

住宅型有料老人ホーム リバーサイドクラシアス都島

入居相談会
随時開催中！



◆月額利用料109,000円(税込)

(家賃42,000円+管理費28,000円+食事代39,000円)

※管理費に含まれるもの(水光熱費・共益費・生活サービス費)

24時間スタッフ常駐・日中看護師常駐

【物件概要】

住所：大阪市都島区毛馬町4丁目10-7
電話番号：0120-27-1122
運営会社：株式会社やすら木
事業主体：株式会社ハウスクリエイト
構造：重量鉄骨造3階建て・全33室
居室面積：全室個室13.0㎡
居室設備：ナースコール・トイレ・洗面・エアコン
共用設備：食堂・個別浴槽・相談室・喫煙スペース
居住の権利形態：利用権方式



<ご 案 内>

受入可能対象者様 (ご入居の条件)

- 概ね 65 歳以上の方(第2号被保険者の 40 から 64 歳の方)
要介護認定を受けられている方、もしくは申請中の方
- 複数入居における共同生活を営む事に支障が無い方
- 身元引受人を定める事が可能な方
- 常時、医療的処置を必要としない方
- 他のご入居者様にご迷惑や危害を加える恐れのない方
- 感染・伝染病を有し、他のご入居者様に感染及び伝染させる恐れのない方
- ご入居者様(又はご家族様)が当施設の家賃及び共益費・管理費等の費用をお支払いになる能力のある方。

※ 入居後に上記内容に抵触し、当施設で十分検討の上、ご入居が困難と判断された場合には、退去頂く事もありますので、予めご了承ください。
また、当施設入居契約並びに当施設の注意事項に反する行動を頻繁にされた方も、上記退去対象となりますのでご注意ください。

ご不明な点は、担当者 及び 責任者 までご相談ください

<ご入居に際しての留意事項>

設備概要

- ◎ 全館バリアフリー、食堂、浴室(個別浴槽)、スプリンクラー完備

居室に備えてあるもの

- ◎ ナースコール、トイレ、洗面、収納、エアコン、照明器具

ご入居者様にお持ち込み頂くもの(参考)

- ◎ 健康保健証、介護保険証、その他医療証
- ◎ 家具及び電化製品(ベッド、テレビ等)
※電動ベッドをご利用の場合、介護保険より給付される場合がありますので、ご利用をご検討の場合は事前にご相談ください。
- ◎ 衣類、靴
- ◎ 日常生活用品(オムツ等)
- ◎ その他消耗品
- ◎ ご使用中の介護用品(杖、車イス、ポータブルトイレ等)
※介護用品は、介護保険より給付される場合がありますので、ご利用をご検討の場合は事前にご相談ください。
※紛失等を未然に防ぐため、持ち込みを頂く物全てにお名前をご記入下さい。

お持ち込み出来ないもの

- ◎ 通帳及び銀行印
- ◎ 高額な現金
- ◎ 土地の権利書等の貴重品
- ◎ 火気の恐れのあるもの(携帯型コンロ、電子レンジ、石油ストーブ等)
- ◎ ペット(観賞用の魚等も含む)

< ご退去について >

ご入居者様からの解約

- ◎ 解約日の1ヶ月以上前に解約の申入を行い、契約を解除することができます。
- ◎ 解約には所定の解約届をご提出頂きます。

当施設へ連絡がないまま退去された場合

- ◎ 解約については身元引受人様より解約届をご提出頂きます。
- ◎ ご入居者様の所有物を2週間以内にご入居者様または、身元引受人様にお引き取りいただき、引き取り完了日を契約終了日とします。

当施設からの解約

- ◎ 入居申込書に虚偽の事項を記載する等、不正な手段により入居した場合。
- ◎ 入居条件にあてはまらない状態になった場合。
- ◎ 共同生活の秩序を乱す行為が続いた場合。
- ◎ 自傷、他傷行為があった場合。
- ◎ 月額利用料を3ヶ月滞納した場合。

上記項目にあてはまるか、社会通念上入居が困難と認められる場合には、事前にご入居者様及び身元引受人様と協議した上、2週間の予告期間を置いて当施設より契約を解除させていただきます。

< ご 利 用 料 金 >

■ 入居時の費用

敷 金	¥168,000
火災保険料(2年更新)	¥10,000

■ 月額利用料

家 賃	¥42,000
食 費	¥39,000
管 理 費	¥28,000
合 計	¥109,000

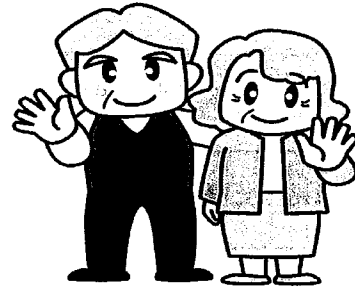
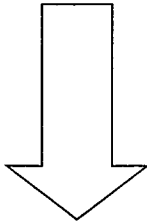
※管理費に含まれるもの： 水光熱費・共益費・生活サービス費

■ 別途必要経費

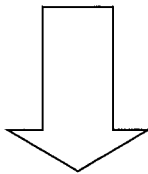
- ・ 日 用 品： オムツ、シャンプー、歯ブラシ等。
- ・ 医 療 費： 在宅総合診療＋薬剤管理(薬剤管理指導料)
- ・ 介護保険費： 限度額(単位)
 - 要介護 1(16,692)
 - 要介護 2(19,616)
 - 要介護 3(26,931)
 - 要介護 4(30,806)
 - 要介護 5(36,065)
 - 要支援 1(5,003)
 - 要支援 2(10,473)

<入居までのフローチャート>

入居相談・施設見学



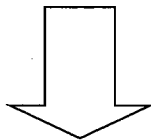
施設責任者による面談



書類審査、面談審査、入居可否の連絡

◎ 面談までに提出いただくもの

- ・介護保険書類のコピー
- ・健康診断書(必要な方のみ)
- ・入院中の方・通院中の方
診療情報と看護サマリーと薬情



入居契約

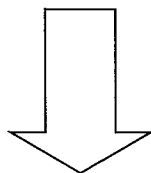
◎入居契約時に必要なもの

- 入居契約者様(借主様)
- ・住民票(ご入居者様分)1枚
 - ・認印

身元引受人様(保証人様)

- ・印鑑登録証明書1枚
- ・実印

ご入居



＜ 医療面受け入れ状況 ＞

インスリン投与	△	ペースメーカー	◎
透 析	◎	たん吸引	△
胃 ろ う	◎	尿バルーン	◎
中心静脈栄養	△	ストーマ	◎
鼻 腔 経 管	△	筋委縮性側索硬化 症その他難病	△
気 管 切 開	△	がん末期	△
在 宅 酸 素	◎	肝 炎	△
結 核	△	認 知 症	◎
H I V	△	M R S A	△

◎ 受け入れ可 △ 要相談 × 受け入れ不可

※たん吸引:吸引の頻度、夜間対応の必要性により、対応出来かねる場合があります。

ご不明な点がございましたら、お問い合わせください。

日中看護師常駐しています



＜よくある質問にお答えします＞

Q1、入居に際し介護度は関係しますか？

A、介護度の高い方でも入居出来ます。ただし、医療行為が常時必要な方は慎重に審査させていただきます。

Q2、認知症であっても入居出来ますか？

A、玄関ドアはオートロックとなりますので、共同生活がおくれる方なら入居可能です。

Q3、どのような介護をしてくれますか？

A、介護保険内における訪問介護サービスを提供いたします。24時間スタッフ常駐ですので、夜間や緊急時の対応に関しても安心して暮らしていただけます。

Q4、食事はどのようになっていますか？

A、基本は食堂で皆様と一緒に食べていただきます。また、キザミ食・ミキサー食などの対応も可能です。

Q5、医療面のバックアップはどのようになっていますか？

A クリニックの医師による月 1 回の定期往診があり、特別治療が必要でない方でもうけることが出来ます。また、近隣の提携病院もあり、緊急時や体調悪化時等の受診の際にご協力いただいております。

Q6、家具の持ち込みは可能ですか？

A 家具類はご自身にて持ち込んでいただきます。テレビの持ち込みも可能です。

Q7、居室に持ちこめないものはありますか？

A 居室内での喫煙と飲酒はご遠慮いただいております。また、火元になる物の持ち込みや医師が処方したもの以外の薬剤の持ち込みは厳禁とさせていただきます。

Q8、外出はできますか？

A ご家族様、あるいはヘルパーの同行により可能です。

Q9、家族の訪問時間は決まっていますか？

A 決まっておりません。ただし、玄関はオートロックにて施錠しておりますので、出入りはインターホンにてお知らせ下さい。

Q10、どのような生活が送れますか？

A 日中はヘルパーと買い物に出かけたり、食堂などでご入居者様同士でコミュニケーションをとられたりしてすごされています。また、季節ごとのレクリエーションやボランティアの方々によるイベントなども定期的に行っております。

< 運 営 会 社 >

< 運営会社 >

会社名	株式会社 やすら木
代表者	代表取締役 石原 浩
本社所在地	大阪府守口市金下町1丁目2-9-1階
連絡先	☎ 0120-27-1122

< 施設名 >

事業者名	リバーサイドクラシラス都島
代表者	施設長 宮崎 ゆかり
種 別	住宅型有料老人ホーム
住 所	大阪府大阪市都島区毛馬4丁目10-7
連絡先	☎ 06-6180-7212

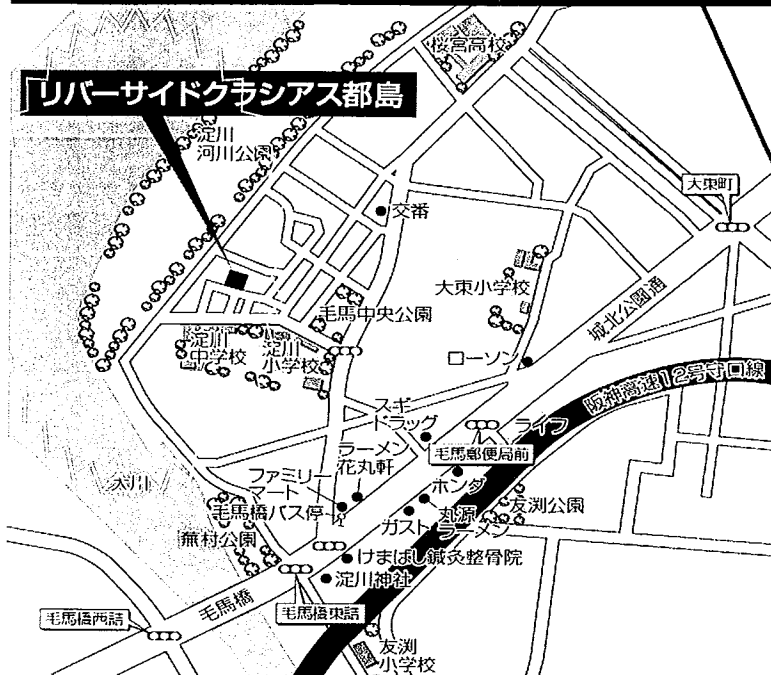
入居相談、介護相談等、お受けいたします。

<担当者> 中川 (080-5306-5922)

<連絡先> ☎ 0120-27-1122

「リバーサイドクラシアス都島」交通案内

現地のご案内



【住所】
534-0001
大阪市都島区毛馬町4丁目10-7

【TEL】
06-6180-7212

【FAX】
06-6180-7213

【バス】 ※ 大阪駅前バス停 34番「守口車庫前」行き
バス乗車 約15分
「毛馬橋」バス停下車より徒歩7分

※地下鉄都島駅前バス停 57番「毛馬中央公園」行き
バス乗車 約15分
「毛馬中央公園」バス停下車より徒歩6分

※京橋駅前バス停 57番「毛馬中央公園」行き
バス乗車 約30分
「毛馬中央公園」バス停下車より徒歩6分

【車】 ※大阪駅方面からの場合

天神橋筋を長柄橋方面に北進し、天神橋8丁目交差点を右折する。そのまま直進して毛馬橋を渡り、毛馬橋東詰交差点を過ぎてすぐ最初の信号交差点を左折する。(目印ファミリーマート)そのまま直進し、左手に淀川小学校があるので、小学校角の交差点を左折し、2つ目の三差路交差点を右折後すぐ左折し、そのまま50mほど直進したところの右手に当施設がございます。

※守口方面からの場合

国道1号線を大阪方面に進み、今市交差点の二股路を右方向に進む。(目印ガソリンスタンド)そのまま城北公園通り直進し、左手にガスト毛馬店がある交差点を過ぎて最初の信号交差点を右折する。(目印ファミリーマート)