

# Aタイプ



全33戸  
18㎡

双方向け通話ケアコール  
暖房便座付きウォシュレット  
自動温水栓付き洗面台  
他…クローゼット・冷暖房・照明器具

# Bタイプ



全4戸  
26.15㎡

双方向け通話ケアコール  
暖房便座付きウォシュレット  
自動温水栓付き洗面台  
IHコンロ付きミニキッチン  
バリアフリーユニットバス  
他…クローゼット・冷暖房・照明器具

# Cタイプ



全2戸  
36㎡

双方向け通話ケアコール  
暖房便座付きウォシュレット  
自動温水栓付き洗面台  
IHコンロ付きシステムキッチン  
バリアフリーユニットバス  
他…クローゼット・冷暖房・照明器具

## 初期費用

敷金 (非課税) 140,000、144,000

家賃の2ヶ月分

退去時に、居室原状回復費を除いて返金します。  
入居一時金、礼金、仲介手数料などは不要です。

家財保険 (2年) 15,000

2年毎更新、退去時残存期間の保険料は返金します。

## 月額費用

家賃 (非課税) 70,000、72,000

共益費 (非課税) 20,000

居室の水道光熱費を含みます。

生活支援サービス (税込) 22,000

サービス内容: 管理・状況把握・生活相談

食費 (税込) 30日分 55,860

毎日3食全て喫食した場合の金額です。  
2日前の連絡で一食ずつキャンセルが可能です。  
日額料金1,862円 (税込) ※消費税8%、10%混在  
(内訳: 朝食432円、昼食715円、夕食715円)

## 月額固定費合計

A1. ￥167,860.- (税込)

A2. ￥169,860.- (税込)

## 初期費用

敷金 (非課税) 180,000

家賃の2ヶ月分

退去時に、居室原状回復費を除いて返金します。  
入居一時金、礼金、仲介手数料などは不要です。

家財保険 (2年) 15,000

2年毎更新、退去時残存期間の保険料は返金します。

## 月額費用

家賃 (非課税) 90,000

共益費 (非課税) 25,000

居室の水道光熱費を含みます。

生活支援サービス (税込) 22,000

サービス内容: 管理・状況把握・生活相談

食費 (税込) 30日分 55,860

毎日3食全て喫食した場合の金額です。  
2日前の連絡で一食ずつキャンセルが可能です。  
日額料金1,862円 (税込) ※消費税8%、10%混在  
(内訳: 朝食432円、昼食715円、夕食715円)

## 月額固定費合計

B. ￥192,860.- (税込)

## 初期費用

敷金 (非課税) 220,000

家賃の2ヶ月分

退去時に、居室原状回復費を除いて返金します。  
入居一時金、礼金、仲介手数料などは不要です。

家財保険 (2年) 15,000

2年毎更新、退去時残存期間の保険料は返金します。

## 月額費用

家賃 (非課税) 110,000

共益費 (非課税) 30,000

居室の水道光熱費を含みます。

生活支援サービス (税込) 33,000

サービス内容: 管理・状況把握・生活相談

食費 (税込) 2名様30日分 111,720

毎日3食全て喫食した場合の金額です。  
2日前の連絡で一食ずつキャンセルが可能です。  
1名日額料金1,862円 (税込) ※消費税8%、10%混在  
(内訳: 朝食432円、昼食715円、夕食715円)

## 月額固定費合計

C. ￥284,720.- (税込)



Yasashite Senior Living

Yasacie

サービス付き高齢者向け住宅  
やさしえ北梅田

