

2016年2月
OPEN
全62室

見学会随時開催中



住宅型有料老人ホーム

ライフパートナー今福

大阪市城東区今福南 3-1-50

TEL : 06-6923-9270

FAX : 06-6923-9271

【居室設備】

洗面台
防火カーテン
ナースコール

トイレ
エアコン



【共用設備】

トイレ
エレベーター
シアタールーム

浴室
食堂
談話室



【アクセスマップ】



大阪市営地下鉄
今里筋線「蒲生四丁目」駅
長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅より徒歩各13分

入居申込金 **10,000 円**

※入居となった場合、敷金等に充当
入居に至らなかった場合は返還いたします。

敷金 **188,000 円**

Aタイプ 月額 **122,200 円**

月額

家賃 47,000 円 管理費 25,000 円
食費 43,200 円 (税別) 水光熱費 7,000 円 (税別)

Bタイプ 月額 **125,200 円**

月額

家賃 50,000 円 管理費 25,000 円
食費 43,200 円 (税別) 水光熱費 7,000 円 (税別)

Cタイプ 月額 **202,400 円**

月額

家賃 84,000 円 管理費 25,000 円
食費 86,400 円 (税別) 水光熱費 7,000 円 (税別)

【月額費用に含まれないもの】 介護サービス利用料金の自己負担分、医療費、薬代、嗜好品、おむつ代、日用品、布団代、その他、個人の希望により受けるサービス

●施設の名称/ライフパートナー今福●施設の類型/住宅型有料老人ホーム●所在地/大阪市城東区今福南 3-1-50●交通/大阪市営地下鉄今里筋線「蒲生四丁目」駅、長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅より徒歩13分●構造/木造一部鉄骨造り●敷地面積/1312.92㎡●建物面積/1536.30㎡●建物竣工/平成28年1月●入居予定/平成28年2月●事業主体/株式会社エメラルドの郷〒542-0063 大阪市中央区東平 2-1-6 ネクストライブビル●土地建物権利形態/賃貸●居室区分/全室個室 1室夫婦部屋●総戸数/61室●居室面積/13.00㎡~20.75㎡最多13.00㎡●入居時の要件/要支援・要介護●介護保険/在宅サービス利用可●居室の権利形態/利用権方式●利用料金の支払い/月払い方式

【運営】



株式会社 **エメラルドの郷**
Emerald no Sato

〒542-0063 大阪市中央区東平 2-1-6

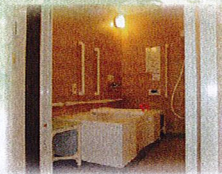
TEL : 06-6763-2113 FAX : 06-6767-7557

◎利用料金について

- ◎月額とは当月分を毎月1日までに支払ってください。
(振込または口座自動振替)
- ◎管理費には、各種共用設備の維持管理費、電話・郵便物・来客の取次、健康管理、医療施設との連絡・紹介・受信手続の協力等、レクリエーション費など、生活支援サービス(状況把握・生活相談)を含みます。
- ◎食費について
下記条件に当てはまる場合、軽減税率(8%)が適用されます。
 - ◇60歳以上の方
 - ◇要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方
 - ◇上記の方と同居している配偶者

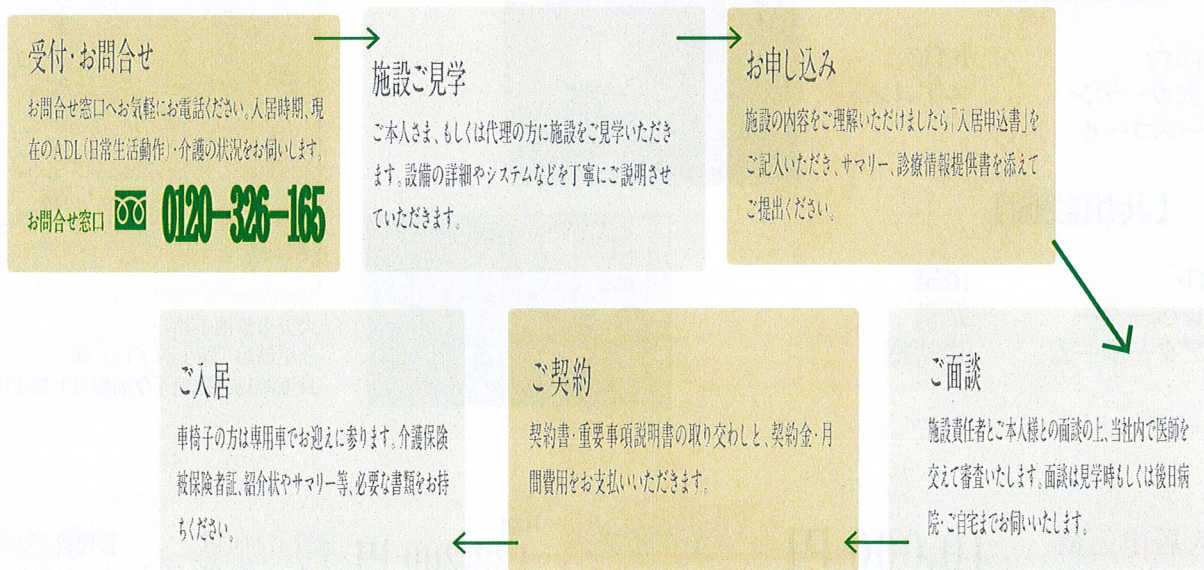
【月額費用に含まれないもの】

介護サービス利用料金の自己負担分、医療費、薬代、嗜好品、おむつ代、日用品、その他、個人の希望により受けるサービス



※写真はエメラルドの郷グループ施設です。

◎ご入居までの流れ



【運営会社】

株式会社エメラルドの郷
〒542-0063
大阪市中央区東平 2-1-6 ネクストライフビル
TEL: 06-6763-2113 FAX: 06-6767-7557
[営業所] 東京・埼玉・姫路
広島・福岡



☎ **0120-326-165**

【安心サポート型】

- (大阪府) ■ライフパートナー守口
■ライフパートナー堺
■ライフパートナー住吉
■ライフパートナー浜寺
■サンラフレ豊中
■こもれびの郷 徳庵
■ライフパートナー星丘
- (東京都) ■ライフパートナー板橋
(埼玉県) ■ライフパートナー川口
■ライフパートナー安行領根岸
- (兵庫県) ■ライフパートナー新在家
(広島県) ■ライフパートナー戸坂
(福岡県) ■ライフパートナー大野城
- ライフパートナー磯路
■ライフパートナー城東
■ライフパートナー松原
■ライフパートナー深井
■新ライフパートナー平野
■ライフパートナー今福
- ライフパートナー市之郷
■ライフパートナー伴東
■ライフパートナー堤