トルチェ井高野

サービス付き高齢者向け住宅

「トルチェ井高野」は施設ではありません。ひとりひとりがのびのびと自分らしく暮らし、必要な時には家族のように支えあうことを理想とした高齢者住宅です。

ひとり暮らしの不安を解消できるだけでなく、日常の交流の中から生きがいや楽しみも生まれ、地域に積極的に関わりながら生活していこうという意欲も高まります。

当住宅では、お客様のこれまでの生活ペースや習慣を大切に守りたいと考えています。

また、必要な方には、必要な生活支援・介護を提供します。もちろん、体調の急変など、万一の時の安心もご提供いたします。

建物概要

●建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
●所在地	大阪府大阪市東淀川区井高野三丁目1番52号 Osakaメトロ今里筋線「井高野」駅より12分 阪急京都線「相川」駅より徒歩22分
●居室数	全室個室・31室
●構造・規模	木造3階建
●敷地面積	748.04㎡
●開設日	平成24年9月
●共用施設概要	食堂、共同浴室、リビング
●事業主体(賃貸人)	フジ・アメニティサービス株式会社
●運営会社	株式会社トルチェ
●建築年月	平成24年9月
●土地・建物の権利形態	賃借権

☎ 06-6827-8888
FAX 06-6827-8600
WEB ホームページ http://tortue.jpn.com/

これからの高齢者のための、新しい形の共同的な暮らし。

サービス付き高齢者向け住宅

トルチェ井高野

状況把握・生活相談サービス

■フロントサービス
（来客対応、新聞・郵便、
家族様の連絡、タクシー配車等）

■緊急対応サービス
（24 時間常勤スタッフ対応）

■生活相談／リビングウィル

□コンビニエンスサービス
（機器の不調対応、電球の交換）

□訪問理美容

□便利サービス（希望者）
（役所手続き代行、お部屋掃除等）

■：月額利用料に含む
□：月額利用に含まない
（□）：月額利用に含まない
（当法人からご紹介できます）
●：事業所外から提供

写真はイメージです。

ライフアシストサービス

（□）資産相談
（遺言信託、成年後見制度、
相続対策、リバースモーゲージ
相続相談）

在宅介護・医療サポート

●在宅診療をサポート
（訪問主治医をした
在宅医療ネットワーク）
・内科
・歯科
・調剤薬局

●定期健康診断

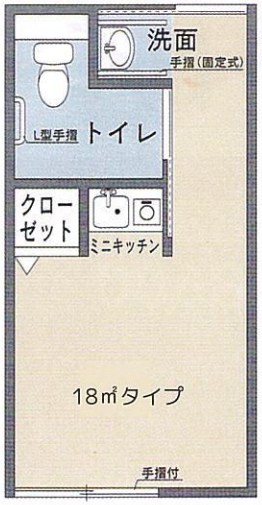
● 介護保険サービス
（食事・排泄・整容・入浴・
掃除・家事など）

● 介護保険外サービス

介護保険サービスをご利用の方は、
介護事業者によるサービスを自由に
選択いただけます。
また、介護事業者探しのご相談も
承ります。

食事・介護・
医療サービスの利用
については任意です。
ご利用の際は別途契約
が必要となります

●訪問看護、訪問リハビリ
訪問マッサージ



トイレ

ミニキッチン　収納

※写真はイメージです。

敷金　10万円（非課税）

退去の際、家賃滞納や入居者負担による修繕がある場合は、その額を差し引いた残りの額が返還となります。

月額利用料金（月払い方式）87，029円～

●家賃	50,000円（非課税）
●共益費	20,571円（税込） 2人入居の場合：30,857円（税込）
●状況把握生活相談サービス費	16,458円（税込） 2人入居の場合：32,916円（税込）

その他費用　個人様のご負担

●**食事サービス**　43,140円（30日の場合）（税込）
※1日3食（朝：308円、昼：565円、夕：565円）

●**介護サービス**　介護が必要な方は、ホームヘルプ・福祉用具利用など、介護事業者によるサービスを自由に選択いただき、受けることができます。

●**医療サービス**　通院や往診による病院・医院・薬局へ直接支払いいただきます。

●**電気代**　居室での電気代は個別にお支払い

●**火災保険料**　入居時に保険料¥11,000（2年毎に更新）が必要です。

入居に関する要件

● 60歳以上の高齢者
または要介護・要支援認定を受けている者
●連帯保証人を選定できる方
●常時医療機関で治療をする必要のない方
（通院されている方は程度により入居可能です）
●結核・疥癬など伝染する疾患のない方
●健康保険に加入されている方
●円満な共同生活がおくれて、自傷や他害の恐れのない方