主体：株式会社エメラルドの郷 〒542-0063 大阪市中央区東平野2丁目1番6号ネクストライフビル●土地・建物の権利形態：賃貸●居室区分：全室個室●総個室：61室●居室面積：13.00㎡●入居時の要件：入居時要支援・要介護●介護保険：在宅サービス利用可●居室の権利形態：利用権方式●利用料の支払方式：月払方式



## ～各地に広がるエメラルドの郷のネットワーク～

