

住宅型有料老人ホーム



森小路

スマイルガーデン

京阪電車

「森小路」

駅へ 徒歩 **2**分

千林大宮駅

徒歩 **10**分

千林商店街まで

徒歩 **8**分の立地



株式会社 To キープライフ

〒535-0022 大阪市旭区新森2-3-4

TEL 06-6958-5090 FAX 06-6958-5088

◆ 法人概要 ◆

社名	株式会社 To キープライフ
代表者名	上田 祥子
所在地	〒535-0022 大阪市旭区新森 2-3-4
連絡先	TEL:06-6958-5090 / FAX:06-6958-5088
	あい介護センター森小路 あいデイサービスセンター あいケアプランセンター



◆ 施設概要 ◆

名称	森小路スマイルガーデン
住所	〒535-0022 大阪市旭区新森 2-3-4
連絡先	TEL:06-6958-5090 / FAX:06-6958-5088
居室概要	居室数 63 床 (個室)
アクセス	②京阪本線 森小路駅 東改札口より徒歩 1 分 ②地下鉄谷町線 千林大宮駅 3 番出口より徒歩 10 分
ホームページ	http://tokeeplife.ne.jp/

森小路スマイルガーデンでは、入居者様の心と身体に向き合い、寄り添うことで穏やかに自立した暮らしのお手伝いをさせて頂き、自らも成長することで、地域社会に貢献していきます。入居後も安心して生活を送って頂くために、全館バリアフリーで各所に手すりを設置、廊下も車椅子ですれ違えるようになっています。
エレベーターもストレッチャーごと移動して頂くことができます。

❀居室

各部屋に大きな窓ガラスがあり、日当たりがとてもよく明るいです。作り付けのクローゼットがあり、部屋の装飾もお好みのようにして頂けます。トイレとシャワー室は別々になっています。

❀訪問介護サービス

ホームヘルパーが居室にお伺いして、介護を必要とされる方の日常生活をサポートします。必要に応じて、ケアマネージャー・主治医・看護師とも連携。チームで介護にあたります。

❀通所デイ

当館 1F にデイサービスセンターを設置しております。入浴や昼食、おやつを食べたり、TV を見てくつろいだりしながら自由に過ごして頂けます。レクリエーション活動も行っています。歩行困難な方でも、リフト付きの大浴場でゆっくり浸かって頂けます。

❀配食サービス

利用者の方々においしい食事を召し上がって頂けるように、お米は全て減農有機米、一部に減農有機野菜を使用。管理栄養士によりカロリー計算された食事作りに取り組んでいます。

❀人権擁護

入居者様に尊厳を保って生活して頂けるように、人権に配慮したサービスの実践に努めています。それぞれ求めていることが異なれば、そのニーズも日々変化していきます。日々行っている介護への問いかけを常に持ち続け、研修や新しい試みの実現を通して、サービスの永続的な改善に取り組んでいます。

❀提携病院(城東病院/大阪市鶴見区放出東 2-11-22)

大阪市でも数少ない住宅支援診療病院であり、かつ他の医療機関とも提携をとって強力型になっているので入居者様の安心につながります。
理事長は、技体不自由の認定医であり身体障害者の認定がスムーズに行くことが可能です。その他、関西医科大学の関連施設にもなっており、皮膚科は関西医科大学皮膚科准教授も招聘されていて、褥瘡等にも安心です。
整形外科は大阪大学整形外科教室からの派遣医であり、助教クラスも診療にあたっています。

◆ご入居までの流れ◆

1.お問い合わせ

新しい生活の場を探している、介護で困っている、入居を検討しているなど、お気軽にお問い合わせ下さい。

2.マンション見学

お車での送迎、マンションご案内、サービスの概要をご説明いたします。

3.ご面談

じっくりと話し合い、お役に立てることを提案し、生活設計を立てていきます。

4.ご契約

ご入居に当たっての確認事項や留意すべき事項などを詳しくご説明いたします。

5.引越し・ご入居

ご満足いただける生活ができるようにサポートして参ります。



◆ご入居にあたって◆

- ❁居室にはろうそくや線香、ライター、コンロ、タバコなどの火気類の持ち込みは禁止されています。
- ❁居室での喫煙は禁止、飲酒はご遠慮下さい。
- ❁居室には、大金を持ち込まないようにして下さい。
万一、盗難などの被害に遭われた場合は一切の責任を負いかねます。ご了承下さい。
- ❁入院中も家賃はかかりますので、長期入院の場合はご相談させていただきます。
- ❁火器(レンジ・トースター・電気毛布)等の持ち込みはご遠慮ください。

◆ご入居時に必要となるもの◆

- ①家電(冷蔵庫・洗濯機・TV)1人暮らし用
- ②カーテン(縦 178cm×横 100cm 2枚組★防災のもの)
- ③照明器具(シーリングライトなど)
- ④物干し竿、ハンガー、洗濯バサミ
- ⑤ケトル(お湯を沸かすもの)
- ⑥着替え、下着(おむつ、リハビリパンツ)
- ⑦入浴セット(バスタオル、タオル)
- ⑧洗面用具(歯ブラシ、コップ、髭剃り)
- ⑨寝具一式(敷パット、枕、掛け布団)
- ⑩掃除道具(掃除機、トイレ掃除用具、洗濯洗剤、食器洗剤、ゴミ箱など)
- ⑪食器(スプーン、フォーク、箸、コップ、お茶入れなど)
- ⑫収納ケース
- ⑬トイレトーパー、おしりふき、ゴム手袋(事務所で購入可能)
- ⑭靴(外履き、内ばき)
- ⑮お小遣い¥10,000～程度(日用品購入等)



◆ 利用料金表 ◆

❁ 利用料金の目安(一ヶ月)

家賃	42,000 円
管理費	20,000 円
共益費	5,000 円
食費 1回あたり	朝食 300 円
	昼食 550 円
	夕食 550 円
	デイサービス利用料 150 円

❁ 介護保険一割負担金 令和2年1月1日現在

要介護状態区分	利用者1割負担分 (1か月支給限度額に係る額)
要介護1	16,765円程度
要介護2	19,705円程度
要介護3	27,480円程度
要介護4	30,938円程度
要介護5	36,217円程度

※あくまでも個人差、介護サービスを受ける回数や単位によって異なります。

限度額を超えてサービスを利用したときは、超えた分が全額自己負担となります。

❁ 以下の項目は実費になります。

- ・おむつ代
- ・病院代(検査料なども含む)、薬代
- ・嗜好品・生活必需品(ティッシュ、トイレトペーパー、洗剤など)
- ・町会費 200 円/月
- ・火災保険料 2980 円/1年

医療ニーズの対応の目安

入居者様お一人おひとりのニーズに合わせて親身にお答えいたします。

医療ニーズ	対応	対応の注意事項
褥瘡の処置	○	褥瘡の程度により、応相談とさせていただきます。材料費は個人負担です。
認知症	○	自傷・他傷行為・奇声等がみられ集団生活を送ることに問題があると思われる方は応相談とさせていただきます。
胃ろう	△	異変時に対応するため医療連携の確認を行います。
中心静脈栄養 (IVH)	○	厳密な清潔操作が必要。消化吸収など栄養面からも退院時の胃ろうの検討もお願いしています。
インシュリン注射	○	毎食後対応は可能。就寝前対応・拒否がある方・認知症の方は応相談とさせていただきます。
痰の吸引	△	看護師の配置時間帯は対応できますが、夜間帯や頻繁に必要な場合の対応は難しいです。
バルンカテーテル	○	交換は看護師が対応いたします。
人工肛門(ストマ)交換	○	衛生材料代は個人負担とさせていただきます。
在宅酸素療法	○	機器は医療保険対応で個人負担とさせていただきます。
人工透析	△	お食事は配食サービスにて対応させて頂いておりますが、週3回以上の通院になりますと対応が難しくなります。近くの送り迎えありの通院されるなら可能
ターミナルケア	○	入居者様、ご家族の希望により看取りの指針を説明し、同意されている方を対象とさせていただきます。
MRSA	×	発症された方のご入居はお断りさせて頂いております。
疥癬	△	基本的に完治してからご入居頂いております。ノルウェー型でない場合は、ご説明同意を頂いたうえで、個室にて対応させていただきます。
結核	×	治療後、非排菌性であれば個別に相談に応じさせていただきます。
ペースメーカー	○	運動や入浴に関しては担当主治医の指示にて対応させていただきます。
寝たきり	○	24時間医療行為が必要でなければ、担当主治医の指示のもと医療、介護を有効に活用して対応させていただきます。

ただし入居者様の身体状況等、担当主治医との相談によってはお受けできない場合があります。お気軽にご相談ください。

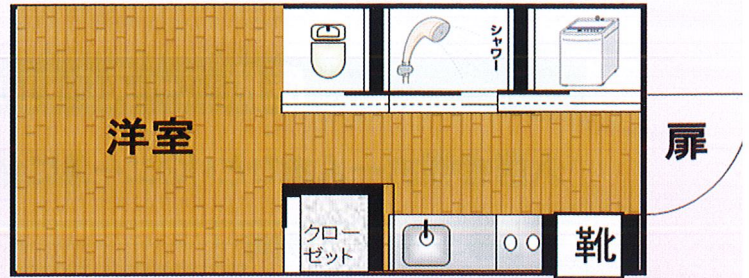


住宅型有料老人ホーム
森小路スマイルガーデン



間取り図

生活空間面積 29.94m²
住居専有面積 19.14m²



デイルーム



居室 (完全個室)



マップ



お食事例

管理栄養士在籍



コンチネンタル西淀

阪神電車

「千船」駅へ

徒歩7分

JR東西線

御幣島駅

徒歩10分

株式会社 To キーブライフ

〒557-0016 大阪市西淀川区佃 1-1-56

TEL 06-6477-4625 FAX 06-6477-4628

