



SAKURANBO GROUP

サービス付き高齢者向け住宅・有料老人ホーム（介護付き）（住宅型）・高齢者専用賃貸住宅のご案内

## 人に優しい介護と環境、 安心ライフの街づくりをサポートします。

高齢化の波が日増しに高まる中、介護施設の整備が追いつかない状況です。

その需要に応えるべく、高齢者向けの賃貸マンションや住宅型有料老人ホームの企画・開発・運営を展開しております。  
人が老いてもより安全に安心して暮らせる環境を創造し、人に優しい介護を提供できる人創りにも力を注いでまいります。

居宅介護支援/訪問介護/福祉用具貸与/大阪府指定第2772301608号

**株式会社 日本介護医療センター**

<http://www.nihon-kaigo.com>

# サービス付き高齢者向け住宅・有料老

各方面で高齢者専用賃貸住宅等を運営しています。入居状況や特長等の情報をご確認



## 大阪市内

### 都心の利便性

あなたに最適な暮らしをご提案致します

#### 天王寺区 ポミエ上本町



15室  
夫婦部屋4室

月額合計/135,000円

家賃	60,000円
共益費	18,000円
食費	57,000円

大阪市天王寺区上汐4丁目5番4号 地下鉄谷町線・千日前線「谷町九丁目駅」下車徒歩7分、近鉄奈良線「上本町駅」徒歩8分

#### 浪速区 さくらんぼ医療ビル



18室  
グループホーム

グループホーム浪速さくらんぼ(2F・3F)  
小規模多機能型居宅介護さくらんぼ(4F)

月額合計/153,000円～

家賃	80,000円
管理費	31,000円
食費	42,000円

大阪市浪速区塩草2丁目3番4号 JR大阪環状線「芦原橋駅」徒歩5分・地下鉄御堂筋線・四ツ橋線「大田町駅」徒歩15分

#### 浪速区 はーとらいふ EBISU



60室  
夫婦部屋4室

月額合計/127,000円

家賃	60,000円
共益費	10,000円
サービス料	21,000円
食費	36,000円

大阪市浪速区戎本町2丁目4番22号  
南海「新今宮駅」下車徒歩3分

#### 浪速区 クリスタルコート難波南



60室

月額合計/133,000円

家賃	60,000円
共益費	15,000円
サービス料	22,000円
食費	36,000円

大阪市浪速区塩草2丁目3番10号 JR環状線「芦原橋」下車徒歩5分・地下鉄御堂筋線・四ツ橋線「大田町」下車徒歩15分

#### 平野区 ヴェルジェ平野南



60室

月額合計/131,000円

家賃	60,000円
共益費	14,000円
サービス料	21,000円
食費	36,000円

大阪市平野区長吉川辺3丁目7番29号  
地下鉄谷町線「八尾南駅」徒歩10分・「長原駅」徒歩8分

#### 東成区 チェリー・ワン鶴橋駅前



78室

月額合計/138,715円

家賃	70,000円
共益費	10,000円
サービス料	21,000円
食費	37,715円

大阪市東成区東小橋3丁目2番4号 JR環状線「鶴橋駅」、近鉄奈良線・地下鉄千日前線「鶴橋駅」下車徒歩7分

#### 淀川区 チェリー・ワン十三東



32室

月額合計/145,000円

家賃	72,000円
共益費	15,000円
サービス料	22,000円
食費	36,000円

大阪市淀川区十三東1丁目1番17号 阪急「十三駅」、下車徒歩7分

#### 住之江区 ソレイユあんりゅう



34室

月額合計/122,000円

家賃	52,000円
共益費	13,000円
サービス料	12,000円
食費	45,000円

大阪市住之江区安立4丁目4番15号  
南海本線「住之江駅」徒歩8分・阪堺線「我孫子道駅」徒歩2分

#### 住吉区 さくらんぼ清水丘



35室

月額合計/136,000円

家賃	65,000円
共益費	14,000円
サービス料	21,000円
食費	36,000円

大阪市住吉区清水丘3丁目4番5号 阪堺線「我孫子道駅」徒歩7分・南海高野線「我孫子前駅」徒歩10分

#### 東住吉区 さくらんぼ北田辺



33室

月額合計/131,000円

家賃	60,000円
共益費	12,000円
サービス料	21,000円
食費	38,000円

大阪市東住吉区北田辺3丁目3番21号  
JR阪和線「美章園駅」徒歩6分

#### 東住吉区 さくらんぼ杭全



35室

月額合計/130,000円

家賃	60,000円
共益費	10,000円
状況把握・生活相談(サービス費)	21,000円
食費	39,000円

大阪市東住吉区杭全7丁目5番23号  
JR関西本線「東部市場駅」徒歩8分

#### 東住吉区 北田辺輝きの郷



42室

月額合計158,000円

家賃	70,000円
共益費	25,000円
状況把握・生活相談(サービス費)	21,000円
食費	42,000円

大阪市東住吉区北田辺1丁目9番9号  
JR阪和線「美章園駅」徒歩4分

## 入居者募集中

入居資格 / 要支援 1～要介護 5 (自立の方でもお気軽にご相談ください)  
空室状況は随時変動します。お気軽にお問い合わせください。

# 人ホーム(介護付き)(住宅型)のご案内

いただけますので、お近くで高齢者賃貸住宅をお探しの際には、ご参考にしてください。



## 大阪府下～他府県 郊外のゆとり 落ち着いた暮らしをご提案致します

### 東大阪市 アコード・布施

24室  
夫婦部屋6室

月額合計/130,000円

家賃	60,000円
共益費	10,000円
生活管理費	21,000円
食費	39,000円

大阪府東大阪市長堂1丁目30-15  
近鉄大阪線・近鉄奈良線「布施駅」下車徒歩10分

### 東大阪市 エル・クルー瓢箪山駅前

33室

月額合計/130,000円

家賃	60,000円
共益費	10,000円
生活管理費	21,000円
食費	39,000円

大阪府東大阪市神田町16-15  
近鉄奈良線「瓢箪山駅」下車徒歩7分

### 東大阪市 さくらんぼ大蓮

23室

月額合計/131,000円

家賃	60,000円
共益費	12,000円
生活管理費	21,000円
食費	38,000円

大阪府東大阪市大蓮南4丁目23番21号  
近鉄大阪線「弥刀駅」下車徒歩15分

### 四條畷市 クリスタルコート四條畷

38室

月額合計/130,000円

家賃	60,000円
共益費	10,000円
生活管理費	21,000円
食費	39,000円

大阪府四條畷市岡山東3丁目8番3号  
JR学研都市線「忍ヶ丘駅」下車、徒歩8分

### 枚方市 フィオレ・シニアレジデンス枚方

40室

月額合計/140,000円

家賃	65,000円
生活管理費	18,000円
水道高熱費	10,000円
食費	47,000円

大阪府枚方市東香里新町4-10 京阪本線「枚方市駅」下車、バスで15分「東香里新町」下車

### 枚方市 ヴェルジェ枚方

104室  
夫婦部屋3室

月額合計/136,000円

家賃	65,000円
生活管理費	18,000円
水道高熱費	10,000円
食費	43,000円

大阪府枚方市高野道2丁目20番4号 京阪本線「樟葉駅」下車、バスで15分「枚方ハイツ」下車 目の前

### 堺市 はーとらいふ三国ヶ丘東

37室

月額合計/125,200円

家賃	50,000円
共益費(管理費)	28,200円
生活管理費	3,000円
食費	44,000円

大阪府堺市北区黒土町2274 JR阪和線「三国ヶ丘駅」下車徒歩12分・南海高野線「三国ヶ丘駅」徒歩12分

### 泉大津市 はっぴーらいふ泉大津

30室

月額合計/119,000円

家賃	50,000円
共益費	17,000円
サービス料	10,000円
食費	42,000円

大阪府泉大津市東助松町2丁目9番28号 南海本線「北助松駅」下車、徒歩4分

### 摂津市 鳥飼 輝きの郷

57室

天然温泉付き

月額合計/154,000円

家賃	65,000円
共益費	25,000円
状況把握・生活相談(サービス費)	21,000円
食費	43,000円

大阪府摂津市鳥飼上3丁目19番18号  
大阪モノレール線 南摂津駅からバスで20分+徒歩4分

### 大和高田市 チェリー・ワン大和高田

48室

月額合計/129,000円

家賃	60,000円
共益費	10,000円
状況把握・生活相談(サービス費)	20,000円
食費	39,000円

奈良県大和高田市神楽2丁目13番25号 近鉄大阪線「大和高田駅」徒歩7分

### 宝塚市 ライフケア宝塚

26室

月額合計/140,200円～148,200円

家賃	59,000円～67,000円
共益費	18,000円
状況把握・生活相談(サービス費)	20,000円
食費	43,200円

兵庫県宝塚市安倉中3丁目10番1号 JR福知山線「中山寺」駅からバスで約4分降車後「安倉バス停」から徒歩約2分

### 経営理念

私たちが行う介護サービスは、介護を要する方々の生活習慣を可能な限り尊重して自立できるように、援助することです。一言で介護の定義を説明するのは簡単ですが、介護を要する方々はそれぞれ、状態や事情が異なり、時間・気候・体調・介護担当者によっても、その状況は刻々と変化していきます。私たちは、豊富な知識と経験と技術と更なる向上心を持ち「ホスピタリティ」と言う

～思いやり～  
～心からのおもてなし～  
～目配り、気配り、心配り～

に基づいた介護サービスを実施してまいります。

介護付・住宅型有料老人ホーム認知症対応型施設についてもお気軽にお問い合わせください。 **一泊二日の体験入居も可能です!**

**入居者様の万が一の際の安全確保の為、全館スプリンクラー設備を完備しております**



居宅介護支援/訪問介護/福祉用具貸与/大阪府指定第2772301608号

## 株式会社 日本介護医療センター

〒545-0021 大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号 2F

**TEL.06-6629-0123 FAX.06-6629-0203**

<http://www.nihon-kaigo.com>

ご相談・ご見学会のお問合せはこちらへ（平日/AM9時～PM6時・日祝日/定休日）



# 0120-85-3131



施設見学随時受付中 無料送迎もあります