



HL

Heart Land

サービス付き高齢者向け住宅

# ハートランド 高槻

高槻市(26)0004

*Here is a life full of smiles.*



## ゆとりを生む共同設備と、完全個室のプライベート空間。[全40室]

ハートランドでは、ご入居者さまにゆとりのある時間をお楽しみいただくために、共同設備や専用居室の設備にも十分配慮しています。



居室イメージ



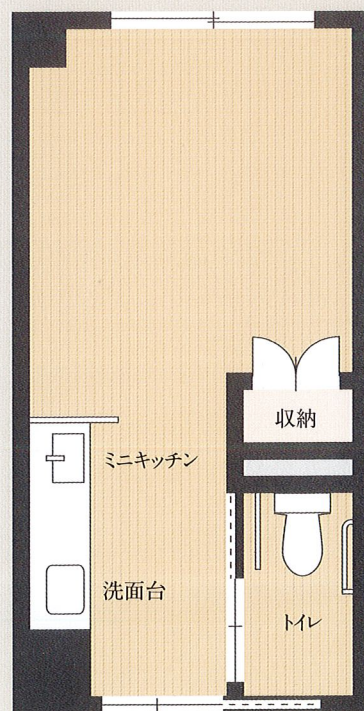
談話室



浴室



中庭



居室間取り一例

**共同設備** 食堂、洗濯室、談話室、浴室、エレベーター、スプリンクラー、キッチンコーナー、AED

**居室設備** 冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン(湯・水)、クローゼット、照明設備、防炎カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管

### ご入居の流れ

#### 1.お問合せ

まずは下記フリーダイヤルへお気軽にお電話ください(平日9時~18時)。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお伺いします。

 0120-525-171

#### 2.ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただけます。当施設のシステム、利用料金等を説明させていただきご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

#### 3.お申込み

準備ができましたら、入居申し込み書の提出をお願いいたします。

## ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用 敷金 **150,000円**  
※退去時に返金

月々のお支払 **合計 81,000円**

・家賃(非課税)	48,000円
・共益費(非課税)	17,000円
・生活支援サービス費(税別)	16,000円

月々お支払い内訳

家賃は専用居室(整理ダンス・テレビ・エアコン・照明器具・カーテン・リネン類)の利用料、共益費は共用設備の維持・管理に係る費用、生活支援サービス費は状況把握・緊急時対応・生活相談・健康管理等のサービス及びフロントサービスに係る費用です。

※生活保護費受給者の方は別途ご相談に応じます。

・食事代[1日3食](税別) 月額 **42,870円**

※食事を希望される方は別途契約が必要となります  
※お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行口座から引き落としさせていただきます。



おいしい食事も  
人気のらん



はとらん  
©KAWASHO

※イメージ

## 付加サービス(有料)

### ヘルパーによる在宅サービス

介護保険の負担割合額(併設訪問介護事業所あり)

### 医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

### 福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の負担割合額

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。

介護サービスについては、併設の訪問介護をご紹介できます。

別に入居者において手続きが必要です。

## ご入居いただける方

## 入居要件

### 60才以上で

### 要介護認定者(要介護1~5)の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、  
認知症や精神疾患をお持ちの方、  
身寄りの無い方、生活保護費受給者の方などで、  
かつ自傷・他傷行為の無い方もご入居可能です。

※事前に面談をさせていただきます。

要支援の方もご相談に応じますのでお問い合わせください。



※写真はハートランドグループ施設の設備及びイメージです。各施設によって形状・色は多少異なります。

## 4.面談

施設長又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

## 5.審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただきます。ご事もお断りさせていただきます。

注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合もございます。予めご了承ください。

## 6.ご契約

当方の説明にご納得いただきましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

## 7.ご入居

すべてが整いましたらご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心できる幸せな暮らしのはじまりです。

## ハートランドがお約束する3つの安心

### 365日・24時間の支援体制

施設職員が常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず施設職員が24時間常駐し支援いたします。

### 定期的な訪問医療

内科・歯科の専門医・看護師が定期的に訪問医療を行っています。ご入居者さまの必要に応じて、眼科・精神科の専門医による往診が可能です。

### 負担を抑える低価格設定

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける、充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かしご入居いただきやすい低価格を実現しています。

## 各地に広がる川商グループ

### 〈大阪〉

ハートランド西淀川  
ハートランド枚方  
ハートランド北花田  
ハートランド富田林  
ハートランド東大阪

### 〈京都〉

ハートランド洛北  
ハートランド山科  
ハートランド桂  
ハートランド岩倉

### 〈滋賀〉

ハートランド南志賀  
ハートランド瀬田  
ハートランド湖西

### 〈奈良〉

ハートランド奈良  
ハートランド生駒

### 〈和歌山〉

ハートランド和歌山  
ルグラン和歌山

### 〈岡山〉

ハートランド倉敷



Heart Land

サービス付き高齢者向け住宅

## ハートランド 高槻

高槻市(26)0004

〒569-0036 大阪府高槻市辻子3丁目74番2号

TEL.072-661-7550 FAX.072-661-7552



### 〈アクセス〉

JR高槻・阪急高槻市駅より市営バス「若松町」または、京阪バス「内黒地橋」下車 徒歩5分



### ハートランド高槻 物件概要

■「ハートランド高槻」物件概要 ●物件の類型／サービス付き高齢者向け住宅 高槻市(26)0004●所在地／大阪府高槻市辻子3丁目74番2号●交通／JR高槻・阪急高槻市駅より市営バス「若松町」または、京阪バス「内黒地橋」下車 徒歩5分●総戸数／40戸●延床面積／1,622.91㎡●敷地面積／2,200.42㎡●居室面積／18.00㎡●建築年月／平成27年10月●取引態様／貸主●共同設備／食堂、洗濯室、談話室、浴室、エレベーター、スプリンクラー、キッチンコーナー、AED●居室設備／冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン(湯・水)、クローゼット、照明設備、防災カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管●月額／123,870円(税別)【内訳／家賃48,000円・共益費17,000円・生活支援サービス費16,000円(税別)・食事代(1日3食)42,870円(税別)】●敷金／150,000円 ●広告の商号／株式会社川商(大阪府中央区南新町1丁目2-4 椿本ビル8階 TEL.06-6937-2711)●取引条件の有効期限／2020年3月31日

### 運営会社



## 株式会社 川商

KAWASHO 〒540-0024 大阪府中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階

<http://kawasho-hl.jp/>

お問合せ・ご相談はフリーダイヤルまで(通話料無料)

0120-525-171