

交通至便の駅前に  
四季の移ろいを感じるシニア向け住宅



近鉄河内花園駅前ロータリー



近鉄河内花園駅徒歩1分

住宅型有料老人ホーム

**Care Bridge**  
ケア・ブリッジ 河内花園

お気軽にお問合せご相談ください

**TEL.072-960-4040**

〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東 1-1-33  
<http://hanazono.care-bridge.jp>

## ご利用料金

《月額利用料》 **133,510 円 (税込み)**

月額利用料の内訳

家賃	63,000 円~	建物管理費	10,000 円	厨房管理費	2,200 円
電気基本	1,540 円	生活管理費	12,100 円	食費	44,670 円

### 管理生活費サービス内容

安否確認（深夜帯の巡視等 / 生活相談 / ケアコール対応 / 館内移動サポート / 配茶サービス / ティータイム / レクリレーションの開催 / 家族様への報告 / 各種取扱業務（理美容 / 郵便物の受取 / 訪問診療 / 調剤薬局の対応等）

※別途入居時に敷金 150,000 円（退去時返金） / 火災保険料 6,500 円が必要です。



居室



洗面

清潔感あふれるゆとりのある居室には、全室インターネット電話回線、洗面台、多機能トイレ、緊急コールを完備。



浴室



共同トイレ



館内



食堂



毎日のお食事だからこそ、現地調理で出来たてのおいしさを。入居者様の身体状況やご希望によって、専門の栄養士がさまざまなお料理をご提供します。また月に1回のお食事イベントもご好評いただいております。

365日24時間体制で介護スタッフが常駐しています。提携医療機関との連携により毎日の健康管理はもちろん、緊急時の対応に万全を期しています。日常生活で困ったことがあればお気軽にご相談ください。

### 【概要】

- 物件名 / 住宅型有料老人ホームケア・ブリッジ河内花園 ●類型 / 住宅型有料老人ホーム ●所在地 / 〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東 1-1-33
- 事業主体 / 株式会社フォルテ ●敷地面積 / 588.32 m<sup>2</sup> ●延床面積 / 1706.19 m<sup>2</sup> ●居室数 / 48 室 ●居室面積 / 18 m<sup>2</sup>
- 構造・規模 / 鉄骨造 5 階建て ●共有部分 / 食堂、浴室、相談室、応接室、洗濯室、EV