

サービス付き高齢者向け住宅 かがやき東大阪（全30室）

所在地：東大阪市新鴻池町7-16
 TEL:072-943-4166 FAX:072-943-4167
 最寄駅：近鉄けいはんな線 「吉田」駅より徒歩20分



家賃	50,000円 (非課税)
共益費	7,200円 (税込)
状況把握・生活相談サービス費	13,000円 (税込)
合計	70,200円 (税込)～
食費	38,700円 (税込) ※別途任意で契約が必要(1日3食30日分)

月額料金シュミレーション

要介護2の場合（例）

家賃	50,000円	介護保険料 (1割負担)	19,705円	在宅サービスにおける 区分支給限度額(大阪府) (1割負担) ※参考
+		+		
状況把握・生活 相談サービス費	13,000円	医療費・お薬代	5,000円	
+		+		
共益費	7,200円	おむつ代	5,000円	
+		+		
食費 (1ヶ月分)	38,700円	電気代 (居室分)	3,000円	
+		+		
①月額費用 合計	108,900円	嗜好品代	5,000円	
		②個別費用 合計	37,705円	
				①+② 合計 146,605円

運営会社：株式会社エクレアジャパン

本社：581-0015 大阪府八尾市刑部1-329

お問い合わせ：072-943-4166

事業主体・賃貸人：フジ・アメニティサービス株式会社（土地・建物の権利形態：賃借権）

入居者様・ご家族様200名にお伺いしました。

かがやき東大阪のいいところ30個書き出してみました。

- 1 訪問マッサージが利用できる。
- 2 24時間スタッフが常駐している。
- 3 ケアマネージャー様の継続ができる。
- 4 引っ越しの手伝いをしてくれる。
- 5 住宅内調理の為、食事はいつも出来立て。
- 6 清掃が行き届いている。
- 7 手洗い・手指消毒等、徹底した
コロナ対策を実施中。
- 8 デイサービスも利用可能（コロナ禍除く）
- 9 きざみ食の対応もできる。
- 10 とろみ食の対応もできる。
- 11 運営7年、様々な事例対応の経験がある。
- 12 入居者様からのご依頼事への対応が早い。
- 13 ベテランスタッフが多く、安心の対応。
- 14 訪問理容師訪問によるカットができる。
- 15 長く入居されている方が多く、新しい
入居者様へ優しいフォローがある。
- 16 元気な入居者様が多い。
- 17 ヘルパー同行での外出ができる。
- 18 総合支援事業を行っている。
- 19 ターミナルケアの対応ができる。
- 20 住宅前の交通量が少ない。（静か）
- 21 往診時にはスタッフが必ず同行する為
医師との連携が取れている。
- 22 サービス内容を明確に教えてくれる。
- 23 地域の介護研修会に参加している。
- 24 居室内に明るい太陽の光が届く。
- 25 入居前の面談で病院や自宅に来てくれる。
- 26 入居者様同士で談笑できるスペースがある。
- 27 喫煙OK（屋外の指定スペースのみ）
- 28 機械浴があり、様々な方の入浴対応が可能。
- 29 スタッフの男女比がバランスがとれており
様々なケアに対応が可能。
- 30 大型水槽で熱帯魚の観賞ができる。



住宅紹介動画を公開中！！
QRコードからチェック⇒

