

各地に広がる川商グループ

ハートランドシリーズ



ルグランシリーズ



Heart Land
住宅型有料老人ホーム
ハートランド 布施

〒577-0055 大阪府東大阪市長栄寺4番2号
TEL.06-6618-5730 FAX.06-6618-5735



〈アクセス〉
近鉄奈良線、JRおおさか東線「河内永和」
駅より徒歩約4分・近鉄奈良線、大阪線
「布施」駅より徒歩約8分



ハートランド布施 物件概要

■「ハートランド布施」物件概要 ●物件の種類／住宅型有料老人ホーム●所在地／大阪府東大阪市長栄寺4番2号●交通／近鉄奈良線、JRおおさか東線「河内永和」駅より徒歩約4分・近鉄奈良線、大阪線「布施」駅より徒歩約8分●総戸数／43戸●延床面積／1,938.18㎡●敷地面積／771.19㎡●居室面積／18.24㎡～24.16㎡●建築年月／平成24年4月●取引態様／貸主●共同設備／食堂、洗濯室、談話コーナー、浴室、エレベーター、スプリンクラー、AED●居室設備／冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、照明設備、防炎カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管●居住の権利形態／利用方式●利用料の支払い方法／月払い方式●月々の利用料／119,338円(税込)【内訳／家賃部分金40,000円(非課税)・管理費部分金29,150円(税込)・食費部分金(1日3食)50,188円(税込)】●敷金／0円●広告の商号／株式会社川商(大阪府中央区南新町1丁目2-4 椿本ビル8階 TEL.06-6937-2711)●広告有効期限／2025年12月31日

運営会社

株式会社 川商
KAWASHO 〒540-0024 大阪府中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階
<https://kawasho-hl.jp/>

お問合せ・ご相談はフリーダイヤルまで(通話料無料)

0120-525-171

Heart Land
住宅型有料老人ホーム
ハートランド 布施

Here is a life full of smiles.

Enjoy Happy Life

人生、まだまだ愉しもう。



笑顔あふれる暮らしがここにあります

ハートランドがお約束する3つの安心

365日・24時間の支援体制

施設職員が常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず施設職員が24時間常駐し支援いたします。

定期的な訪問医療

内科・歯科の専門医・看護師が定期的に訪問医療を行っています。ご入居者さまの必要に応じて、眼科・精神科の専門医による往診が可能です。

負担を抑える低価格設定

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かしご入居いただきやすい低価格を実現しています。

全43室 ゆとりを生む共同設備と完全個室のプライベート空間

ハートランド布施では、ご入居者さまにゆとりのある時間をお楽しみいただくために、共同設備や専用居室の設備にも十分配慮しています。



居室イメージ



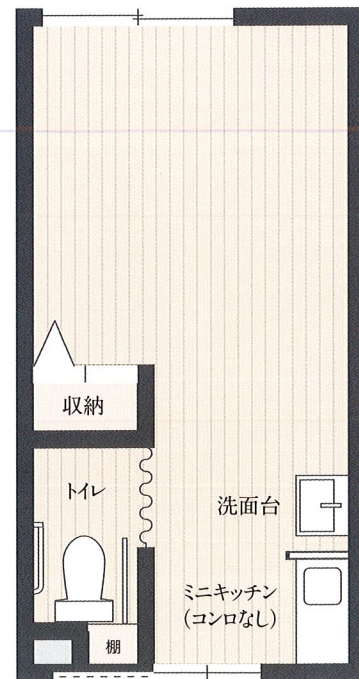
食堂



玄関



エントランス



居間取り一例

共同設備 ● 食堂 ● 洗濯室 ● 談話コーナー ● 浴室 ● エレベーター ● スプリンクラー ● AED

居室設備 ● 冷暖房設備 ● 緊急通報設備(2箇所) ● トイレ ● 洗面台 ● ミニキッチン ● クローゼット ● 照明設備 ● 防災カーテン ● 整理ダンス ● テレビ ● スプリンクラー ● 電話線用配管

月々のお支払い・ご入居費用

月々のお支払い

合計 **119,338円**

ご入居時

敷金 **0円**

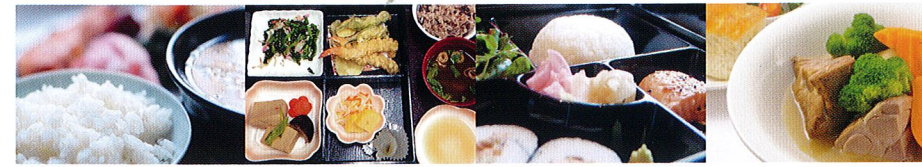
無理のない
価格を実現

月々のお支払い内訳

・家賃部分金(非課税)	40,000円
・管理費部分金(税込)	29,150円
・食費部分金(税込)	50,188円

- ◎管理費部分金は共用設備の維持・管理、フロントサービス、リネン類、健康管理他に係る費用です。
- ◎食事は1日3食。
- ◎お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行口座から引き落としとさせていただきます。
- ◎整理ダンス・テレビ・エアコン・照明器具・カーテンは標準仕様になります。

◎生活保護費受給者の方は別途ご相談に応じます。



※食事イメージ

付加サービス(有料)

ヘルパーによる在宅サービス

介護保険の負担割合額(併設訪問介護事業所あり)

医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の負担割合額

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。

介護サービスについては、併設の訪問介護をご紹介します。別に入居者さまとの手続きが必要です。

ご入居要件

60才以上で要介護認定者(要介護1~5)の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、認知症や精神疾患をお持ちの方、身寄りの無い方、生活保護費受給者の方などで、かつ自傷・他傷行為の無い方もご入居可能です。

事前に面談をさせていただきます。要支援の方もご相談に応じます。

ご入居の流れ

1 お問い合わせ

- ▼ まずは下記フリーダイヤルへお気軽にお電話ください(平日9時~18時)。入居ご希望時期、現在の状況等をお伺いします。

☎ **0120-525-171**

2 ご見学

- ▼ ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいたします。当施設のシステム、利用料金等を説明させていただきご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

3 お申込み

- ▼ 準備ができましたら入居申し込み書の提出をお願いいたします。

4 面談

- ▼ 施設長又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

5 審査

- ▼ 医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので予めご了承ください。

6 ご契約

- ▼ 当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

7 ご入居

- ▼ すべてが整いましたら、ご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心いただける、幸せな暮らしのはじまりです。



家族も、幸せであるように。

お気軽に
ご相談下さい



よろしくなのらっ♪

ハートランド
マスコットキャラクター
ほとろん
©2013 KAWASHO Inc.