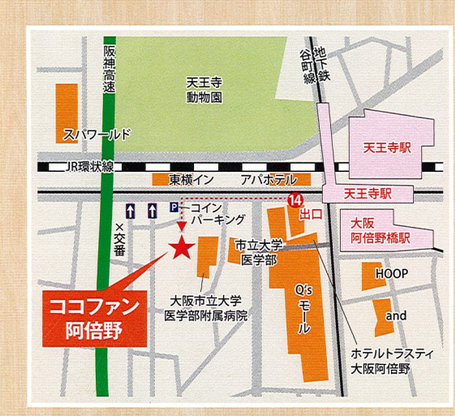
学研ココファン阿倍野

サービス付き高齢者向け住宅

入居一時金0円
介護対応終身賃貸住宅

Cocofump
学研ココファン



JR線、地下鉄線「天王寺駅」から徒歩5分

ココファン阿倍野 概要 2020年6月現在

- 所在地/〒545-0051 大阪府大阪市阿倍野区旭町1-5-45
- 交通/JR線、地下鉄線「天王寺駅」から徒歩5分
- 総戸数/72戸 ●入居条件/満60歳以上の方(当社規定の審査がございます)
- 敷地面積/1,441.41㎡ ●延床面積/4,860.52㎡ ●居室面積/25.55㎡～51.11㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造7階建 ●敷金/賃料の2ヶ月分 ●賃料/98,000円～
- 基本サービス費/38,500～71,500円 ●共益費/18,200～23,600円
- 開業日/2014年12月
- 共有施設/カラオケ・シアタールーム・バーカウンター・談話室・アメニティホール・コンシェルジュデスク
- 居室設備/ナースコール・浴室・ミニキッチン・洗面・温水洗浄機能付トイレ・エアコン・カーテン・クローゼット・電話回線・ケーブルテレビ・インターネット

Cocofump

＊「cocofump」とは

会話＝conversation	便利＝convenience
コミュニケーション＝communication	安心＝peace of mind
快適＝comfortable	楽しい＝fun のメッセージを込めた造語です

学研ココファンは日本で初めて、高齢者が終身にわたり賃貸住宅に安心して住み続けることができる「終身建物賃貸借契約」を結んだ企業です。

学びたくなる、学びを。学研

≪貸主・事業主≫ **株式会社 学研ココファン**

〒141-8420 東京都品川区西五反田 2-11-8 学研ビル
TEL. 03-6431-1860 FAX. 03-6431-1864
(財)サービス付き高齢者向け住宅協会会員 ISO14001 取得

資料請求・お問い合わせ先

フリーダイヤル ココ ファン
0120-504-558

ココファン 検索 http://www.cocofump.co.jp/

ココが知りたい!!!

ココファンQ&A

よくあるご質問とココファンができること

Q. 一般的な有料老人ホームとどこが違うの？

A. 入居時にかかる一時金が不要の賃貸借契約なので、急な部屋変えや立ち退きなどがありません。施設ではなく、お住まいです。介護サービスは積み上げ式なので、リーズナブルなのも特徴です。

Q. 介護状態が重くなっても住み続けられるの？

A. 介護サービスと住宅に付帯した基本サービスの組み合わせで、住み続けが可能です。

Q. 食事サービスはどうしているの？

A. 食事サービスをご利用の際は、共用の食堂で召し上がることができます。また、キッチンが設置されている居室では自炊が可能ですし、ご自分で購入されたものを自室で召し上がることもできます。

Q. 外出は自由にできるの？

A. 外出はもちろん、家族・友人の出入りも自由です。あくまで高齢者向けの「住宅」なので、自宅にいる時と変わりません。

ご入居までの流れ

ご見学・内覧 ▶ 仮申込み ▶ 入居審査 ▶ ご契約・入居手続き ▶ お引越し・ご入居

※仮申込にあたっては申込金や、キャンセル料等の費用は一切かかりません。

学研ココファンで快適で安心な暮らしを

心身に不安を抱える高齢者のための新しい「住まい」として国交省・厚労省の共同所管により平成23年10月に創設された登録住宅制度です。バリアフリー化、安否確認、生活相談サービス、入居一時金を徹底した基準が定められており、安心感の老後の住まいとして注目されています。

こんなお困りごとにお応えします

- ☑ 介護・認知症のお世話が大変…
- ☑ 高齢の親の自宅での一人暮らしが不安…
- ☑ 特養ホームの待機をしているが、なかなか入所できそうにない…
- ☑ 夫婦で一緒に入居したい…
- ☑ 病院・老健施設退院後の住まいを探している…
- ☑ 入居一時金がかからない住み替えをしたい…

✿介護・認知症の方を支える様々なサービスをご用意。

ココファンシリーズは、全館バリアフリー設計で、24時間365日介護スタッフによる緊急対応を提供。介護施設とは異なり、プライベートな時間を大切にできる、全室個室の賃貸住宅です。ご入居者の自立した生活を支援しながら、さらに快適で安全にお過ごしいただけるようさまざまなサービスをご用意しております。

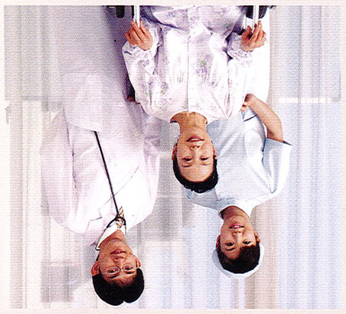
介護サービス

学研ココファンが自社で運営する訪問介護事業所や居宅介護支援事業所、デイサービス等を利用し食事・入浴など日常の介護を行います。地域の介護事業所からも自由にお選びいただくこともできます。

生活支援サービス

24時間対応の緊急時対応サービス、コミュニケーション相談、介護型では生活の見守り支援を提供しているほか、フロントサービスにて、クリーンの手配、宅配便の発送などを代行。また、有料で、買物代行や居室清掃など、必要に応じてオプションサービスを利用できます。

医療サービス



「ココファンリンリーエ」のサービス付き高齢者向け住宅は、いずれも近隣の協力医療機関と連携しているので、安心した生活を送ることができます。さらに、提携薬局からの薬のお届けなども相談できますし、入居後、現在の主治医(かかりつけ医)の継続利用も可能です。

緊急対応体制

全居室ともベッドサイドと トイレには、緊急通報装置を設置しています。また、緊急時には、24時間365日、館内のケアスタッフが駆けつけ、ご家族様への連絡、必要な場合には救急車の要請なども行います。さらに、スプリンクラー設備も完備しているので、万が一の時にも安心です。

食事サービス

自分のライフスタイルに合わせて、食事サービスを利用することが可能。和食を中心に、管理栄養士監修の栄養バランスがとれた食事を、1食からオーダーすることができます(※有料)。また、居室内のミニキッチンにて自身で調理を行うこともできます。

単身のご高齢者様、ご夫婦世帯、

みなさまが安心して暮らせる住まいをご提供します。

ココファンは皆様が毎日を楽しく・健康的にお過ごしいただくため、また施設ではなく「ご自宅」として、その方らしい生活の実現に向けたケアを行います。
イベントでは地域の人々とのふれあいも多く、明るさと笑顔に満ちあふれた日々をお過ごしいただけます。

※写真はすべてイメージです。

居室（Aタイプ：1人用25.55㎡）

居室（Dタイプ：2人用）

機械浴

脱衣所・浴室

食　堂

談話室

イベント食も多数

ゲストルーム

アメニティホール

シアタールーム

Cocofump EVENT PICKUP!

保育園児との交流会

行楽会

フラダンス鑑賞

ココファンが選ばれるポイント

24時間365日ケアスタッフ常駐

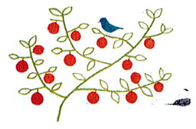
夜中に具合が悪くなった、転んでケガをしてしまったといった緊急時でも24時間スタッフが常駐しているので心配ありません。また、これら緊急時対応のほか、1日数回の定期的な安否・状況確認（ご希望の方法で選べます）、タクシーの手配や宅配便の発送といったフロントサービスもあり、安心と快適な生活をお過ごしいただけます。

入居一時金0円。賃貸借契約

ココファン阿倍野は一般のマンションと同様の賃貸借契約です。入居一時金はなく、月々のお支払いのみでお住まいいただけます。

提携医療機関の訪問診療・緊急オンコール対応

常時対応可能な介護体制の他にも、提携医療機関のご利用が可能です。
医師による居室までの往診、昼夜問わない緊急時のオンコール対応など、病気療養中の方もお住まいいただける体制です。
（訪問診療・緊急オンコールは別途契約が必要です）



サービス付き高齢者向け住宅登録番号【大阪市（24）0011】

ココファンご利用のみなさまの“声”

要介護（認知症）の主人と共に。

主人と二人暮らしをしていましたが、認知症が進んで生活が大変になり家族のすすめもあって入居しました。今はスタッフさんにお世話になりながら、私も安心して楽しく暮らしています。

（77歳 入居のKさま）

母に、笑顔が増えました。

自宅で母の介護をしていましたが、日常の負担が大きくなり、ココファンさんへの入居を決めました。スタッフさんは母の体調をよく気にしてくださり、母も心地良いらしく、スタッフさんや季節行事、レクリエーションのことを楽しそうに話してくれます。子供たちを連れて気軽に遊びに行ける点もありがたいですね。

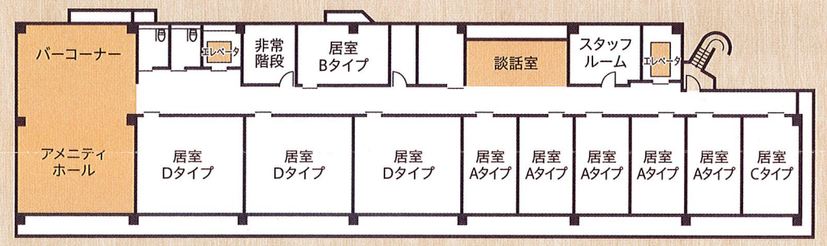
（49歳 入居のご家族Oさま）

様々なタイプの居室、充実した設備と介護サービスで安心、快適にお暮らしいただけます。

寝たきりの方でも安心の機械浴、車イスが行き来できる幅広い廊下、
各種緊急装置など、介護や認知症の方も安心して暮らせるバリアフリー設計です。
洗浄機能付きトイレ、洗面、収納は全居室に標準装備。
また、キッチンやクローゼットなど生活に便利な設備もご用意しています。

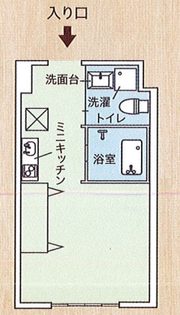
フロア図 | 7F

【2階】食堂、機械浴、カラオケシアタールーム
【3階】居室（Aタイプ7戸、Bタイプ3戸、Cタイプ1戸）、ロビー、サービスカウンター
【4〜6階】居室（Aタイプ各12戸、Bタイプ各3戸、Cタイプ各2戸）、談話室

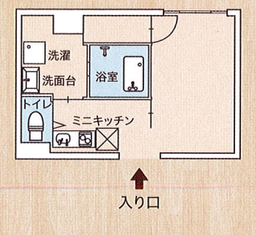


間取り図

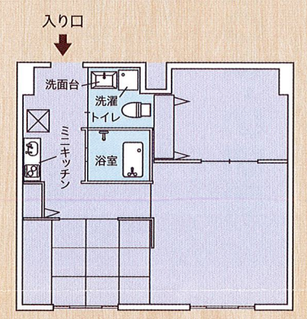
例 Aタイプ（1人用：25.55㎡）



例 Bタイプ（1人用：26.41㎡）



例 Dタイプ（2人用：51.11㎡）



例 Cタイプ（1人用：28.27㎡）

Cタイプは Aタイプと同様の間取りで、左右幅が若干広くなっています。

その他 居室には、ナースコール、エアコン、照明、スプリンクラーが標準設備となっております

タイプ別月額基本費用

食費（税込）	朝497円・昼670円・夕670円

（1ヶ月3食30日で55,110円税込）

	Aタイプ【25.55㎡】	Bタイプ【26.41㎡】	Cタイプ【28.27㎡】	Dタイプ【51.11㎡】
賃　料	98,000円	98,000円	108,000円	156,000円
共益費	18,200円	18,200円	18,200円	23,600円
生活支援サービス費（税込）	38,500円	38,500円	38,500円	71,500円
合　計	154,700円	154,700円	164,700円	251,100円

※入居に際しては、別途敷金（賃料2ヵ月分）がかかります。　※共益費は共有スペースの維持管理費、清掃費及び光熱費、上下水道料金に充当。
※居室の光熱費、水道費は別途 [redacted]
※介護保険の自己負担分・食費は別途ご利用分かかります。