

医療に  
こだわる

- ・ **24時間看護師対応可能。**
- ・ 「たん吸引」「気管切開」等も対応可能（要相談）

介護に  
こだわる

- ・ **1対1の丁寧な介護。**
- ・ それぞれのご状態・ご希望に合わせた介護計画。
- ・ 特別養護老人ホームなど様々な施設の運営実績。

生活環境に  
こだわる





- ・ **全居室お風呂・トイレ・キッチン完備。**
- ・ 全室南向きの明るく暖かいお部屋。
- ・ 全フロアに共用スペースあり。

立地に  
こだわる

- ・ ご家族様にとっても嬉しい**地下鉄谷町線「駒川中野」駅徒歩3分**
- ・ 大阪屈指の商店街「駒川商店街」まで徒歩2分

外部サービスも  
ご利用可能

- ・ **現在ご担当のケアマネージャーの継続利用も可能。**
- ・ デイサービスなどの外部サービスもご自由にご利用いただけます。

<b>介護</b>	<b>ライフエルの介護</b> .....	3
	・訪問介護サービス～ケアステーションライフエル～ .....	4
	・基本サービス・保険外有料サービス .....	5
<b>医療</b>	<b>ライフエルの看護</b> .....	6
	・お受け入れ可能な疾患と医療行為 .....	7
<b>生活環境</b>	<b>ライフエルの生活環境</b> .....	8
	・各居室について .....	9
	・共用部について .....	10
	・お食事について .....	10
<b>料金</b>	<b>ライフエルの料金</b>	
	・ご利用料金 .....	11
	ケアマネージャーやデイサービスなど外部サービスについて .....	12
	ご入居対象者、ご家族様へ .....	13
	有料老人ホームの類型及び表示事項 .....	14
	便利なアクセス .....	15

社会福祉法人 浪速松楓会  
サービス付き高齢者向け住宅 ライフェル駒川

〒546-0043 大阪市東住吉区駒川4-3-7 TEL：06-6608-0007 FAX：06-6608-0008

<http://jukouen.com>

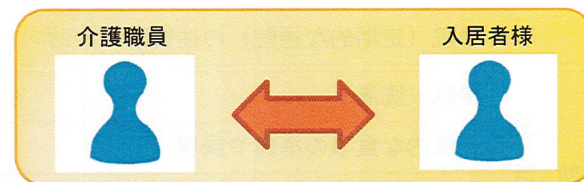
### ① ご状態・ご希望に合わせた オーダーメイド介護

「訪問介護サービス」と「全居室にお風呂・トイレ・洗濯機置場完備」で、お一人お一人のご状態・ご希望に極力合わせたタイミングで介護サービスの提供を実現。急な変更のご希望にも、できる限り柔軟に対応いたします。



### ② 1対1の丁寧な介護

「併設の事業所による訪問介護」を採用するため、ご入居者それぞれのご状態やご希望を常駐の介護職員間で正確に把握し、1対1での介護サービス提供を実現。ご入居者との豊かなコミュニケーションと、より丁寧な介護をご提供いたします。



### ③ 「24時間の職員常駐」 「外出の自由」

介護職員が24時間常駐し、緊急対応もし、「施設」と同等の24時間の安心感をご提供いたします。また、郵便物の取次ぎや電球の取り替えなど、日常生活における細やかな部分も対応いたします。

さらに「保険外有料サービス」では、お買物やお散歩といった趣味嗜好活動のサポートも、ご希望に応じて柔軟に対応いたしますので、積極的に外出いただくことで豊かな毎日をお過ごしいただけます。

### ④ 社会福祉法人としての実績

当法人は社会福祉法人としてこれまでに「特別養護老人ホーム」や「グループホーム」「小規模多機能型居宅介護」などをはじめとする様々な介護サービスを提供して参りました。ライフエル駒川では、これまでの経験を活かし、介護に精通した職員による質の高いサービスをご提供いたします。



- 介護保険(訪問介護)サービス (ご利用者は1～3割負担)  
ケアプランに基づき、日常的に必要なケアを行います。

身 体 介 護	食事の介助	
	清拭・入浴の介助	
	排泄の介助	
	起床・就寝の介助	
	着替えの介助、体位変換	
	服薬の介助	
	通院（定期的な通院）の往復時の介助	診療の待ち時間は介護保険対象外
生 活 援	掃除・洗濯	日常生活を送る上で必要最小限のサービス
	一般的な食事の準備や調理	
	生活必需品の買い物、薬の受け取り	処方箋をご準備ください
	衣服の整理・補修	補修はボタンつけ、すそ上げなど軽微なものに限ります。

- ご利用限度額について  
要支援・介護状態ごとに一か月に利用できるサービスの限度額があります。

要支援1	5,032単位
要支援2	10,531単位
要介護1	16,765単位
要介護2	19,705単位
要介護3	27,048単位
要介護4	30,938単位
要介護5	36,217単位



	1割負担の方	2割負担の方	3割負担の方
利 用 者 様 負 担 限	約5,595円	約11,190円	約16,785円
	約11,710円	約23,420円	約35,130円
	約18,642円	約37,284円	約55,926円
	約21,911円	約43,822円	約65,733円
	約30,077円	約60,154円	約90,231円
	約34,403円	約68,806円	約103,209円
	約40,273円	約80,546円	約120,819円

### □■基本サービス■□

- **費用** : **22,000円(税込)** ※基本月額料金に含まれています。

- **内容** :
  - ・安否確認
  - ・生活相談
  - ・ゴミの回収
  - ・レクリエーションの実施 ※1
  - ・救急車の手配
  - ・緊急搬送時の対応 ※2
  - ・夜間のフロア巡回

※1:一部別途費用が必要なものもあります。

※2:救急車の同乗は介護保険外有料サービスで対応いたします。

### □■保険外有料サービス■□

- **費用** : **880円/15分(税込)**
- **内容** : 介護保険では対応が難しいサービス・区分支給限度額超過時のサービス  
自立の方のサービス

- ・介護保険を利用されている方で、介護保険の対象になる内容については介護保険を優先させていただきます。
- ・一回のサービスは2時間以内でお願いいたします。
- ・外出同行時の交通費は、職員分も含め全額ご負担いただきます。
- ・緊急搬送時の同乗もこちらのサービスで対応します。帰宅時の職員の交通費はご負担いただきます。
- ・他の資格を要する内容や専門的な知識を要する内容是对応できません。
- ・状況やご依頼内容によっては、すぐの対応もしくはご希望どおりの対応が難しい場合がございます。

## ① 24時間 看護師対応可能

「24時間医療機関と連携」ではなく、「24時間看護師対応可能」なので、夜間の緊急時でも迅速に的確な対応が可能です。



## ③ 「在宅時医学総合管理料 (在医総管)」で24時間の医療連携

通院が困難な方は、提携医療機関による在宅医療総合管理をご利用いただくことができます。それを利用することでお住まいにしながら、24時間365日医療と繋がることができ、緊急時の場合も安心です。



## ② 「訪問看護」をご利用いただくことでご自宅で療養生活を送っていただけます

訪問看護ステーションから専門の看護師等が利用者様のご家庭を訪問し、病状や療養生活を看護の専門家の目で見守り、適切な判断に基づいたケアとアドバイスで、24時間365日対応し、在宅での療養生活を送れるように支援します。

また、医師や関係機関と連携を取り、さまざまな在宅ケアサービスの使い方を提案します。

## ④ 「たん吸引」「気管切開」などの疾患も受け入れ可能。

医療可能対応メニューが豊富なため、なかなか受け入れてもらいづらい疾患でもお受け入れさせていただきます（最終的には、周辺症状等もお伺いし総合的に入居判定いたします。）

⇒受け入れ可能疾患の詳細は7ページ参照



- ライフェルにてお受け入れ可能な疾患と医療行為は下記のとおりです。

※別途、医療機関への医療費は必要となります。

項目	備考
在宅酸素	
気管切開	要相談
ペースメーカー	
透析	要相談
ストマー	
褥瘡	
認知症	要相談
MRSA保菌者	
中心静脈栄養	要相談
胃ろう	
インスリン	

項目	備考
尿道留置カテーテル	
看取り	
精神疾患	要相談
疥癬	要相談
梅毒	
運動療法・マッサージ	要相談
肝炎	
点滴	要相談
たん吸引	要相談
筋委縮性側索硬化症(ALS)	要相談
結核	要相談

### ① お一人お一人に各設備をご用意

ご自宅のお風呂での入浴介助。  
ご自宅のトイレでの排泄介助。  
共同のものではなく、お一人お一人に設備がそろっている  
ので、他の方を気にせずに介助を受けることができます。

(※ご自宅での入浴介助が難しい場合は、館内の特殊浴場をご利用いただけます。)



### ② 「ご自宅」として居心地

ご訪問されたご家族様がお見えになった際には、キッチンでお茶を沸かしたり、お風呂に入らせていただくことも可能です。

また、植栽を楽しみたい方はベランダに植木を置いていただくこともできます。

ご自宅では当然できるはずのことをライフェルでもできるだけ楽しんでいただきたい。

それがライフェルの願いです。



### ③ 全室南向きの 明るくあたたかいお部屋

全室が南向きなので、日中は電気を付けなくても明るくあたたかいお部屋です。

お洗濯物も気持ちよく干していただけます。



### ④ 全フロアに共有スペース

フロア移動なく、ご入居様同士でおくつろぎいただける、明るく眺めのよい談話室をご用意。

お食事はこちらでお召し上がりいただけます。



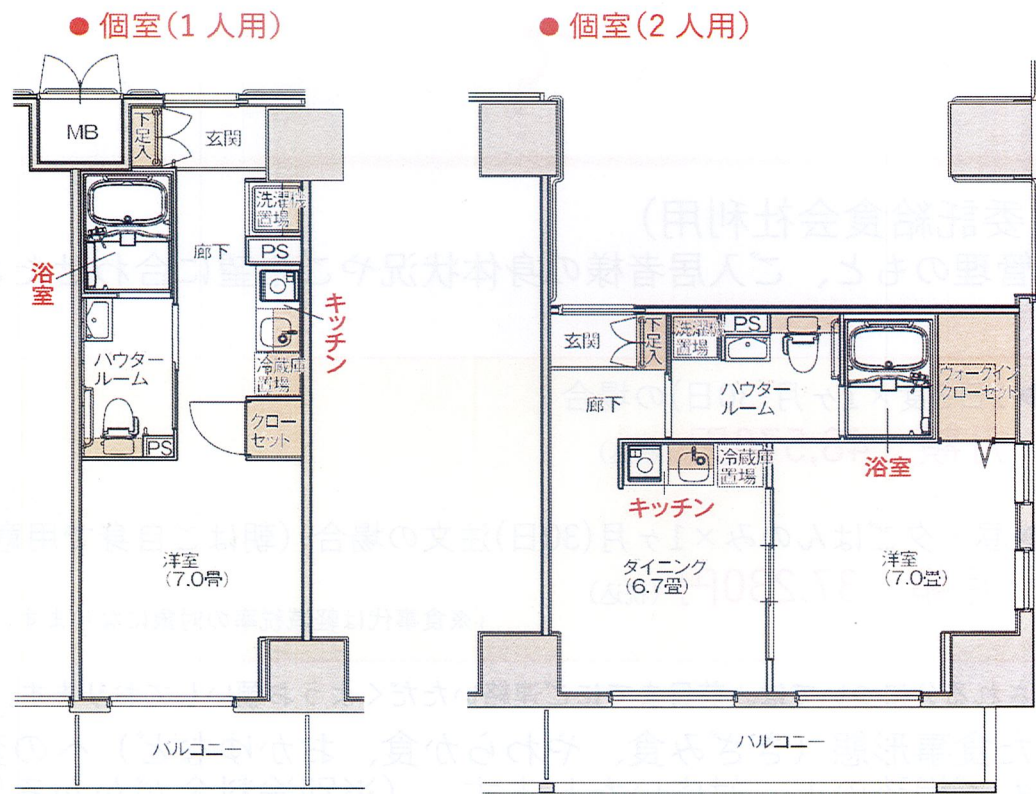


～ここは介護施設ではなく、賃貸住宅です～

バリアフリーを追求し、将来にわたって長く心地よく暮らしていただくために“わが家”仕様にこだわりました。

全ての居室において、お風呂・トイレ・キッチンを備えています。

11階建て70室（79名様）  
一人部屋：61室（25.06㎡）  
二人部屋：9室（35.20㎡）



## 生活環境

## 共用部について

### ○ 談話室



各階に、ご入居者様同士でくつろいでいただける共有スペースがあります。こちらでお食事もしていただけます。

### ○ 1階ロビー



お客様を出迎える1階ロビーは、ゆったり豪華な雰囲気が漂います。

### ○ コミュニティースペース

「イマ」

ご入居者様やご家族様、地域の方々もご利用いただけるスペースです。イベントも開催しています。



## 生活環境

## お食事について

### ○ お食事サービス（委託給食会社利用）

栄養士によるきめ細かい管理のもと、ご入居者様の身体状況やご希望に合わせたお食事をご提供いたします。

一食ごとの注文が可能です。▶1日3食×1ヶ月(30日)の場合

朝ごはん：378円（税込）

昼ごはん：626円（税込）

夜ごはん：615円（税込）

月額 48,570円（税込）

▶昼・夕ごはんのみ×1ヶ月(30日)注文の場合（朝はご自身で用意）

月額 37,230円（税込）

（※食事代は軽減税率の対象になります。）



（欠食される分については、前日までにご連絡いただくようお願いしております。）

- 摂食・嚥下の状況に応じた食事形態（きざみ食、やわらか食、おかゆなど）への変更、食事制限状況に合った療養食への変更もご相談の上、対応いたします。（※別途料金がかかる場合があります。）

# 料金

## ご利用料金

- 入居金 **0円** (お一人あたり)

- 基本月額料金 (税込)

	賃料	共益費	水道代	生活支援費①	生活支援費②	合計
お一人部屋	100,000	20,750	2,200	22,000	—	144,950
お二人部屋	180,000	37,350	4,400	22,000	22,000	265,750

- 基本料金以外にかかる費用

- ▶ 食費：食費は一食ごとのご注文が可能です。(10ページ参照)
- ▶ 保険外有料サービス費：利用頻度によって異なります(5ページ参照)
- ▶ 介護保険費用：介護度および負担割合によって異なります(4ページ参照)
- ▶ 特殊浴場：550円/回(税込)
- ▶ 電気代：基本料金550円 + 利用料金34円/kw



## ケアマネージャーやデイサービスなど 外部サービスについて

- 現在担当ケアマネージャーは継続していただけます。  
これまでお世話になって慣れ親しんでこられたケアマネージャーに継続してお願いしていただけます。  
また、当法人内の「寿幸苑 居宅介護支援事業所」のケアマネージャーや他事業所のケアマネージャーに変更していただくことも可能です。
- デイサービスに通所されている方も継続していただけます。  
これまで利用してこられたデイサービスも継続して通所いただけます。  
また、他事業所のデイサービスへ新たに通所していただくことも可能です。
- リハビリやマッサージを希望されている方も安心。  
訪問リハビリや訪問マッサージも自由にご利用していただけます。



## ご入居対象者

- 自立（60歳以上）
- 介護保険受給対象者（60歳未満でも可能です）  
要支援1・2、要介護1～5の介護認定を受けられた方
- 上記のどちらかを満たす方の配偶者  
ご夫婦で入居いただく必要がございます。



## ご家族様へ

- 面会  
24時間いつでもご訪問いただけます。  
なお、1Fエントランスはオートロックとなっておりますので、お持ちのスペアキーで開錠いただくか、インターホンでお呼び出してください。
- お食事・ご宿泊  
各お部屋で調理・お食事をお楽しみいただけます（持ち込みも可能です）。  
原則、2日前までにご連絡いただければ、こちらでお食事をご用意いたします。（別途実費を頂戴いたします）。  
一時的なご宿泊もしていただけます。
- おでかけ  
おさんぽ、お買い物、外食、外泊等につきましては原則、ご自由にさせていただきますが、事前にお近くの職員に行先等おでかけの旨をお知らせください。  
お食事につきましては、前日までにご連絡いただければキャンセルいたします。

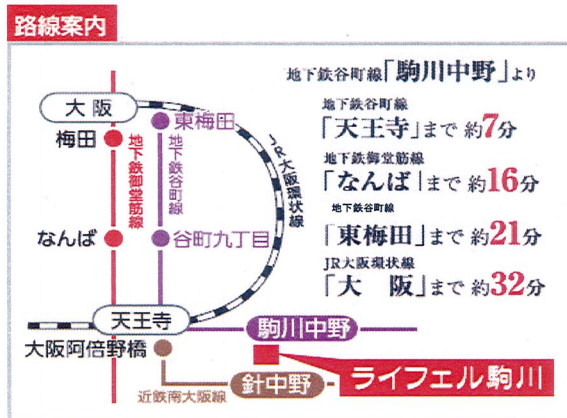
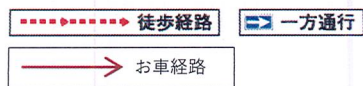


## 有料老人ホームの類型及び表示事項

- **名称**：サービス付き高齢者向け住宅 ライフェル駒川
- **類型**：住宅型有料老人ホーム
- **居住の権利形態**：建物賃貸借方式
- **利用料の支払い方式**：月払い方式
- **入居時の要件**：（入居時）自立・要支援・要介護
- **介護保険**：住宅サービス利用可
- **介護居室区分**：全室個室

# 便利なアクセス

- お出かけにも、お越しいただくお客様にも便利なアクセス環境です。



## 【電車でお越しの場合】

### ◆地下鉄谷町線「駒川中野」駅より徒歩約3分

- ①改札口を出て、右手の駒川中野駅前連絡通路を抜けます。
- ②抜けて左手のスクランブル交差点を渡り、商店街には入らずに左へ。
- ③近鉄線の線路高架手前を右へ。

### ◆近鉄南大阪線「針中野」駅より徒歩約5分

- ①改札口を出て階段を下り、左手へ出ます。
- ②線路の高架下を天王寺方面（右手）へ。

## 【お車でお越しの場合】

### ◆阪神高速14号松原線「駒川」出口より（左図 ← のとおり）

（一方通行が多いため遠回りしてお越しいただくこととなります。）  
 （駐車場がございませんので、最寄りのコインパーキングをご利用ください。）

- ①出口を出てすぐの信号を右折します。
- ②南港通りを西へ進み、最初の信号（左手角に「ほっかほっか亭」さんがございます）を左折します。
- ③3個目のT字路を左折し直進します。
- ④小さな川を渡り、駒川商店街を横断します。（歩行者、自転車には十分にご注意ください。）
- ⑤近鉄電車の高架手前を左折し、北上すると左手にございます。

《所在地》〒546-0043 大阪市東住吉区駒川4-3-7  
 《電話》06-6608-0007  
 《ホームページ》<http://www.jukouen.com/>

## 《周辺環境》

- 駒川商店街まで徒歩2分
- 長居公園まで車で5分