

ご利用までの流れ



概要

- 名称/ケア・パレス平野苑
- 類型/サービス付き高齢者向け住宅
- 土地・建物の権利形態/賃借権
- 事業主体・賃貸人/フジ・アメニティサービス(株) (所在地)大阪府岸和田市土生町1-4-23
- 運営会社/(有)アリーナオカモト (所在地)大阪府大阪市平野区瓜破3丁目1番13号
- 敷地面積/550.44㎡
- 構造・規模/鉄骨造5階建
- 総居室数/30室
- 開設年月/平成24年12月25日
- 最寄駅/地下鉄谷町線長原駅より徒歩約13分、または、出戸駅より徒歩約20分
- 居室区分/全室個室
- 居室面積/19.72㎡、20.10㎡、19.85㎡
- 居室設備/トイレ・洗面・カーテン・照明・ミニキッチン・収納・エアコン・ナースコール

入居条件

- 60歳以上の方
- 要支援1～要介護度5の方

諸費用(月払い方式)

家賃	52,000円(非課税)
状況把握・生活相談サービス費	10,186円(税込)
共益費	10,000円(非課税)
小計	72,186円

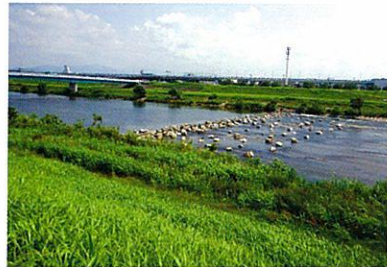
別途費用

- 食費(3食・おやつ 30日分) 43,200円(税込)
- 介護保険自己負担分、個別光熱費等
- 水道代(月額) 3,202円(税込)
- 入居時の費用として 敷金100,000円(非課税)
火災保険料(2年更新) 11,000円(非課税)

※上記料金はあくまでも参考例です。
料金詳細につきましては、お気軽にご相談ください。
※賃貸借契約につきましては、お気軽にご相談ください。
※食事・介護・医療サービスの利用については任意です。
ご利用の際は別途契約が必要となります。



川辺大和川公園



大和川河川敷



業務スーパー



サービス付き高齢者向け住宅

ケア・パレス平野苑

〒547-0015 大阪市平野区長吉長原西4-6-13

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください

Tel. **06-6706-1165**

Fax. 06-6706-1185

やすらぎの快適環境で、ゆとりある暮らしをご提供します。

サービス付き高齢者向け住宅

ケア・パレス平野苑



笑顔があふれる安心・やすらぎの暮らしを
ここで、ずっと…

生活相談サービス

状況把握サービス

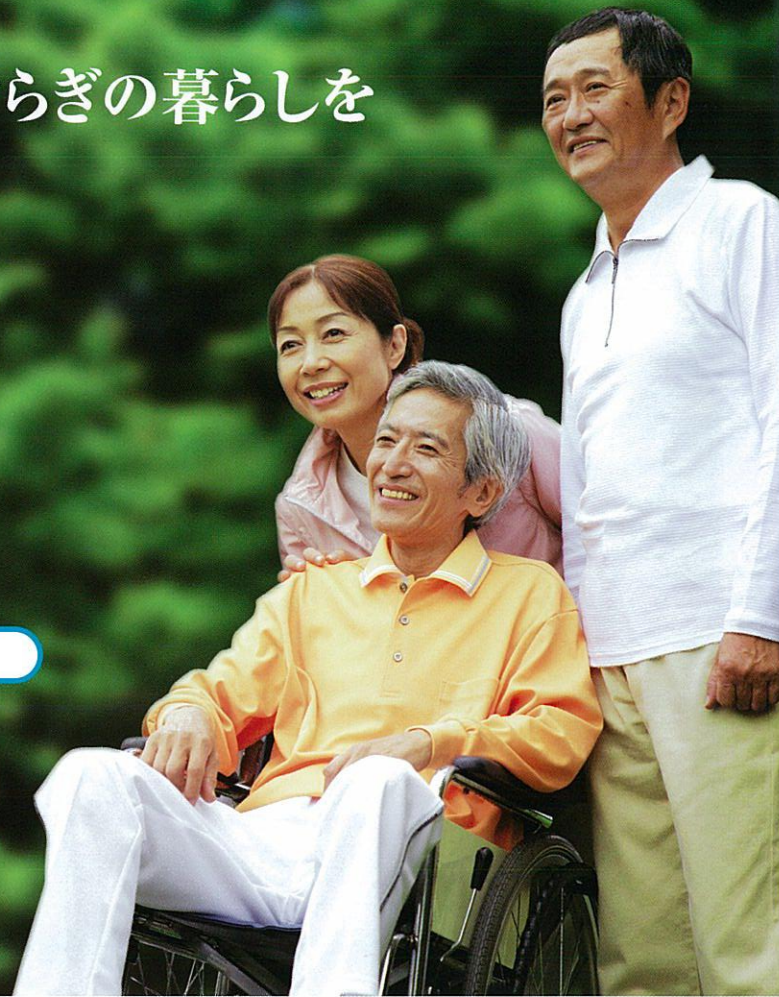
日常サポートサービス

24時間スタッフが常駐

多彩なレクリエーション

リハビリテーション・マッサージ

サービス付き
高齢者向け住宅



24時間スタッフが常駐し、状況把握サービス、日常サポート・生活相談サービスは
もちろん、ご希望の方には専門家による効果的なリハビリテーション、マッサージ等も
ご利用いただけます。

医療が必要な方、認知症の方、在宅復帰（退院）予定の方々にも
安心してご入居いただけます。

日々の生活に彩を添える、季節ごとのイベント

七夕やクリスマス会など、季節ごとの
イベントや豊富なレクリエーションを
ご用意しておりますので、活気溢れる
毎日をお過ごしいただけます。明るく経験豊富な
スタッフによる、心のこもった個別ケアで、笑顔
快適・安心な暮らしを
サポートいたします。



介護事業所との連携

- 現在担当されているケアマネージャーも継続できます。
- デイサービスや通所リハビリテーションも利用できます。
- 介護・医療サービスの利用については任意です。ご利用の際は別途契約が必要となります。

安心の医療サポート

医療面の受入体制

胃ろう	○	透析「シャント管理」	○
認知症	○	在宅酸素療法	○
インスリン	○	人工肛門	○
バルーンカテーテル	○	経管栄養「経鼻」	○

※入居時に主治医の指示書と紹介状が必要です

ケア・パレス平野苑はこんな方におすすめ

- 例えば
- 一人暮らしが不安になった
 - 在宅介護が難しくなってきた
 - もうすぐ病院を退院する
 - 医療対応が必要な方
 - 特別養護老人ホームへの入居待ち
 - 医療機関への通院が困難な方
 - 短期間のお住まいが必要な方

私たちは、入居者様の期待を常に上回るサービスをご提供し、
心のかようコミュニケーションでご要望にお応えします。

サービス付き高齢者向け住宅

ケア・パレス平野苑



●部屋はとても明るく
エアコンもカーテンもついてます



●全室クローゼットと
ミニキッチン完備

●便座には、温水洗浄機能を装備
車イスでもラクラク利用でき
緊急ボタンも設置しています



●ゆったりした食堂・コミュニ
ティスペース
毎日のお食事は、管理栄養士によるカロリー、
塩分等栄養バランスのとれた安心メニューを
専任スタッフが作ります。
また、各種イベントも開催します。

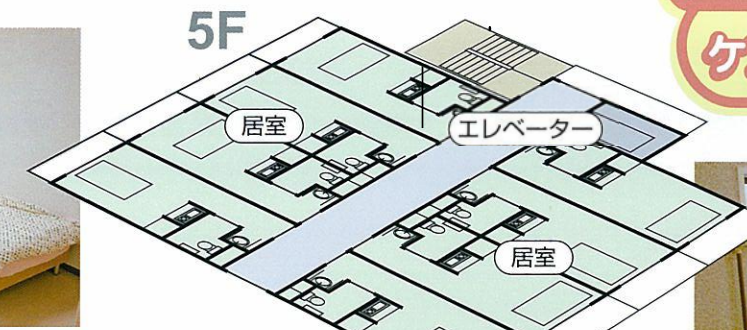


●リハビリテーション・
体操

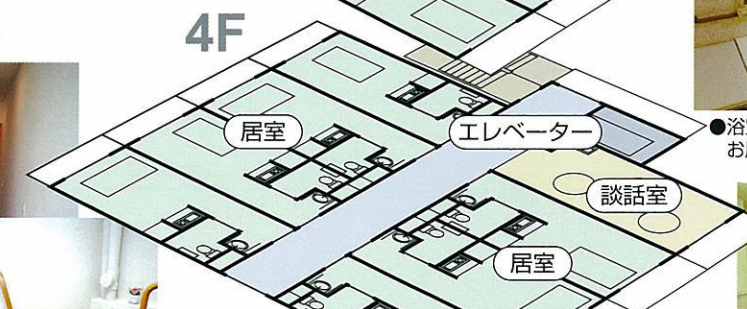


●リラクゼーション・イベント

●アートフラワー教室



5F



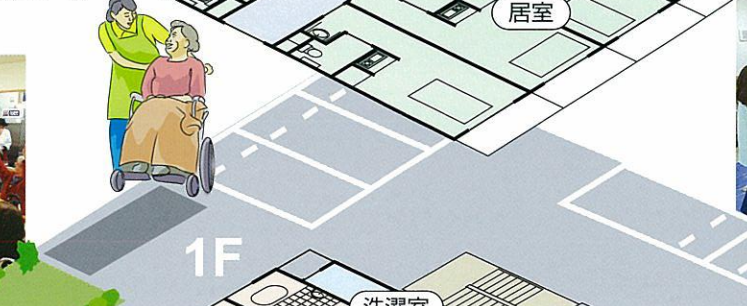
4F



3F



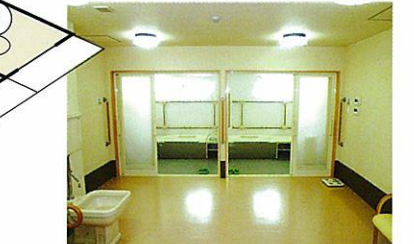
2F



1F



●浴室は、プライバシー重視で、楽しく入浴！
お風呂が楽しみになりますよ！



●脱衣室



●フロント（受付）



●おもちゃつき



●お花見