

# ベストライフ関目 利用料のご案内

Aタイプ 18.00 m<sup>2</sup> / 定員 1名

	前払金 (非課税)	月額利用料
初期費用を おさえる プラン a	0 円	163,650 円 賃料:82,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:59,400 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン b	180 万円	142,650 円 賃料:61,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:59,400 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

A'タイプ 21.00 m<sup>2</sup> / 定員 1名

	前払金 (非課税)	月額利用料
初期費用を おさえる プラン c	0 円	168,650 円 賃料:87,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:59,400 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン d	180 万円	147,650 円 賃料:66,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:59,400 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

## 前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

返還金=前払金 × 70% ÷ (想定居住期間\*の日数) × (想定居住期間 - 入居期間)

\*想定居住期間は5年の実日数(うるう年毎に1日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず 33,480 円/月(税込)を頂戴します。

食材費は 25,920 円/月(税込) ※800 円(税別)/日(3食)として、1ヶ月を30日として算出した場合。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。



