

# 八尾南駅より徒歩8分！

## サービス付き高齢者向け住宅

# 新緑 平野

### 様々な医療ニーズに対応可能

(胃ろう・インシュリン等 ご相談下さい)

### スタッフが24時間常駐

新緑 平野は、入居者様に末永く穏やかに過ごして頂ける住まいを提供します！！

敷金 **¥100,000**

月額利用料 **¥58,500～64,000**

※支払方法は月払い方式です。

【内訳】家賃： ¥52,000～54,000 (非課税)  
共益費： ¥3,000 (税別)～  
状況把握・生活相談サービス費：  
¥3,500 (税別)～

【その他の費用】

- ・食費： ¥40,000 (税別) 30日分  
別途任意での契約が必要です
- ・居室の電気代
- ・嗜好品、日用品、おむつ等の消耗品
- ・介護保険サービスを利用した自己負担分、その他個人の希望により受けるサービス

【入居要件】「60歳以上の方」又は「介護認定を受けられている方」  
どちらかの条件を満たす方  
生活保護を受給されている方もご相談ください。

運営会社： **ライフフォース株式会社**

〒579-8063

本社：大阪府東大阪市横小路1丁目1番11号

事業主体・賃貸人：フジ・アメニティサービス(株)  
(土地・建物の権利形態：賃借権)



所在地

〒547-0014

大阪市平野区长吉川辺3丁目6番1号

最寄駅：地下鉄谷町線八尾南駅から徒歩8分

お問い合わせ：TEL 06-6706-0355