

○ご利用料金に関して<住宅型>

◆住宅型全室入居一時金なし『0円』

居室	Aタイプ	B~Dタイプ
家賃	90,000円	130,000円
管理費	42,000円	42,000円
食費	56,220円	56,220円
合計	188,220円	228,220円

居室	Eタイプ	Fタイプ
家賃	150,000円	170,000円
管理費	42,000円	42,000円
食費	56,220円	56,220円
合計	248,220円	268,220円

居室	面積	
Aタイプ	18.00㎡	48室 3~5階
Bタイプ	25.12㎡	1室 6階
Cタイプ	25.16㎡	1室 6階
Dタイプ	25.80㎡	2室 6階
Eタイプ※	33.30㎡	2室 6階
Fタイプ※	38.69㎡	1室 6階

◆全55室（全室 個室）

◆各居室にはトイレと洗面台あり。

◆6階のみ各居室に完備。

【ユニットバス・IHキッチン・洗濯パン】

◆（※）6階のE・Fタイプに限り、ご夫婦
ご兄弟様による、二名様での入居可能部屋を
ご用意しております。

☆（管理費・食費は二名様分の請求）

◆【管理費の内訳】ホーム維持運営費、共用施設の維持管理、
水光熱費、事務・管理部門の人件費等

※排泄介助・離着床解除・緊急時の対応等のサービス内容が含まれます。

◆介護保険自己負担・医療費・オムツ代・日用消耗品費・別途必要となります。

◆各料金には消費税が含まれております。

◆食費：56,220円は喫食回数で変動します。欠食分は控除いたします。

※キャンセルは前日までにお願いしております。

○契約タイプに関して

タイプ	期間
長期プラン	1年～希望年数 ★3年更新でマンションのような生活…
短期プラン	1か月～1年未満 ★最短1か月のみでの入居可能…
体験プラン (3食付) 1泊9,800円	1泊2日～1か月以内 ★ショートステイやホテルのような 感覚で、 まずは是非ともご体験を…

◆体験プランは居室に

【TV・ベッド・椅子】等の家具を装備。
行き帰りも**無料送迎**で対応致して
おります。

◆3つの契約タイプは途中で変更する
ことも可能。

◆要介護認定をお持ちでない
自立の方も入居可。

○ご利用料金に関して<介護型>

◆全室入居一時金 70万+保証金20万

居室	Aタイプ
家賃	81,000円
管理費	42,000円
食費	56,220円
合計	179,220円

【タイプA居室(11~12畳)】

≪初期費用内訳≫

入居一時金 700,000円

保証金 200,000円

※保証金は退去時の現状回復費に
充当させていただきます。

≪月額利用料≫

家賃 81,000円

管理費(光熱費込) 42,000円

食費(3食30日分) 56,220円

月額利用料 合計 179,220円

※食費は喫食回数で変動します。
介護保険自己負担割合額、
オムツ代、日用消耗品、医療費は
別途必要となります。
また、別途各種サービス利用料発生
の場合がございます。

【返還金制度】

(保証期間5年)

入居一時金のうち、20%は入居期間

3カ月を経過後お返しいたしません。

5年未満で退去された場合、入居一時金は
下記計算式にて返金いたします。

◆返還金計算式◆

返還金＝

入居一時金 × 80% × $\frac{(60\text{ヶ月} - \text{入居月数})}{60\text{ヶ月}}$